

Årsredovisning

Fastighetsförvaltn AB A Olsson

556361-0632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2025-10-17



Anders Olsson

Årsredovisning

Fastighetsförvaltn AB A Olsson

556361-0632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1989-06-01 och bedriver konsulttjänster inom ekonomi, administration och marknadsföring samt förvaltning av fastigheter, äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	120	139	178	138
Resultat efter finansiella poster	25	-21	57	220
Soliditet %	88	84	86	87

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	274 198	27 127	421 325
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			27 127	-27 127	0
Årets resultat				19 492	19 492
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	301 324	19 492	440 816

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	301 324
Årets resultat	19 492
<i>Summa</i>	320 816

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	320 816
<i>Summa</i>	320 816

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	119 553	138 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	119 553	138 530
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-111 115	-162 210
Summa rörelsekostnader	-111 115	-162 210
Rörelseresultat	8 438	-23 680
Finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper som är omsättningstillgångar	16 736	2 140
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	361	2 242
Räntekostnader och liknande resultatposter	-733	-1 606
Summa finansiella poster	16 364	2 776
Resultat efter finansiella poster	24 802	-20 904
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	200	57 200
Summa bokslutsdispositioner	200	57 200
Resultat före skatt	25 002	36 296
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 510	-9 169
Årets resultat	19 492	27 127

2025102300186

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Bostadsrätt

2

415 185

415 185

Summa anläggningstillgångar

415 185

415 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 177

150

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105

1 507

Summa kortfristiga fordringar

3 282

1 657

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

75 170

75 170

Summa kortfristiga placeringar

75 170

75 170

Kassa och bank

Kassa och bank

55 274

60 873

Summa kassa och bank

55 274

60 873

Summa omsättningstillgångar

133 726

137 700

SUMMA TILLGÅNGAR

548 911

552 885

2025102300187

2025102300188

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	301 324	274 198
Årets resultat	19 492	27 127
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>320 816</i>	<i>301 325</i>
Summa eget kapital	440 816	421 325
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	51 500	51 700
Summa obeskattade reserver	51 500	51 700
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	14 679	15 157
Övriga skulder	12 749	16 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 167	48 150
Summa kortfristiga skulder	56 595	79 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	548 911	552 885

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Kortfristiga placeringar.

Kortfristiga innehav av värdepapper redovisas till det lägre av anskaffningsvärde och marknadsvärde (noterad köpkurs vid börsens stängning) på balansdagen.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	415 185	415 185
Utgående anskaffningsvärden	415 185	415 185
Redovisat värde	415 185	415 185

UNDERSKRIFTER

Karlstad 2025-10-17

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-17



Anders Olsson
2025-10-17