

# Årsredovisning

för

## Pilåsa Fastigheter AB

556356-1330

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pilåsa Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hultsfred den 13 april 2024

*Mawritz Fransson*

Mawritz Fransson

# Årsredovisning

för

## Pilåsa Fastigheter AB

556356-1330

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Pilåsa Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 805	1 754	1 699	1 676	1 657
Resultat efter finansiella poster	263	663	818	703	675
Soliditet (%)	40	37	31	24	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 965 431	460 603	2 546 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:			460 603	-460 603	0
Utdelning			-100 000		-100 000
Årets resultat				261 009	261 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 326 034</b>	<b>261 009</b>	<b>2 707 043</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 326 034
årets vinst	261 009
	<b>2 587 043</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	2 487 043
	<b>2 587 043</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets kapitaliseringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 805 037	1 754 364
Övriga rörelseintäkter		103 651	28 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 908 688</b>	<b>1 782 364</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 134 414	-784 131
Personalkostnader	2	-131 420	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 757	-159 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 425 591</b>	<b>-1 009 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>483 097</b>	<b>772 766</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 986	-110 295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 605</b>	<b>-110 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>263 492</b>	<b>662 516</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>333 492</b>	<b>582 516</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-72 483	-121 913
<b>Årets resultat</b>		<b>261 009</b>	<b>460 603</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 927 573

8 087 330

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 927 573**

**8 087 330**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 927 573**

**8 087 330**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

85 146

14 474

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 146**

**14 474**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

191 217

329 563

**Summa kassa och bank**

**191 217**

**329 563**

**Summa omsättningstillgångar**

**276 363**

**344 037**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 203 936**

**8 431 367**

2024060736777

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 326 034

1 965 431

Årets resultat

261 009

460 603

**Summa fritt eget kapital**

**2 587 043**

**2 426 034**

**Summa eget kapital**

**2 707 043**

**2 546 034**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

680 000

750 000

**Summa obeskattade reserver**

**680 000**

**750 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 730 908

2 848 544

Övriga skulder

1 351 384

1 427 384

**Summa långfristiga skulder**

**4 082 292**

**4 275 928**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

232 848

232 848

Leverantörsskulder

51 911

105 819

Skatteskulder

30 400

35 192

Övriga skulder

228 699

352 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 743

132 847

**Summa kortfristiga skulder**

**734 601**

**859 405**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 203 936**

**8 431 367**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 - 100 år
Bilar	8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 206 024	9 206 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 206 024</b>	<b>9 206 024</b>
Ingående avskrivningar	-1 118 694	-958 937
Årets avskrivningar	-159 757	-159 757
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 278 451</b>	<b>-1 118 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 927 573</b>	<b>8 087 330</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 000	222 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
Ingående avskrivningar	-222 000	-222 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 000</b>	<b>-222 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	3 150 900	3 344 536
	<b>3 150 900</b>	<b>3 344 536</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 4 315 140 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 806 908	2 924 544
Övrig långfristig skuld	1 275 384	1 351 384
	<b>4 082 292</b>	<b>4 275 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 848	156 848
Övrig kortfristig skuld	76 000	76 000
	<b>232 848</b>	<b>232 848</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 469 000	10 469 000
	<b>10 469 000</b>	<b>10 469 000</b>

Hultsfred den 12 april 2024

*Mawritz Fransson*  
Mawritz Fransson