

**Årsredovisning**  
för  
**Winn Hotels Gävle AB**

556033-8294

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 31 maj 2023

  
Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotels Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Winn Hotels Gävle AB bedriver hotell- och restaurangrörelse i centrala Gävle. Hotellet har 202 rum och ligger mitt i city med gångavstånd till det mesta. Det finns två högklassiga konferensavdelningar med all tänkbar teknik och tillgång till stor hörsal, en välrenommerad restaurang samt ett eget varmgarage i källarplanet med plats för ett 50-tal bilar. Bolaget har ett franchiseavtal med Nordic Choice Hotels som bl a innebär möjligheten att nyttja varumärket Clarion. Hotellet drivs under namnet Clarion Hotel Winn Gävle. Bolaget har sitt säte i Gävle.

Hysesvärden är Winn Hotels Fastighets AB, ett bolag inom samma koncern.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inledningen på verksamhetsåret 2022 påverkades negativt av restriktioner pga Omikronviruset. Januari och februari hade lägre beläggningstal och lägre omsättningstal än vad som var budgeterat. När restriktionerna sedan släpptes helt den 9 februari ökade efterfrågan och resten av året har visat på hög beläggning och höga snittpriser. Detta trots det krig Ryssland som startade i Ukraina i slutet av februari med de konsekvenser som kommit av det i form av höga elpriser, högre råvarupriser och en större osäkerhet i allmänhet.

I juni togs 18 nybyggda hotellrum i bruk, vilket bidragit till den ökade omsättningen.

Totalt för räkenskapsåret ökade omsättningen med 46,8% i förhållande till fg år. I jämförelse med räkenskapsåret 2019, ett år som ej påverkats av pandemin, blev omsättningen 15,0 % högre än 2019 års omsättning.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till 8 993 393 kr( jämfört med fg år 6 077 545 kr).

Bedömningen för verksamhetsåret 2023 är att bolaget inte riktigt kommer att uppnå en omsättning som är lika med 2022 års nivå, detta då 66 hotellrum ska renoveras. Räkenskapsåret har emellertid inletts i enlighet med den budget som sattes för 2023 vilket är tillfredsställande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	88 767	60 462	52 909	77 184	77 689
Resultat efter finansiella poster	8 993	6 078	3 217	7 298	8 061
Balansomslutning	27 994	17 642	13 248	18 588	11 525
Antal anställda	53	37	39	50	55
Soliditet (%)	21,8	33,4	44,6	38,6	12,7
Avkastning på totalt kap. (%)	32,4	34,5	24,3	39,3	70,0
Avkastning på eget kap. (%)	147,3	103,2	54,5	101,6	550,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	3 724 284	-31 005	<b>4 053 279</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-31 005	31 005	<b>0</b>
Årets resultat				13 616	<b>13 616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>3 693 279</b>	<b>13 616</b>	<b>4 066 895</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 693 279
årets vinst	13 616
	<b>3 706 895</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 706 895
	<b>3 706 895</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är ännu för tidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		88 767 462	60 461 663
Övriga rörelseintäkter	2	1 387 191	2 337 486
		<b>90 154 653</b>	<b>62 799 149</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och handelsvaror		-9 401 163	-5 963 689
Övriga externa kostnader	3, 4	-44 744 720	-29 523 121
Personalkostnader	5	-25 099 466	-19 157 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 840 317	-2 064 062
		<b>-81 085 666</b>	<b>-56 708 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 068 987</b>	<b>6 090 624</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	6	14 541	501
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-90 135	-13 580
		<b>-75 594</b>	<b>-13 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 993 393</b>	<b>6 077 545</b>
Bokslutsdispositioner	8	-8 954 331	-6 108 550
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 062</b>	<b>-31 005</b>
Skatt på årets resultat	9	-25 446	0
<b>Årets resultat</b>		<b>13 616</b>	<b>-31 005</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	10	5 843 384	5 238 737
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	162 316
		<b>5 843 384</b>	<b>5 401 053</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 131 278
		0	<b>2 131 278</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 843 384</b>	<b>7 532 331</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och handelsvaror		573 701	353 236
		<b>573 701</b>	<b>353 236</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 524 262	3 986 659
Fordringar hos koncernföretag	12, 13	16 340 686	4 847 041
Aktuella skattefordringar		181 563	200 145
Övriga kortfristiga fordringar		112 723	489 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	418 167	233 771
		<b>21 577 401</b>	<b>9 756 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 151 102</b>	<b>10 109 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 994 486</b>	<b>17 642 267</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		3 693 280	3 724 284
Årets resultat		13 616	-31 005
		<b>3 706 896</b>	<b>3 693 279</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 066 896</b>	<b>4 053 279</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	15	2 567 846	2 313 515
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	16	9 681 736	2 411 573
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 681 736</b>	<b>2 411 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		129 649	146 750
Leverantörsskulder		3 505 061	3 009 170
Skulder till koncernföretag		1 516 068	2 803
Övriga kortfristiga skulder		918 713	1 014 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 608 517	4 690 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 678 008</b>	<b>8 863 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 994 486</b>	<b>17 642 267</b>

2023061533915

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

#### Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

#### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Återbetalning Fora	88 704	752 622
Övriga statliga bidrag	6 291	641 788
Utlånad personal	1 292 196	943 076
	<b>1 387 191</b>	<b>2 337 486</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	38 000	70 000
	<b>38 000</b>	<b>70 000</b>

## Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 21 420 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	11 272	9 324
Senare än ett år men inom fem år	11 272	18 343
Senare än fem år		0
	<b>22 544</b>	<b>27 667</b>

Leasingavtalen består till största del av hyra

## Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	53	37

2023061533920

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter skattekontot	12 755	501
Kursdifferenser	1 786	0
	<b>14 541</b>	<b>501</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga räntekostnader	-90 135	-13 580
	<b>-90 135</b>	<b>-13 580</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Förändring av överavskrivningar	-254 331	0
Lämnade koncernbidrag	-8 700 000	-6 108 550
	<b>-8 954 331</b>	<b>-6 108 550</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-25 446	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-25 446</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		39 062		-31 005
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 047	20,60	6 387
Ej avdragsgilla kostnader		-22 381		-6 491
Ej skattepliktiga intäkter		2 654		104
Skattereduktion inventarier		2 328		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>65,14</b>	<b>-25 446</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 561 981	33 502 301
Inköp	2 444 965	59 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 006 946</b>	<b>33 561 981</b>
Ingående avskrivningar	-28 323 244	-26 259 182
Årets avskrivningar	-1 840 317	-2 064 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 163 561</b>	<b>-28 323 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 843 385</b>	<b>5 238 737</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

Kostnader för arkitekt och konsultarvode för nybyggnation av hotellrum. Tas i bruk under 2022

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	162 316	162 316
Omklassificeringar	-162 316	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>162 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>162 316</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

2023061533922

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyror	39 881	35 348
Förutbetalda leasingavgifter	101 755	74 992
Förutbetalda försäkringspremie	16 786	4 260
Övr förut kostn/upp int	259 745	119 171
	<b>418 167</b>	<b>233 771</b>

**Not 15 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	2 567 846	2 313 515
	<b>2 567 846</b>	<b>2 313 515</b>

**Not 16 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Betalningsanstånd skatteverket	9 681 736	0
	<b>9 681 736</b>	<b>0</b>

2023061533923

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna löner	1 357 716	1 246 237
Upplupna sociala avgifter	2 070 302	1 542 750
Upplupna semesterlöner	1 787 294	1 725 448
övriga poster	255 983	175 782
Avsättning omsättningshyra	47 186	0
Uppl räntekostnader	90 036	0
	<b>5 608 517</b>	<b>4 690 217</b>

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det är ännu för tidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

2023061533924

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger  
Ordförande

Maria Tallén  
Verkställande direktör

Helena Törnquist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 09:46:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

WINN HOTELS GÄVLE AB 556033-8294 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 06:58:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Anders Percyval Junger

Datum

Anders Junger

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 13:03:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maria Tallén

Datum

Maria Tallén

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2023-04-05 17:51:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Elisabeth Törnquist

Datum

Helena Törnquist

Leveranskanal: E-post

2023061553925

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Gävle AB, org.nr 556033-8294

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Gävle AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Gävle AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotels Gävle AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

2023-04-12 06:41:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061533928