

Årsredovisning

för

CTLH Fastighetsförvaltning AB

556850-6405

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Talik, Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen för CTLH Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter på egen fastighet i Staffanstorps kommun. Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 420	1 456	917	976	977
Resultat efter finansiella poster	128	294	-249	-17	19
Soliditet (%)	6,2	4,5	1,1	3,6	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 309	294 101	395 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		294 101	-294 101	0
Årets resultat			128 480	128 480
Belopp vid årets utgång	50 000	345 410	128 480	523 890

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 230 000 (230 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 409
årets vinst	128 480
	473 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	473 889
	473 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 419 879	1 456 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 419 879	1 456 005
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighetsförv.		-319 815	-332 737
Övriga externa kostnader		-89 152	-104 928
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 909	-476 909
Summa rörelsekostnader		-885 876	-914 574
Rörelseresultat		534 003	541 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 663	-247 330
Summa finansiella poster		-405 523	-247 330
Resultat efter finansiella poster		128 480	294 101
Resultat före skatt		128 480	294 101
Årets resultat		128 480	294 101

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 840 051	7 316 960
Summa materiella anläggningstillgångar		6 840 051	7 316 960
Summa anläggningstillgångar		6 840 051	7 316 960
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		-546	-546
Summa varulager		-546	-546
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 500	237 500
Övriga fordringar		29 759	112 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		534 934	474 497
Summa kortfristiga fordringar		709 193	824 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		905 310	652 484
Summa kassa och bank		905 310	652 484
Summa omsättningstillgångar		1 613 957	1 476 196
SUMMA TILLGÅNGAR		8 454 008	8 793 156

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		345 409	51 308
Årets resultat		128 480	294 101
Summa fritt eget kapital		473 889	345 409
Summa eget kapital		523 889	395 409
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 462 000	6 897 114
Övriga skulder		1 299 346	1 285 792
Summa långfristiga skulder		7 761 346	8 182 906
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50	19 951
Skatteskulder		59 200	59 200
Övriga skulder		99 169	123 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 354	12 112
Summa kortfristiga skulder		168 773	214 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 454 008	8 793 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%

Not 2 Medelantalet anställda

2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inga anställda och har inte betalt ut några löner under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 441 167	11 441 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 441 167	11 441 167
Ingående avskrivningar	-4 124 207	-3 647 298
Årets avskrivningar	-476 909	-476 909
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 601 116	-4 124 207
Utgående redovisat värde	6 840 051	7 316 960

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 029 346	7 267 792
	7 029 346	7 267 792

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 657 000	9 657 000
	9 657 000	9 657 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Staffanstorp 2024-03-25

Christer Talik
Christer Talik

Lars Roos
Lars Roos