

Årsredovisning
för
C&SS Fastigheter i Vetlanda AB
559366-2363

Räkenskapsåret
2022-02-17 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Agim Berisha, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för C&SS Fastigheter i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-17 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-128
Soliditet (%)	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-128 480	-128 480
Belopp vid årets utgång	25 000	200 000	-128 480	96 520

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 000
årets förlust	-128 480
	71 520
disponeras så att i ny räkning överföres	71 520
	71 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-17
-2022-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-14 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 226
Summa rörelsekostnader	-128 480
Rörelseresultat	-128 480
Resultat efter finansiella poster	-128 480
Resultat före skatt	-128 480
Årets resultat	-128 480

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 099 791

Summa materiella anläggningstillgångar

4 099 791

Summa anläggningstillgångar

4 099 791

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

24 505

Summa kassa och bank

24 505

Summa omsättningstillgångar

24 505

SUMMA TILLGÅNGAR

4 124 296

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 000

Årets resultat

-128 480

Summa fritt eget kapital

71 520

Summa eget kapital

96 520

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 027 776

Summa långfristiga skulder

4 027 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 124 296

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 214 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 214 017
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-114 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 226
Utgående redovisat värde	4 099 791

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen avtalad amorteringsplan finns.

Vetlanda 2023-06-30

Agim Berisha
Agim Berisha