

Årsredovisning

för

Varberg Hantverkaren 10 Fastighets AB

556980-5582

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot
2023-05-03

Styrelsen för Varberg Hantverkaren 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under två år har omfattande renoveringar genomförts på fastigheten vilket har en stor påverkan på resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 332	1 403	1 368	1 360
Resultat efter finansiella poster	-3 804	-2 103	-83	103
Soliditet (%)	1	20	29	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 599 944	-2 103 438	3 546 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 103 438	2 103 438	0
Årets resultat			-3 303 994	-3 303 994
Belopp vid årets utgång	50 000	3 496 506	-3 303 994	242 512

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 496 506
årets förlust	-3 303 994
	192 512
disponeras så att	
i ny räkning överföres	192 512
	192 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 332 036	1 402 881
Summa rörelseintäkter		1 332 036	1 402 881
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 500 131	-2 931 524
Personalkostnader		-79	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 098	-270 947
Summa rörelsekostnader		-4 808 308	-3 202 471
Rörelseresultat		-3 476 272	-1 799 590
Finansiella poster			
Ränteintäkter		55 455	0
Räntekostnader		-383 177	-303 848
Summa finansiella poster		-327 722	-303 848
Resultat efter finansiella poster		-3 803 994	-2 103 438
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		500 000	0
Resultat före skatt		-3 303 994	-2 103 438
Årets resultat		-3 303 994	-2 103 438

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	15 651 870	15 910 325
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 100 141	482 104
Summa materiella anläggningstillgångar		16 752 011	16 392 429
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 964 697	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 964 697	0
Summa anläggningstillgångar		20 716 708	16 392 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		228 136	22 168
Övriga fordringar		172 425	80
Förutbetalda kostnader		21 943	26 409
Summa kortfristiga fordringar		422 504	48 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		251 860	1 261 118
Summa kassa och bank		251 860	1 261 118
Summa omsättningstillgångar		674 364	1 309 775
SUMMA TILLGÅNGAR		21 391 072	17 702 204

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 496 506	5 599 944
Årets resultat		-3 303 994	-2 103 438
Summa fritt eget kapital		192 512	3 496 506
Summa eget kapital		242 512	3 546 506
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 950 000	0
Skulder till koncernföretag		0	451 765
Övriga skulder		14 661 624	13 024 906
Summa långfristiga skulder		19 611 624	13 476 671
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		758 149	75 585
Skatteskulder		106 792	111 292
Övriga skulder		360 123	24 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311 872	467 638
Summa kortfristiga skulder		1 536 936	679 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 391 072	17 702 204

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 950 000	4 950 000
	4 950 000	4 950 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 775 450	17 775 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 775 450	17 775 450
Ingående avskrivningar	-1 865 125	-1 606 670
Årets avskrivningar	-258 455	-258 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 123 580	-1 865 125
Utgående redovisat värde	15 651 870	15 910 325

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 708	
Inköp	791 568	370 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 162 276	370 708
Ingående avskrivningar	-12 492	
Årets avskrivningar	-49 643	-12 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 135	-12 492
Utgående redovisat värde	1 100 141	358 216

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	3 964 697	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 964 697	0
Utgående redovisat värde	3 964 697	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem åre efter balansdagen	19 611 624	13 476 671
	19 611 624	13 476 671

Varberg 2023-04-28

Märtha Gustafsson
Märtha Gustafsson
Ordförande

Marie Gustafsson
Marie Gustafsson