

Årsredovisning
för
HF Utveckling 1 AB
559373-4659

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för HF Utveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	404	127
Resultat efter finansiella poster	-52	-180
Soliditet (%)	0,3	0,7
Balansomslutning	14 326	4 754

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 548	32 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 548	-7 548	0
Årets resultat			6 382	6 382
Belopp vid årets utgång	25 000	7 548	6 382	38 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 548
årets vinst	6 382
	13 930
disponeras så att i ny räkning överföres	13 930
	13 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-03-31
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	404 375	126 946
Övriga rörelseintäkter	54 127	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	458 502	126 946

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-304 484	-218 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 121	-17 285
Summa rörelsekostnader	-328 605	-235 402
Rörelseresultat	129 897	-108 456

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 198	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 356	-72 050
Summa finansiella poster	-182 158	-72 042
Resultat efter finansiella poster	-52 261	-180 498

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	60 000	190 000
Summa bokslutsdispositioner	60 000	190 000
Resultat före skatt	7 739	9 502

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 357	-1 954
Årets resultat	6 382	7 548

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 465 454	2 553 303
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 744	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	103 214	1 437 847
Summa materiella anläggningstillgångar		12 820 412	3 991 150
Summa anläggningstillgångar		12 820 412	3 991 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 909	26 174
Fordringar hos koncernföretag		86 075	190 000
Övriga fordringar		1 258 143	358 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 188	15 402
Summa kortfristiga fordringar		1 410 315	590 083
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 307	173 024
Summa kassa och bank		95 307	173 024
Summa omsättningstillgångar		1 505 622	763 107
SUMMA TILLGÅNGAR		14 326 034	4 754 257

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 548	0
Årets resultat		6 382	7 548
Summa fritt eget kapital		13 930	7 548
Summa eget kapital		38 930	32 548
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		975 000	0
Skulder till koncernföretag		10 579 067	0
Summa långfristiga skulder		11 554 067	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	0
Förskott från kunder		20 122	0
Leverantörsskulder		59 880	22 241
Skulder till koncernföretag		2 520 387	4 616 117
Skatteskulder		14 426	1 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 222	81 397
Summa kortfristiga skulder		2 733 037	4 721 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 326 034	4 754 257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 570 589	0
Inköp	0	2 570 589
Omklassificeringar	9 936 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 506 791	2 570 589
Ingående avskrivningar	-17 285	0
Årets avskrivningar	-24 052	-17 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 337	-17 285
Utgående redovisat värde	12 465 454	2 553 304

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	251 813	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	251 813	0
Årets avskrivningar	-69	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69	0
Utgående redovisat värde	251 744	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 437 847	0
Inköp	8 853 382	1 437 847
Omklassificeringar	-10 188 015	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 214	1 437 847
Utgående redovisat värde	103 214	1 437 847

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	775 000	0
	775 000	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(1 100 000)</i>
	1 100 000	1 100 000

Markaryd 2024-03-09

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton