

Årsredovisning för
Norrkärrsvägen Fastigheter AB

556356-9796

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Johansson
Styrelseledamot

2025-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrkärrsvägen Fastigheter AB, 556356-9796, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har bestått i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är från maj 2008 ett helägt dotterbolag till Bills Byggnads AB, 556759-8668
Säte Saltsjö-Boo.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 011 608	893 473	577 346	573 080
Resultat efter finansiella poster	734 044	603 220	339 971	314 790
Soliditet %	22,8	18,1	17,1	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	548 645	-6 920
Balanseras i ny räkning			-6 920	6 920
Årets resultat				66 155
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	541 725	66 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	541 725
Årets resultat	66 155
Summa	607 880
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	607 880
Summa	607 880

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 011 608	893 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 011 608	893 473
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 991	-42 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 695	-79 695
Summa rörelsekostnader		-115 686	-121 752
Rörelseresultat		895 922	771 721
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 878	-168 501
Summa finansiella poster		-161 878	-168 501
Resultat efter finansiella poster		734 044	603 220
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-650 000	-610 000
Summa bokslutsdispositioner		-650 000	-610 000
Resultat före skatt		84 044	-6 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 889	-140
Årets resultat		66 155	-6 920

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	928 146	1 007 841
Summa materiella anläggningstillgångar		928 146	1 007 841
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 262 140	2 635 741
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 262 140	2 635 741
Summa anläggningstillgångar		3 190 286	3 643 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 519	4 319
Summa kortfristiga fordringar		1 519	4 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		-259	-37
Summa kassa och bank		-259	-37
Summa omsättningstillgångar		1 260	4 282
SUMMA TILLGÅNGAR		3 191 546	3 647 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		541 725	548 645
Årets resultat		66 155	-6 920
Summa fritt eget kapital		607 880	541 725
Summa eget kapital		727 880	661 725
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 323 750	2 693 390
Summa långfristiga skulder		2 323 750	2 693 390
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		89 569	35 910
Övriga skulder		45 347	92 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	164 492
Summa kortfristiga skulder		139 916	292 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 191 546	3 647 864

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 088 542	4 088 542
Utgående anskaffningsvärden	4 088 542	4 088 542
Ingående avskrivningar	-3 080 701	-3 001 006
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 695	-79 695
Utgående avskrivningar	-3 160 396	-3 080 701
Redovisat värde	928 146	1 007 841

Not 4 Ställda säkerheter

Underskrifter

Stockholm

Tomas Johansson

2025-05-30

Tomas Johansson

Datum

Styrelseledamot