

Årsredovisning för

Seniorpartner Fastighetsutveckling i Sverige AB

559117-9485

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Gustafsson
Verkställande direktör

2024-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seniorpartner Fastighetsutveckling i Sverige AB, 559117-9485, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.
Företaget utvecklar även bostäder åt privatpersoner.
Företaget har sitt säte i Bromma, Stockholms Län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 291	2 009	1 504	1 867
Resultat efter finansiella poster	895	-321	249	917
Soliditet %	67,2	39,3	49,1	58,8

Kommentar till flerårsöversikt

Siffrorna för fg år stämmer ej då ett ackord som redovisades förra året har flyttats bak i tiden till 2018 det balanserade resultatet stämmer ändå

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		1 358 940	-320 685
Balanseras i ny räkning			-320 685	320 685
Utdelning			-500 000	
Erhållna aktieägartillskott			241 500	
Uppskrivning av anläggningstillgång		713 400		
Årets resultat				898 800
Belopp vid årets utgång	50 000	713 400	779 755	898 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	779 755
Årets resultat	898 800
Summa	1 678 555
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 678 555
Summa	1 678 555

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 290 843	2 009 303
Övriga rörelseintäkter	2	0	283 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 290 843	2 292 390
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-478 944	-1 474 696
Övriga externa kostnader		-903 436	-864 386
Personalkostnader	3	-67 701	-462 498
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 183	-58 039
Summa rörelsekostnader		-1 474 264	-2 859 619
Rörelseresultat		-183 421	-567 229
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 042 500	332 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	28 101
Räntekostnader och liknande resultatposter		35 510	-113 557
Summa finansiella poster		1 078 141	246 544
Resultat efter finansiella poster		894 720	-320 685
Resultat före skatt		894 720	-320 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 080	0
Årets resultat		898 800	-320 685

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	24 183
Summa materiella anläggningstillgångar		0	24 183
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1 944 120	1 230 720
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 450	13 450
Ägarintressen i övriga företag		16 600	16 600
Andra långfristiga fordringar		494 000	494 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 468 170	1 754 770
Summa anläggningstillgångar		2 468 170	1 778 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250 000	0
Övriga fordringar		915 481	903 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 368
Summa kortfristiga fordringar		1 165 481	965 942
Kassa och bank			
Kassa och bank		443	24 466
Summa kassa och bank		443	24 466
Summa omsättningstillgångar		1 165 924	990 408
SUMMA TILLGÅNGAR		3 634 094	2 769 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	713 400	0
Summa bundet eget kapital		763 400	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		779 755	1 358 940
Årets resultat		898 800	-320 685
Summa fritt eget kapital		1 678 555	1 038 255
Summa eget kapital		2 441 955	1 088 255
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		763 649	764 000
Summa långfristiga skulder		763 649	764 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		210 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 155	0
Övriga skulder		190 335	917 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		428 490	917 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 634 094	2 769 361

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Ackord	0	1 226 062

Kommentar till not

Ackordet som redovisades förra året har flyttats bakåt i tiden under året till 2018 därför ser resultaträkningen och flerårsöversikten annorlunda ut för fg år i år än fg år. Det balanserade resultat blir ändå detsamma

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	290 195	290 195
Utgående anskaffningsvärden	290 195	290 195
Ingående avskrivningar	-266 012	-207 973
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 183	-58 039
Utgående avskrivningar	-290 195	-266 012
Redovisat värde	0	24 183

Kommentar till not

Bil OMM451, 29017kr glömde skrivas av förra året det gjorde 1 juli.

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	713 400	
Belopp vid årets utgång	713 400	

Kommentar till not

Uppskrivning är endast relaterad till marken (taxerade värdet) på Fastigheten Östra Asmundstorp 22:1 som Seniorpartner är 50% av via aktier i Husbygget i Skåne AB, 559173-5633. Nedskrivningsprövning kommer ske varje år.

Underskrifter

Bromma

Janette Anna Sofia Gustafsson

2024-07-17

Janette Anna Sofia Gustafsson

Datum

Styrelseledamot