

Årsredovisning för

Merx Strandvägen AB

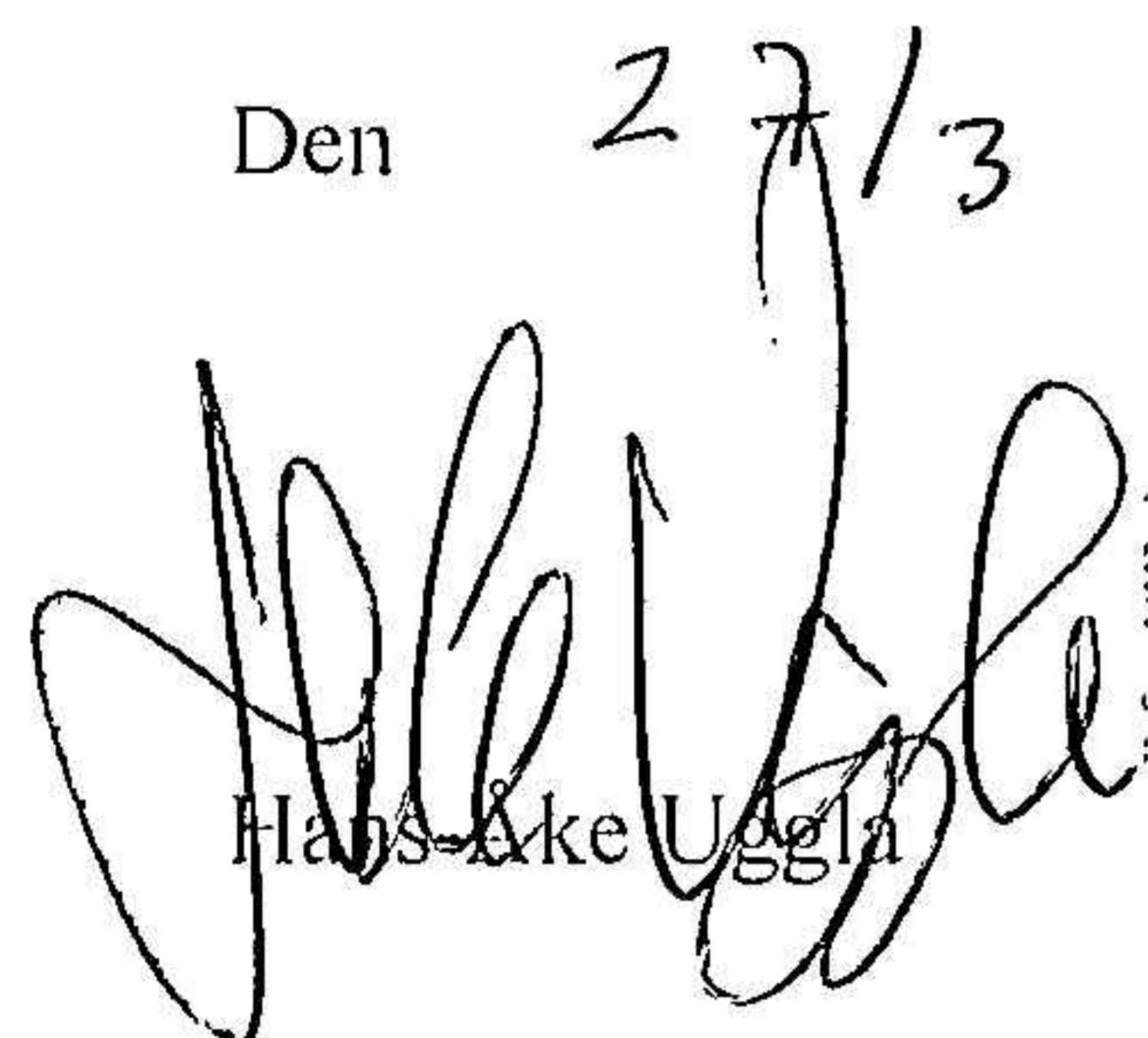
Organisationsnummer 559237-3491

Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31

2024042203506

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024. 03-27  
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 27/3 2024



Hans Åke Uggla

**Årsredovisning för****Merx Strandvägen AB**

Organisationsnummer 559237-3491

Säte Göteborg

Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kristinehamn Högtrycket 2.

**Framtida utveckling**

Bolaget kommer sannolikt under våren att träffa långfristigt avtal om uthyrning till extern hyresgäst. Från nästa räkenskapsår kommer detta då att generera årsvisa intäkter om minst 10 milj.kr. I och med detta bolaget framgent att generera ett kraftigt resultat- och likviditetsöverskott och även ett kraftigt ökat fastighetsvärde.

**Flerårsöversikt**

Belopp i KKR avseende åren	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020/2021</u>
Nettoomsättning	45	37	0	114
Rörelseresultat	-2 495	-4 968	-451	-929
Resultat efter finansiella poster	-3 784	-5 056	-451	-929
Balansomslutning	15 865	25 092	21 705	21 555
Soliditet i %	1%	3%	1%	1%

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

**Eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans	50 000	79 943	743 590	873 533
Disposition enligt stämmobeslut		743 590	-743 590	0
Aktieägartillskott		13 000 000		13 000 000
Årets vinst			-13 784 098	-13 784 098
Utgående balans	50 000	13 823 533	-13 784 098	89 435

**Resultatdisposition**

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera 39 435

I ny räkning balanseras 39 435

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022/2023	2021/2022
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>1</b>		
Hysesintäkter		44 951	37 474
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>44 951</u>	<u>37 474</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	<b>1,2</b>		
Fastighetskostnader		-1 355 612	-1 154 698
Övriga externa kostnader		-689 403	-3 356 316
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<b>3</b>	-494 832	-494 832
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-2 539 847</u>	<u>-5 005 846</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 494 896</b>	<b>-4 968 372</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 289 202	-88 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 289 202</u>	<u>-88 038</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 784 098</b>	<b>-5 056 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	5 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>5 800 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 784 098</b>	<b>743 590</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 784 098</b>	<b>743 590</b>

2024042203508

2024042203509

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023.08.31</b>	<b>2022.08.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	10 178 560	20 673 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 178 560</u>	<u>20 673 392</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 178 560</b>	<b>20 673 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 654 142	4 395 000
Övriga fordringar		1 695	1 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 774	22 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 684 611</u>	<u>4 418 695</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 811	241
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 811</u>	<u>241</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 686 422</b>	<b>4 418 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>15 864 982</u></u>	<u><u>25 092 328</u></u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		13 823 533	79 943
Årets resultat		-13 784 098	743 590
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>39 435</u>	<u>823 533</u>
<b>Summa eget kapital</b>		89 435	873 533
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		4 494 300	16 510 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>14 494 300</u>	<u>22 510 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		137 680	512 413
Skulder till koncernföretag		575 792	173 400
Skatteskulder		135 813	68 827
Övriga skulder		15 876	10 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	416 086	944 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 281 247</u>	<u>1 708 795</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>15 775 547</b>	<b>24 218 795</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<u><u>15 864 982</u></u>	<u><u>25 092 328</u></u>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och redovisningsprinciperna i BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

**Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.**

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som Övrig fordran/skatteskuld.

Not 1 2023.08.31 2022.08.31

**Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Merx Fastighets AB 556541-6442, Göteborg som i sin tur är dotterbolag till Merx Team Holding AB 556831-1103, Göteborg.  
Koncernredovisning upprättas i båda bolagen.

**Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag.

Nettoomsättning	0	0
Inköp	206 250	635 000

Not 2

**Anställda och personalkostnader**

Bolagets skötsel har handhåfts av styrelsen och koncernföretag. Några löner eller ersättningar har inte utgått.

Not 3

**Avskrivningar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaderna har delats upp på komponenter.

Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas.

Byggnader	2%
Mark	0%

Not 4

**Byggnader och mark**

*Byggnader*

Ingående anskaffningsvärde byggnader	20 940 000	20 940 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 154 608	-659 776
Ackumulerade nedskrivningar	-10 000 000	0
Årets avskrivningar	-494 832	-494 832
Bokfört värde	9 290 560	19 785 392

*Mark*

Ingående anskaffningsvärde mark	888 000	888 000
Bokfört värde	888 000	888 000

Summa byggnader och mark	10 178 560	20 673 392
--------------------------	------------	------------

Taxeringsvärdet uppgår till för;

Byggnader	4 800 000	4 800 000
Mark	4 887 000	4 887 000
	9 687 000	9 687 000

Fastigheten har i anslutning till tidigare års balansdag värderats av externt värderingsorgan.

Aktuellt värde	10 000 000	
----------------	------------	--

2024042203510

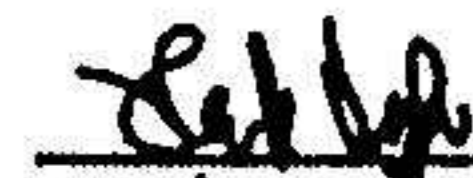
**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

	2023.08.31	2022.08.31
Not 5		
<b>Aktiekapital</b>		
500 aktier med kvotvärde Kr 100		
Not 6		
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna koncerninterna kostnader	206 250	900 000
Övriga upplupna kostnader	209 836	44 000
	<u>416 086</u>	<u>944 000</u>
Not 7		
<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	17 900 000	17 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>17 900 000</u>	<u>17 900 000</u>

2024042203511

M

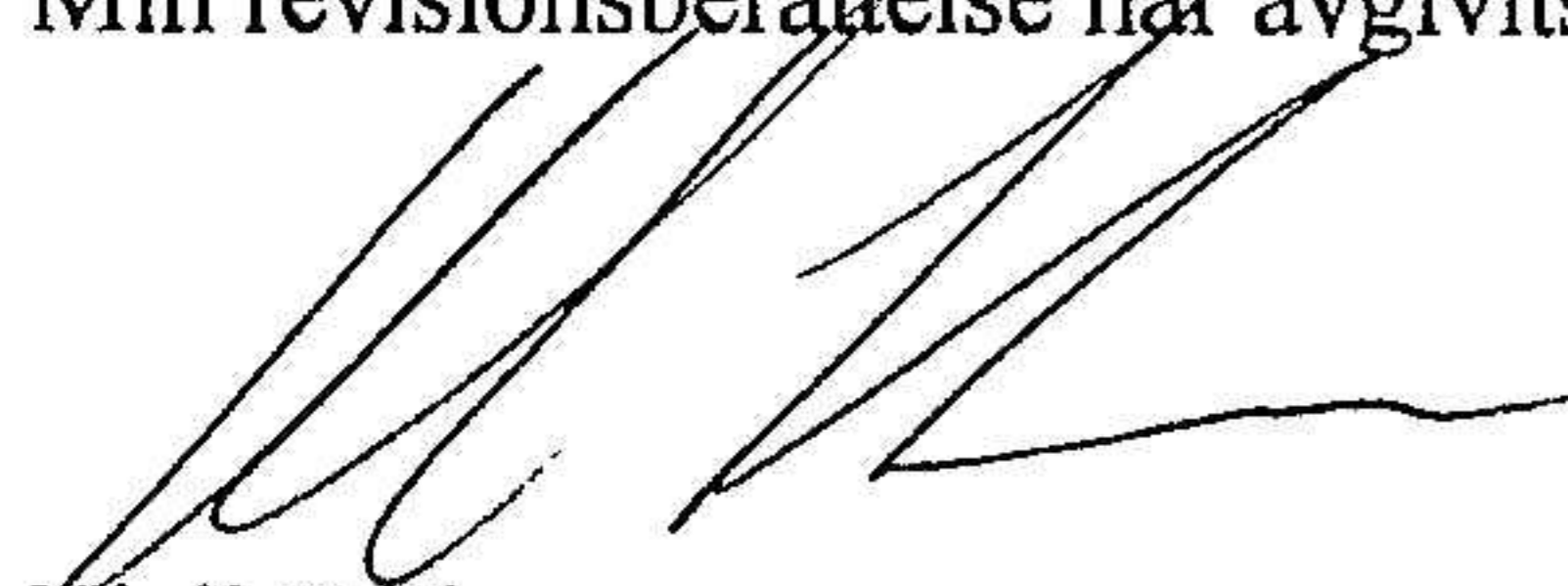
Den



Hans-Åke Ugglå (Mar 26, 2024 10:24 GMT)

Hans-Åke Ugglå

Min revisionsberättelse har avgivits den 27-3 2024



Kjell Carlsson  
Auktoriserad revisor

2024042203512

# ÅR Strandvägen

Final Audit Report

2024-03-26

Created:	2024-03-26
By:	Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAgQsfwgIIIRKJ6wCNU3vha4W5cbLCkezp8

## "ÅR Strandvägen" History

-  Document created by Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)  
2024-03-26 - 10:23:04 AM GMT
-  Document emailed to Hans-Åke Ugglå (uggla@merxteam.com) for signature  
2024-03-26 - 10:23:08 AM GMT
-  Email viewed by Hans-Åke Ugglå (uggla@merxteam.com)  
2024-03-26 - 10:23:45 AM GMT
-  Document e-signed by Hans-Åke Ugglå (uggla@merxteam.com)  
Signature Date: 2024-03-26 - 10:24:06 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2024-03-26 - 10:24:06 AM GMT

2024042203513

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merx Strandvägen AB  
Org.nr 559237-3491

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merx Strandvägen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merx Strandvägen ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Strandvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merx Strandvägen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Merx Strandvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

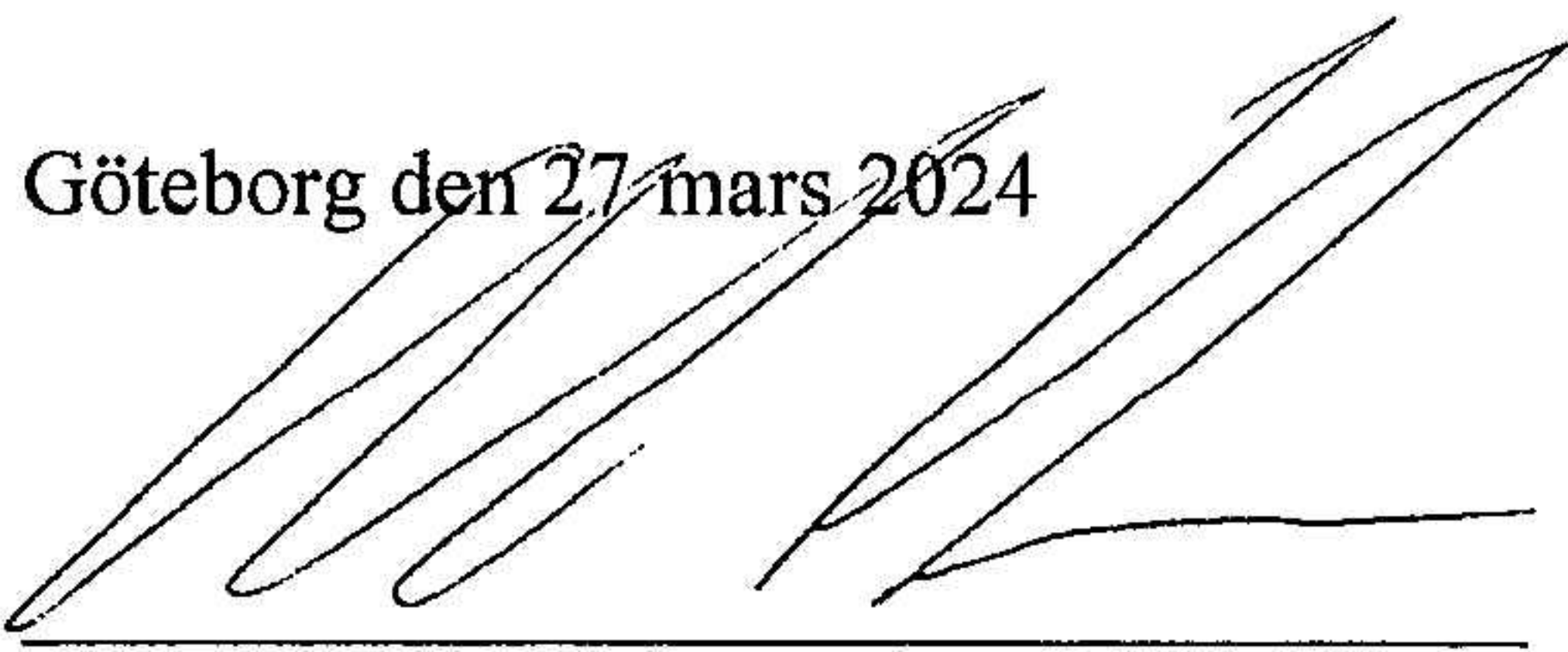
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 27 mars 2024

  
Kjell Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

