

Årsredovisning
för
Roberg Fastigheter AB
559054-4846

Räkenskapsåret
2024-02-01 – 2025-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roberg Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bergkvara 2025-07-30



Robin Nilsson

Årsredovisning
för
Roberg Fastigheter AB
559054-4846

Räkenskapsåret
2024-02-01 – 2025-01-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Roberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 – 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.
Företaget har sitt säte i Bergkvara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	193	181	161	178
Resultat efter finansiella poster	-16	-93	-34	26
Soliditet (%)	6,8	7,7	12,9	14,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	130 512	-93 563	111 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 563	93 563	0
Årets resultat			-16 780	-16 780
Belopp vid årets utgång	75 000	36 949	-16 780	95 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 950
årets förlust	-16 780
	20 170
disponeras så att i ny räkning överföres	20 170
	20 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-01
-2025-01-31

2023-02-01
-2024-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

193 450

181 222

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

193 450

181 222

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 280

-114 120

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 363

-26 363

Summa rörelsekostnader

-130 643

-140 483

Rörelseresultat

62 807

40 739

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

86

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-54 858

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 587

-79 530

Summa finansiella poster

-79 587

-134 302

Resultat efter finansiella poster

-16 780

-93 563

Resultat före skatt

-16 780

-93 563

Årets resultat

-16 780

-93 563

Balansräkning

Not

2025-01-31

2024-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 332 373

1 358 736

Summa materiella anläggningstillgångar

1 332 373

1 358 736

Summa anläggningstillgångar

1 332 373

1 358 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

31 710

29 485

Summa kortfristiga fordringar

31 710

29 485

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5 142

5 142

Summa kortfristiga placeringar

5 142

5 142

Kassa och bank

Kassa och bank

30 003

69 834

Summa kassa och bank

30 003

69 834

Summa omsättningstillgångar

66 855

104 461

SUMMA TILLGÅNGAR

1 399 228

1 463 197

Balansräkning

Not

2025-01-31

2024-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 950

130 512

Årets resultat

-16 780

-93 563

Summa fritt eget kapital

20 170

36 949

Summa eget kapital

95 170

111 949

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 268 188

1 295 460

Övriga skulder

0

2 473

Summa långfristiga skulder

1 268 188

1 297 933

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 253

20 395

Summa kortfristiga skulder

21 253

40 385

Skatteskulder

14 617

12 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 399 228

1 463 197

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-01 -2025-01-31	2023-02-01 -2024-01-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

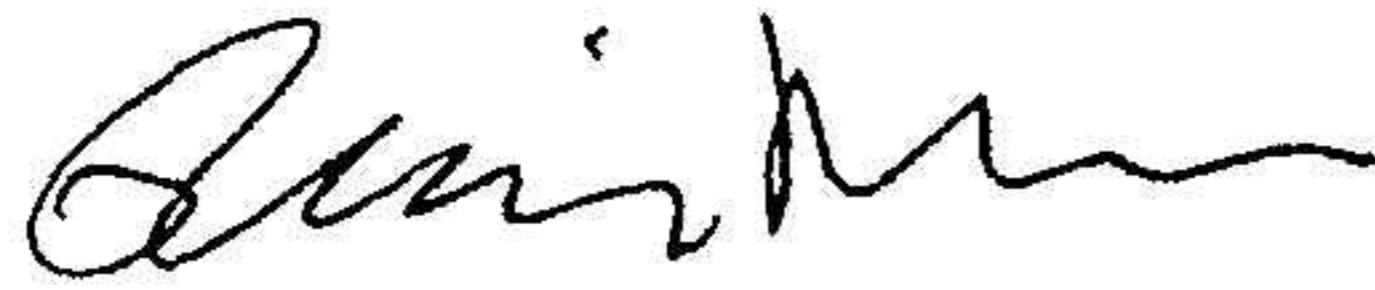
	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 565 325	1 565 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 565 325	1 565 325
Ingående avskrivningar	-206 589	-180 226
Årets avskrivningar	-26 363	-26 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 952	-206 589
Utgående redovisat värde	1 332 373	1 358 736

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
Fastighetsinteckning	2 413 000	2 413 000
	2 413 000	2 413 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bergkvara 2025-07-30



Robin Nilsson
Ordförande



Johan Håkansson



Kim Sjöstrand