

Årsredovisning för
Gunnarsson Fastighetsförvaltning AB

559511-9636

Räkenskapsåret

2024-12-18 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gunnarsson
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunnarsson Fastighetsförvaltning AB, 559511-9636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-18 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örbyhus, Tierp kommun, Uppsala län registrerades år 2024 och ska äga, förvalta, upplåta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Resultat efter finansiella poster	-6 150
Soliditet %	79

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats}) * \text{obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-6 150
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 150

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-6 150
Summa	-6 150
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 150
Summa	-6 150

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-18 - 2025-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-6 150
Summa rörelsekostnader		-6 150
Rörelseresultat		-6 150
Resultat efter finansiella poster		-6 150
Resultat före skatt		-6 150
Årets resultat		-6 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		23 850
Summa kassa och bank		23 850
Summa omsättningstillgångar		23 850
SUMMA TILLGÅNGAR		23 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-6 150
Summa fritt eget kapital		-6 150
Summa eget kapital		18 850
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 850

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Örbyhus

Johan Gunnarsson

2026-03-03

Johan Gunnarsson
Styrelseledamot

Datum