

# Årsredovisning

för

## Burensköld Fastigheter AB

559005-1206

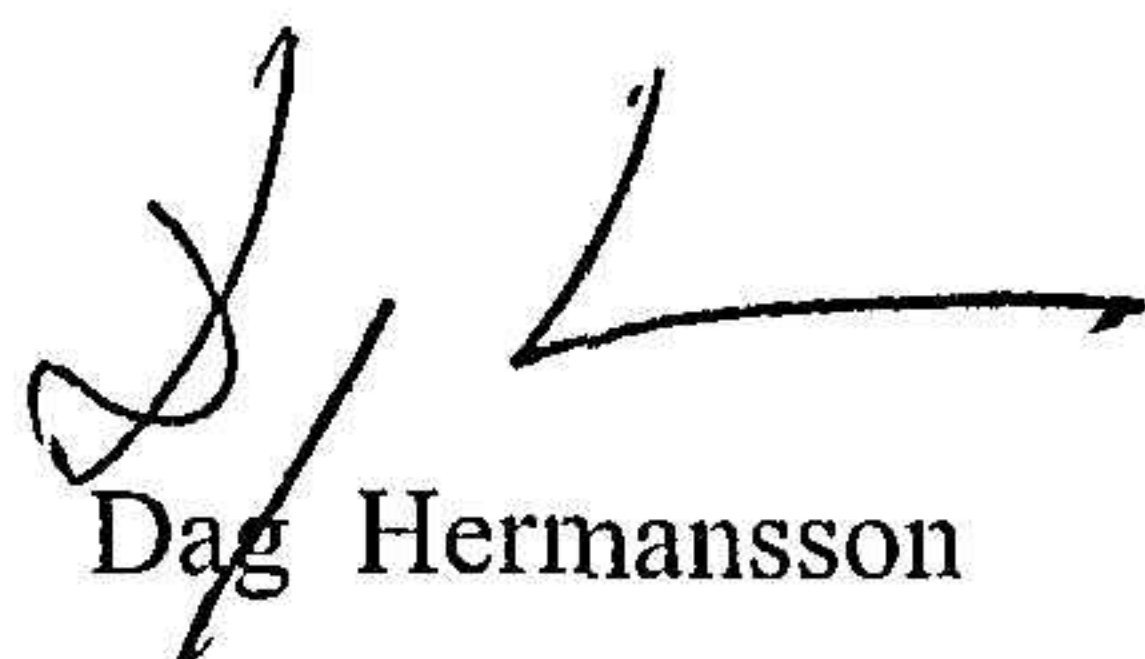
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burensköld Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena 2024-06-25

  
Dag Hermansson

**Årsredovisning**  
för  
**Burensköld Fastigheter AB**

559005-1206

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Burensköld Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 25 februari 2015.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	990	962	983	939
Resultat efter finansiella poster	-122	-44	-21	262
Soliditet (%)	3,4	4,2	4,6	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	475 118	-44 479	<b>480 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 479	44 479	<b>0</b>
Årets resultat			-121 598	<b>-121 598</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>430 639</b>	<b>-121 598</b>	<b>359 041</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 639
årets förlust	-121 598
	<b>309 041</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	309 041
	<b>309 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		989 966	961 901
Övriga rörelseintäkter		10 401	163 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 000 367</b>	<b>1 124 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-544 588	-814 294
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 379	-179 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-723 967</b>	<b>-993 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>276 400</b>	<b>131 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 098	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399 096	-175 850
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-397 998</b>	<b>-175 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 598</b>	<b>-44 479</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-121 598</b>	<b>-44 479</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-121 598</b>	<b>-44 479</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 106 644

10 286 023

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 106 644**

**10 286 023**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 106 644**

**10 286 023**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

78 850

35 334

Övriga fordringar

86 048

99 878

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 757

5 466

**Summa kortfristiga fordringar**

**170 655**

**140 678**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

251 202

1 120 228

**Summa kassa och bank**

**251 202**

**1 120 228**

**Summa omsättningstillgångar**

**421 857**

**1 260 906**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 528 501**

**11 546 929**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

430 639

475 118

Årets resultat

-121 598

-44 479

**Summa fritt eget kapital**

**309 041**

**430 639**

**Summa eget kapital**

**359 041**

**480 639**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 800 000

Övriga skulder

5 000 149

5 050 393

**Summa långfristiga skulder**

**10 000 149**

**10 850 393**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 692

32 303

Skatteskulder

26 057

24 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 562

158 994

**Summa kortfristiga skulder**

**169 311**

**215 897**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 528 501**

**11 546 929**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 676 825	11 676 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 676 825</b>	<b>11 676 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 390 802	-1 211 423
Årets avskrivningar	-179 379	-179 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 570 181</b>	<b>-1 390 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 106 644</b>	<b>10 286 023</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Reverslån	5 000 000	5 800 000
Skuld till moderbolaget	4 974 652	5 023 934
Skuld aktieägare	25 497	26 459
	<b>10 000 149</b>	<b>10 850 393</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vadstena 2024-06-25

  
Dag Hermansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

