

Årsredovisning för  
**Kilberg Förvaltning AB**

559474-5621

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Olle Kilberg  
Styrelseledamot

2026-04-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kilberg Förvaltning AB, 559474-5621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	400 981	228 956
Resultat efter finansiella poster	-6 904	18 936
Soliditet %	0,7	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		15 037
Balanseras i ny räkning		15 037	-15 037
Årets resultat			-10 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 037</b>	<b>-10 327</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 037
Årets resultat	-10 327
<b>Summa</b>	<b>4 710</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 710
<b>Summa</b>	<b>4 710</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-03-04 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		400 981	228 956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>400 981</b>	<b>228 956</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-330 095	-153 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 668	-56 816
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-408 763</b>	<b>-210 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 782</b>	<b>18 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		878	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>878</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 904</b>	<b>18 936</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 904</b>	<b>18 936</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 423	-3 899
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 327</b>	<b>15 037</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 820 241	3 854 209
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 820 241</b>	<b>3 854 209</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 820 241</b>	<b>3 854 209</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 908	47 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 204	5 822
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 112</b>	<b>52 842</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 480	137 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 480</b>	<b>137 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>162 592</b>	<b>190 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 982 833</b>	<b>4 044 547</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 037	0
Årets resultat		-10 327	15 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 710</b>	<b>15 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 710</b>	<b>40 037</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 830	1 187
Skatteskulder		14 015	3 899
Övriga skulder		3 810 308	3 886 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 970	112 861
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 953 123</b>	<b>4 004 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 982 833</b>	<b>4 044 547</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 911 025	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 911 025
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 911 025</b>	<b>3 911 025</b>
Ingående avskrivningar	-56 816	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-78 668	-56 816
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 484</b>	<b>-56 816</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 775 541</b>	<b>3 854 209</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Edsbro

*Olle Kilberg*  
Olle Kilberg  
Styrelseledamot

2026-04-17

Datum