

ank=20250707;2025070917608

Årsredovisning för
Baldershuset i Gislaved AB
556445-9781

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

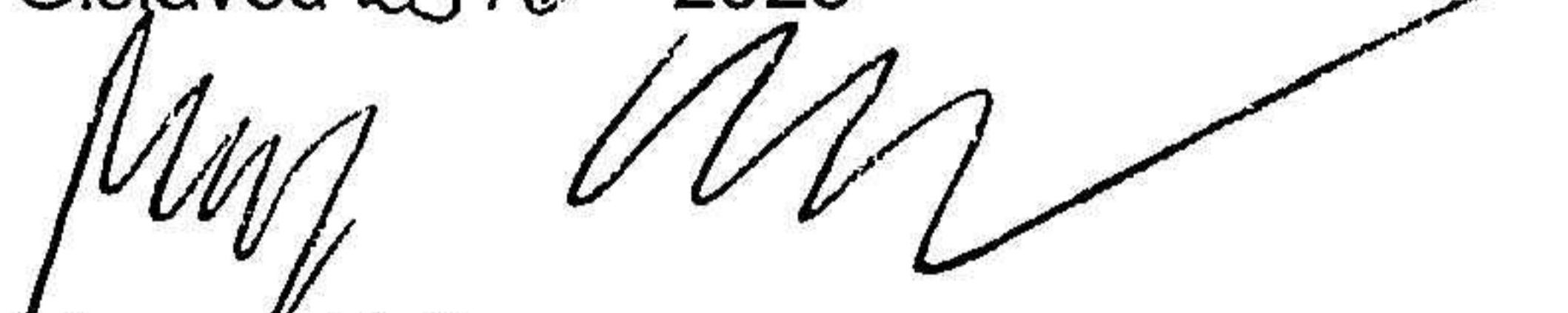
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Baldershuset i Gislaved AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Gislaved 23/6 2025


Magnus Valtersson
Verkställande direktör, styrelseordförande

Årsredovisning för

Baldershuset i Gislaved AB

556445-9781

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Baldershuset i Gislaved AB, 556445-9781 med säte i Gislaveds kommun, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget registerades och den nuvarande verksamheten startade 1992. Verksamheten bedrivs i Gislaved.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 050 294	5 725 107	5 447 854	5 098 308
Resultat efter finansiella poster	-1 888 050	-220 661	-485 998	-623 154
Soliditet, %	26	30	30	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	5 186 535	53 701
Omföring av föreg års resultat			53 701	-53 701
Årets resultat				9 371
Vid årets slut	100 000	20 000	5 240 236	9 371

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	5 240 236
årets vinst	9 371
Totalt	5 249 607
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 249 607
Summa	5 249 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 050 294	5 725 107
Övriga rörelseintäkter		15 367	268 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 065 661	5 993 493
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 252 837	-3 490 748
Personalkostnader	3	-1 448 349	-1 404 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-588 138	-597 663
Summa rörelsekostnader		-7 289 324	-5 492 822
Rörelseresultat		-1 223 663	500 671
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		248	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 022	12 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-687 657	-734 263
Summa finansiella poster		-664 387	-721 332
Resultat efter finansiella poster		-1 888 050	-220 661
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	4	1 270 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		459 600	290 400
Förändring av överavskrivningar		129 000	-12 760
Summa bokslutsdispositioner		1 858 600	277 640
Resultat före skatt		-29 450	56 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		38 821	-3 278
Årets resultat		9 371	53 701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	16 108 841	15 790 533
Inventarier, verktyg och installationer	6	337 090	358 513
Summa materiella anläggningstillgångar		16 445 931	16 149 046
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 568 471	2 598 471
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	11 851	11 628
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 580 322	2 610 099
Summa anläggningstillgångar		20 026 253	18 759 145
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		143 552	99 456
Övriga fordringar		67 540	214 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 618	108 335
Summa kortfristiga fordringar		314 710	422 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 197 540	800 745
Summa kassa och bank		1 197 540	800 745
Summa omsättningstillgångar		1 512 250	1 223 016
SUMMA TILLGÅNGAR		21 538 503	19 982 161

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 240 237	5 186 535
Årets resultat		9 371	53 701
Summa fritt eget kapital		5 249 608	5 240 236
Summa eget kapital		5 369 608	5 360 236
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	-	459 600
Ackumulerade överavskrivningar		169 896	298 896
Summa obeskattade reserver		169 896	758 496
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	13 197 833	12 212 500
Summa långfristiga skulder		13 197 833	12 212 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	600 000	600 000
Leverantörsskulder		1 411 050	407 107
Skatteskulder		21 533	22 643
Övriga skulder		65 946	40 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		702 637	580 862
Summa kortfristiga skulder		2 801 166	1 650 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 538 503	19 982 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Markanläggningar	20
-Fastighetsinventarier	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt enligt gällande skatt i förhållande balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100% av Wifemco AB, org nr 559056-7383 med säte i Gislaveds kommun.

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>3</u>	<u>3</u>
Totalt	3	3

Not 4 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Förändring av periodiseringsfond	-459 600	290 400
Förändring avskrivningar utöver plan	-129 000	-12 760
Mottagit koncernbidrag	-1 270 000	-
Summa	-1 858 600	277 640

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärden	30 507 649	30 308 011
Årets inköp	846 260	199 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 353 909	30 507 649
Ingående avskrivningar	-14 717 116	-14 173 836
-Årets avskrivning	-527 952	-543 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 245 068	-14 717 116
Utgående redovisat värde	16 108 841	15 790 533
Varav mark	3 572 374	3 572 374

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 275 409	2 275 409
Inköp	38 763	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 314 172	2 275 409
Ingående avskrivningar	-1 916 896	-1 862 513
Årets avskrivningar	-60 186	-54 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 977 082	-1 916 896
Utgående redovisat värde	337 090	358 513

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 628	11 257
-Tillkommande fordringar	223	371
Redovisat värde vid årets slut	11 851	11 628

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	197 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	155 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	78 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	-	29 600
	-	459 600

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	600 000	600 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 400 000	2 400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 197 833	9 812 500
	13 197 833	12 812 500

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	38 301 000	38 301 000
Summa ställda säkerheter	38 301 000	38 301 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

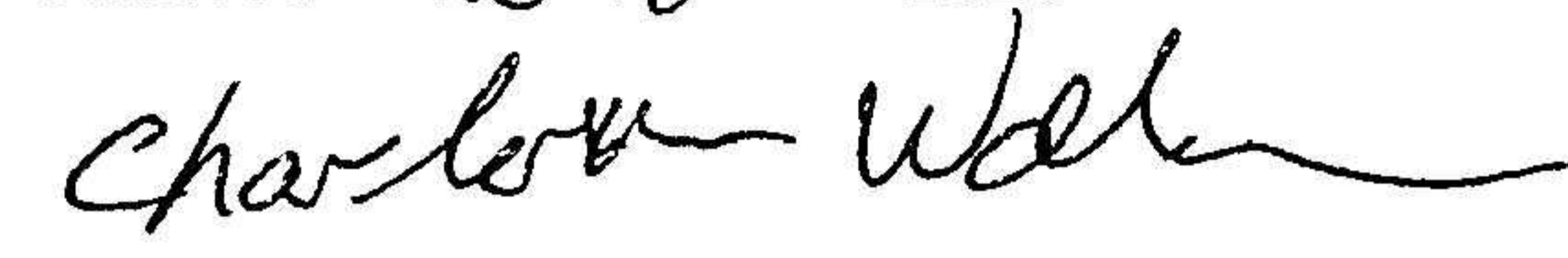
Underskrifter

Gislaved 23 16 2025



Magnus Valtersson
VD och ordförande

Gislaved 23 16 2025




Charlotta Valtersson
Styrelseledamot

Gislaved 23 16 2025




Erik Valtersson
Styrelseledamot

Gislaved 23 16 2025




Andreas Valtersson
Styrelseledamot

Gislaved 23 16 2025



Stefan Valtersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 23 16 2025



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Baldershuset AB
Org.nr 556445-9781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldershuset AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldershuset ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldershuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Baldershuset AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baldershuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 23/6 2025


Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

EM