

Årsredovisning

för

Vimmerbyallén Fastighets AB

556769-8088

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vimmerbyallén Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 31 mars 2025


Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Vimmerbyallén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 831	4 532	4 345	3 685
Resultat efter finansiella poster	-50	1 193	1 139	1 149
Soliditet (%)	2,6	1,4	1,4	1,5
Balansomslutning	13 967	24 829	24 734	23 509

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	257 541	68	357 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68	-68	0
Årets resultat			1 749	1 749
Belopp vid årets utgång	100 000	257 609	1 749	359 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 609
årets vinst	1 749
	259 358
disponeras så att	
i ny räkning överföres	259 358
	259 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 969 570

24 074 547

Summa materiella anläggningstillgångar

12 969 570

24 074 547

Summa anläggningstillgångar

12 969 570

24 074 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

226 778

487 679

Fordringar hos koncernföretag

530 427

0

Övriga fordringar

205 738

234 154

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 150

32 520

Summa kortfristiga fordringar

997 093

754 353

Kassa och bank

Kassa och bank

240

232

Summa kassa och bank

240

232

Summa omsättningstillgångar

997 333

754 585

SUMMA TILLGÅNGAR

13 966 903

24 829 132

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 609

257 541

Årets resultat

1 749

68

Summa fritt eget kapital

259 358

257 609

Summa eget kapital

359 358

357 609

Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

4

954 991

1 282 434

Övriga skulder till kreditinstitut

1 755 000

6 220 000

Skulder till koncernföretag

7 449 373

13 516 889

Övriga skulder

2 036 000

2 009 000

Summa långfristiga skulder

12 195 364

23 028 323

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

320 000

320 000

Leverantörsskulder

800 646

851 500

Övriga skulder

19 835

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 700

271 700

Summa kortfristiga skulder

1 412 181

1 443 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 966 903

24 829 132

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 852 990	28 299 418
Inköp	113 035	553 572
Försäljningar/utrangeringar	-14 038 043	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 927 982	28 852 990
Ingående avskrivningar	-4 778 443	-4 179 532
Försäljningar/utrangeringar	3 127 271	0
Årets avskrivningar	-307 240	-598 911
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 958 412	-4 778 443
Utgående redovisat värde	12 969 570	24 074 547

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	475 000	4 940 000
Skulder utan fastställd amorteringsplan	9 485 373	16 808 323
	9 960 373	21 748 323

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	954 991	1 282 434
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	12 260 000
	4 000 000	12 260 000

Vimmerby den 31 mars 2025



Bengt Ingemarsson