

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Ladingen AB
556343-5030

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ladingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 20 mars 2024


Bengt Olofsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Ladingen AB

556343-5030

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Ladingen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ladingen AB är moderbolag i Ladingen gruppen.

Ladingen äger och förvaltar i huvudsak kontors-, lager- och handelsfastigheter. Vår affärsidé är att förvärva fastigheter i områden med stor utvecklingspotential och förädla dessa för att passa våra kunders varierande behov.

För ytterligare information om koncernen och dess verksamhet, se vår hemsida www.ladingen.se

Företaget har sitt säte på Gotland

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget skall fortsätta att investera i strategiska fastighetsförvärv samt vidareförädla och förvalta befintligt fastighetsbestånd.

För närvarande kan bolaget se ett antal risker och osäkerhetsfaktorer, framförallt kopplat till det aktuella världsläget. Pågående krig och hög inflation gör att det är svårt att veta vart marknaden är på väg och hur långt fram i tiden vi kan se en stabilisering. Bolaget följer händelseutvecklingen noggrant och utvärderar löpande framtida agerande.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Bengt Olofsson

Dotterföretag

Bolaget äger 100% av aktierna i Specksrums AB, Stain AB, Infab Fastighets AB, Visby Infanteristen 1 AB, Wysby AB, Gotland Hyveln 8 AB, Ladingen Konsult AB och Uncle Joe's AB.

Bolaget äger även via dotterföretag aktierna i Ritaren 3 AB, Aukmi AB, Kotteland AB, Nickelmyntet AB, Infab Logistik AB och Infab Vilsta AB och Restaurang P18 AB.

Samtliga är helägda.



Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	131 591	117 777	100 871	88 935	85 288
Resultat efter finansiella poster	40 521	37 125	29 272	25 823	23 044
Soliditet (%)	36	34	31	29	26
Avkastning på eget kapital (%)	20	21	19	19	20
Avkastning på totalt kapital (%)	10	8	6	6	6
Balansomslutning	549 118	518 038	499 142	460 231	437 381
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 975	24 926	21 793	20 789	20 447
Resultat efter finansiella poster	17 661	12 207	8 972	9 593	9 047
Soliditet (%)	57	56	54	53	47
Avkastning på eget kap. (%)	11	8	6	8	9
Avkastning på totalt kap. (%)	8	5	4	5	3
Balansomslutning	280 868	276 783	257 475	219 551	203 882

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	175 233 643	175 733 643
Utdelning		-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat		32 011 786	32 011 786
Belopp vid årets utgång	500 000	199 245 429	199 745 429

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	127 791 231	27 839 930	156 231 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:			27 839 930	-27 839 930	0
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat				12 925 869	12 925 869
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	147 631 161	12 925 869	161 157 030

8

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 631 160
årets vinst	12 925 869
	160 557 029

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	152 557 029
	160 557 029

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har under räkenskapsåret visat på betydande överskott och, som en följd av detta, ett starkt kassaflöde. Denna positiva utveckling fortsätter. Bolagets likviditet är god och några betydande investeringar, som skulle inverka menligt på möjligheten till föreslagen utdelning enligt ovan, planeras inte för innevarande år.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Y

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		131 590 552	117 776 886
Övriga rörelseintäkter		2 227 493	5 106 300
		133 818 046	122 883 186
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 929 746	-5 234 469
Övriga externa kostnader		-35 456 910	-40 913 215
Personalkostnader	1	-24 540 366	-22 262 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 526 124	-15 681 294
Övriga rörelsekostnader		-17 631	-19 805
		-81 470 777	-84 111 645
Rörelseresultat		52 347 269	38 771 541
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 471 791	3 055 902
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 298 092	-4 702 873
		-11 826 302	-1 646 970
Resultat efter finansiella poster		40 520 967	37 124 570
Resultat före skatt		40 520 967	37 124 570
Skatt på årets resultat		-8 509 181	-8 169 403
Årets resultat		32 011 786	28 955 167

Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	445 911 304	449 271 584
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 924 669	3 463 409
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	17 555 600	11 949 593
		467 391 573	464 684 586

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		39 995	39 995
Summa anläggningstillgångar		467 431 568	464 724 581

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		786 277	547 947
---------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 422 771	2 609 262
Övriga fordringar		4 989 163	4 205 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 272 737	5 840 192
		22 684 671	12 654 696

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		8 641 984	7 021 986
---------------------------------	--	-----------	-----------

Kassa och bank

		49 573 308	33 088 819
Summa omsättningstillgångar		81 686 240	53 313 448

SUMMA TILLGÅNGAR

549 117 808 518 038 029

**Koncernens
Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		500 000	500 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		199 245 430	175 233 644
Summa eget kapital		199 745 430	175 733 644

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	6	2 943 302	3 162 405
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	7	264 048 227	270 854 400
Övriga skulder		25 299 538	24 932 622
		289 347 765	295 787 022

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		6 333 048	5 897 423
Leverantörsskulder		8 513 390	4 652 541
Aktuella skatteskulder	8	3 195 603	2 312 161
Övriga skulder		3 474 016	2 443 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	35 565 254	28 049 390
		57 081 311	43 354 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

549 117 808 518 038 029

Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	40 520 967	37 124 570
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16 526 124	15 681 294
Betald skatt	-7 844 842	-7 739 186

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

49 202 249 45 066 678

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-238 330	-117 548
Förändring kundfordringar	-4 813 509	-369 042
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 216 466	-5 095 239
Förändring leverantörsskulder	3 860 849	-3 305 329
Förändring av kortfristiga skulder	8 982 062	4 695 708
Kassaflöde från den löpande verksamheten	51 776 855	40 875 228

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-19 233 111	-16 321 428
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	241 894
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-7 564
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-19 233 111	-16 087 098

Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga skulder	-6 439 257	-1 855 103
Utbetald utdelning	-8 000 000	-10 000 000
Förändring kortfristiga placeringar	-1 619 998	-4 019 661
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-16 059 255	-15 874 764

Årets kassaflöde

16 484 489 8 913 365

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	33 088 819	24 175 453
Likvida medel vid årets slut	49 573 308	33 088 818

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		29 974 633	24 925 896
Övriga rörelseintäkter		82 231	533 820
		30 056 864	25 459 716
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-8 663 660	-10 267 355
Personalkostnader	1	-137 405	-178 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 269 813	-3 992 728
		-13 070 878	-14 439 042
Rörelseresultat		16 985 986	11 020 674
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 442 565	2 996 770
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 767 999	-1 810 786
		674 566	1 185 984
Resultat efter finansiella poster		17 660 552	12 206 658
Bokslutsdisposition	10	-1 380 000	22 860 000
Resultat före skatt		16 280 552	35 066 658
Skatt på årets resultat	8	-3 354 683	-7 226 728
Årets resultat		12 925 869	27 839 930

Y

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	92 099 606	93 975 284
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 671	345 806
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 720 000	2 100 000
		93 871 277	96 421 090

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11, 12	46 909 456	14 309 456
Fordringar hos koncernföretag		120 262 168	153 640 054
Uppskjuten skattefordran	6	74 841	0
		167 246 465	167 949 510

Summa anläggningstillgångar

261 117 742 264 370 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		915 881	0
Aktuella skattefordringar		1 066 817	0
Övriga fordringar		1 424 304	1 730 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 193 633	258 926
		4 600 635	1 989 744

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		8 641 984	7 021 986
---------------------------------	--	-----------	-----------

Kassa och bank

6 507 186 3 400 600

Summa omsättningstillgångar

19 749 805 12 412 330

SUMMA TILLGÅNGAR

280 867 547 276 782 930

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

147 631 160

127 791 231

Årets resultat

12 925 869

27 839 930

160 557 029

155 631 161

Summa eget kapital

161 157 029

156 231 161

Avsättningar

6

Övriga avsättningar

0

177 068

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

82 630 102

85 722 100

Övriga skulder

25 299 538

22 336 958

Summa långfristiga skulder

107 929 640

108 059 058

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 673 248

2 254 498

Leverantörsskulder

594 757

1 935 315

Aktuella skatteskulder

0

2 319 409

Övriga skulder

161 003

152 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

8 351 870

5 654 034

Summa kortfristiga skulder

11 780 878

12 315 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

280 867 547

276 782 930

8

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not **2023-01-01** **2022-01-01**
-2023-12-31 **-2022-12-31**

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 17 660 552 12 206 658
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 4 269 813 3 992 728
Betald skatt -6 992 818 -6 551 183

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

14 937 547 9 648 203

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar -915 881 198 019
Förändring av kortfristiga fordringar -628 193 -1 282 464
Förändring av leverantörsskulder -1 340 559 204 442
Förändring av kortfristiga skulder 3 125 202 1 193 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten **15 178 116 9 961 686**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -1 720 000 -3 483 197
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar 777 886 -11 560 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten **-942 114 -15 043 197**

Finansieringsverksamheten

Kortfristiga placeringar -1 619 998 -4 019 661
Nettoförändring långfristiga skulder -129 418 -3 605 049
Utbetald utdelning -8 000 000 -10 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag -1 380 000 22 860 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-11 129 416 5 235 290**

Årets kassaflöde

3 106 586 153 779

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 3 400 600 3 246 821
Likvida medel vid årets slut **6 507 186 3 400 600**

8

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättad i enlighet med ÅRL 7 Kap.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som övervärde på fastighet.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
Inventarier, verktyg & installationer	20%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

8

**Not 1 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	16	15
Män	26	25
	42	40
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	941 290	1 044 184
Övriga anställda	16 105 895	14 927 372
	17 047 185	15 971 556
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	254 099	156 432
Pensionskostnader för övriga anställda	983 008	936 245
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 676 194	4 951 651
	6 913 301	6 044 328
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	23 960 486	22 015 884
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Moderbolaget		
	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	100 910	145 576
	100 910	145 576
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 302	13 717
	10 302	13 717
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	111 212	159 293

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Utdelningar	492 601	299 153
Övriga ränteintäkter		5 657
Resultat vid försäljningar	979 190	2 751 092
	1 471 791	3 055 902

Moderbolaget

	2023	2022
Utdelningar	492 601	299 153
Ränteintäkter från koncernföretag	4 863 964	
Övriga ränteintäkter	86 000	5 657
Resultat vid försäljningar	0	2 691 960
	5 442 565	2 996 770

**Not 3 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	578 169 991	532 906 743
Anskaffningar		3 038 252
Omklassificeringar	11 754 109	42 224 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 924 100	578 169 991
Ingående avskrivningar	-128 898 407	-114 359 256
Årets avskrivningar	-15 114 389	-14 539 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 012 796	-128 898 407
Utgående redovisat värde	445 911 304	449 271 584

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 413 777	119 893 930
Inköp		1 040 171
Omklassificeringar	2 100 000	27 479 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 513 777	148 413 777
Ingående avskrivningar	-54 438 493	-50 739 898
Årets avskrivningar	-3 975 678	-3 698 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 414 171	-54 438 493
Utgående redovisat värde	92 099 606	93 975 284

**Not 4 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 794 979	18 377 794
Inköp	1 872 995	1 029 985
Försäljningar/utrangeringar		-612 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 667 974	18 794 979
Ingående avskrivningar	-15 331 570	-14 535 783
Försäljningar/utrangeringar	0	605 570
Årets avskrivningar	-1 411 735	-1 401 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 743 305	-15 331 570
Utgående redovisat värde	3 924 669	3 463 409

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 067 141	5 067 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 067 141	5 067 141
Ingående avskrivningar	-4 721 335	-4 427 202
Årets avskrivningar	-294 135	-294 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 015 470	-4 721 335
Utgående redovisat värde	51 671	345 806

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 949 593	41 921 398
Årets investeringar	17 555 600	12 253 191
Omklassificeringar	-11 949 593	-42 224 996
17 555 600	11 949 593	

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 100 000	27 136 650
Årets investeringar	1 720 000	2 443 026
Omklassificeringar	-2 100 000	-27 479 676
1 720 000	2 100 000	

6

**Not 6 Avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	3 162 405	3 729 101
Årets avsättningar	-219 103	-566 696
	2 943 302	3 162 405

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	177 068	490 397
Årets avsättningar	-251 909	-313 329
	-74 841	177 068

**Not 7 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	238 716 035	247 264 708
	238 716 035	247 264 708

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	71 937 110	76 704 108
	71 937 110	76 704 108

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 728 185	-8 476 886
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	219 004	307 483
Totalt redovisad skatt	-8 509 181	-8 169 403

Avstämning av effektiv skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		40 520 958		37 724 570
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 347 317	20,60	-7 771 261
Ej avdragsgilla kostnader		-63 747		-60 787
Ej skattepliktiga intäkter		3 005		186
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		-2 734 357		-2 826 758
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		2 332 275		2 106 548
Korrigerig av fg års skatt		44 281		
Förändring uppskjuten skatt		219 004		307 483
Skatt på under året nyttjat underskott		37 675		75 125
Redovisad effektiv skatt	21,00	-8 509 181	21,66	-8 169 464

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 606 592	-7 540 057
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	251 909	313 329
Totalt redovisad skatt	-3 354 683	-7 226 728

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 280 552		35 066 658
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 353 794	20,60	-7 223 732
Ej avdragsgilla kostnader		-1 141		-2 995
Ej skattepliktiga intäkter		251		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		-781 092		-729 297
Skattemässiga avskrivning på byggnader		529 184		415 967
Förändring uppskjuten skatt		251 909		313 329
Redovisad effektiv skatt	20,61	-3 354 683	20,61	-7 226 728

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	3 407 797	1 722 784
Övriga upplupna kostnader	9 657 566	9 623 458
Förutbetalda intäkter	22 499 892	16 703 148
	35 565 255	28 049 390

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	1 075 846	547 778
Övriga upplupna kostnader	1 161 496	965 528
Förutbetalda intäkter	6 114 528	4 140 728
	8 351 870	5 654 034

**Not 10 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	5 750 000	23 000 000
Lämnat koncernbidrag	-7 130 000	-140 000
	-1 380 000	22 860 000

Y

**Not 11 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 309 456	14 309 456
Tillskott	32 600 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 909 456	14 309 456
Utgående redovisat värde	46 909 456	14 309 456

**Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Specksrums AB	100%	100%	1 000	200 000
Stain AB	100%	100%	1 000	32 700 000
INFAB Fastighets AB	100%	100%	1 000	100 000
Uncle Joe's AB	100%	100%	2 000	75 001
Wysby AB	100%	100%	1 000	100 000
Visby Infanteristen AB	100%	100%	500	5 792 759
Ladingen Konsult AB	100%	100%	500	50 000
Gotland Hyveln 8 AB	100%	100%	500	7 891 696
				46 909 456

	Org.nr	Säte
Specksrums AB	556286-3778	Sollentuna
Stain AB	556744-2750	Sollentuna
INFAB Fastighets AB	556745-2387	Sollentuna
Uncle Joe's AB	556631-9611	Gotland
Wysby AB	916594-4340	Sollentuna
Visby Infanteristen AB	559014-6790	Sollentuna
Ladingen Konsult AB	556984-9671	Gotland --
Gotland Hyveln 8 AB	559141-9287	Sollentuna

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	316 125 000	316 125 000
Företagsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	318 375 000	318 375 000

Moderbolaget

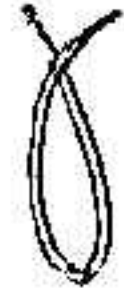
	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	95 425 000	95 425 000
	95 425 000	95 425 000

8

**Not 14 Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen
Moderbolaget**


Rapport om årsredovisningen med koncernredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB



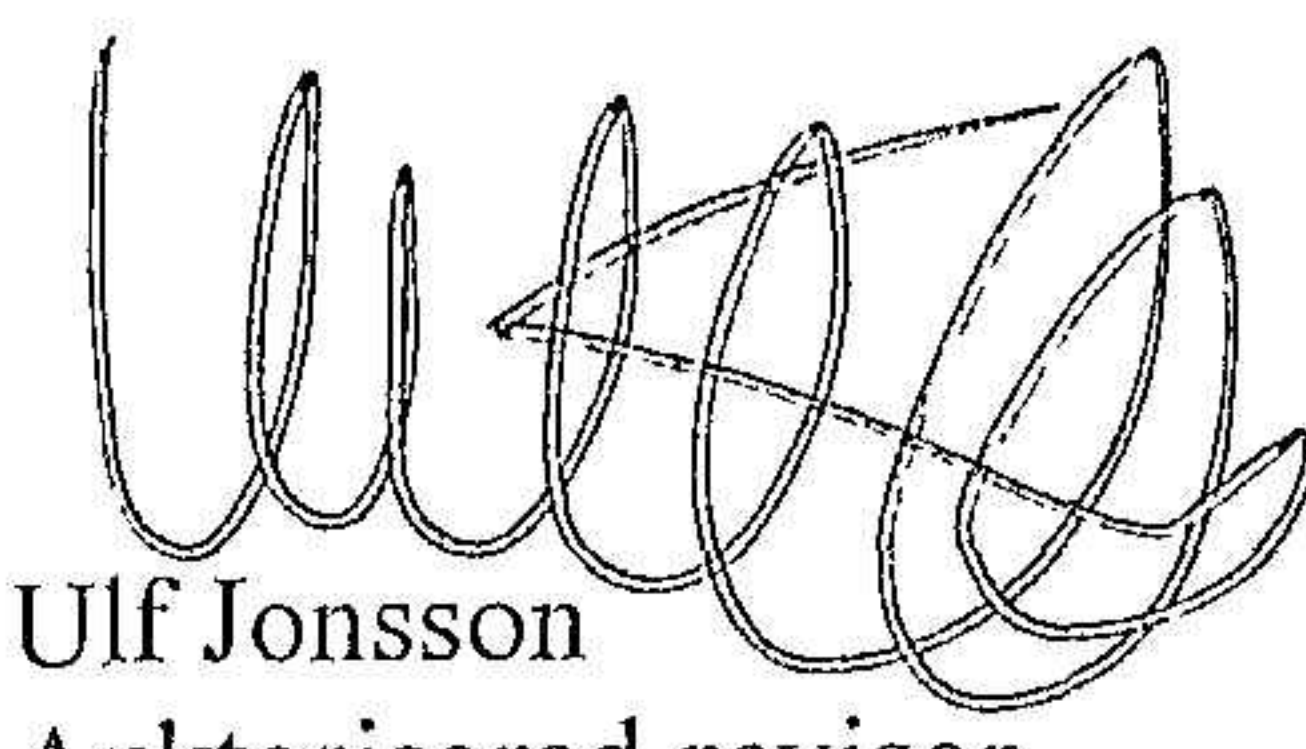
2024040902881

Sollentuna den 20 mars 2024

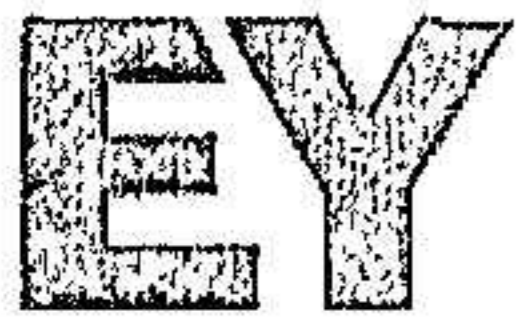


Bengt Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024



Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor



2024040902282

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ladingen Aktiebolag, org.nr 556343-5030

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

1. Bakgrund

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ladingen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

2. Revisionsprinciper

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

3. Ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

4. Mina mål

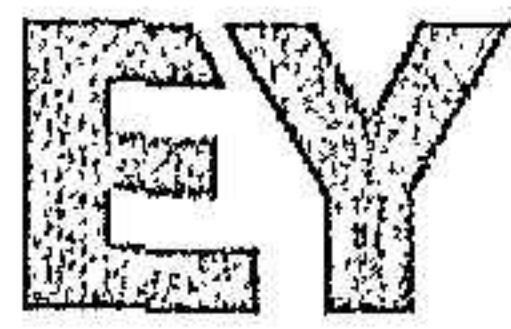
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 05PGD-J1FCB-41ZEU-N6CM1-S2V3K-AYGIY



2023-01-01-2023-12-31

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2023-01-01-2023-12-31

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ladingen Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2023-01-01-2023-12-31

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2023-01-01-2023-12-31

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2023-01-01-2023-12-31

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ume den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 05PGD-JFCB-41ZEU-N6CM1-S2V3K-AYGIY

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

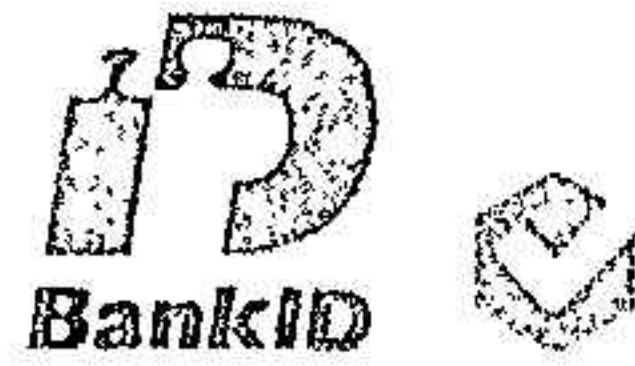
Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19720525xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 10:27:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024040902984

Penneo dokumentnyckel: 05PGD-J1FCB-41ZEU-N6CM1-S2V3K-AYGIY