

# Årsredovisning

för

**Bygg & Markentreprenad i Löddeköpinge AB**

Org.nr. 556608-3506

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hans Petter Larsson, Styrelseledamot

2025-05-11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av egen fastighet.

Bolaget har sitt säte i Kävlinge.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	484	411	429	429	486
Resultat efter finansiella poster	-27	-57	30	15	25
Balansomslutning	2 095	2 204	2 326	2 379	2 500
Soliditet (%)	4,27	5,28	7,50	6,00	5,20

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	68 529	-57 129	116 400
Balanseras i ny räkning	0	0	-57 129	57 129	0
Årets resultat	0	0	0	-26 861	-26 861
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	11 400	-26 861	89 539

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 400
Årets resultat	-26 861
<b>Summa</b>	<b>-15 461</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-15 461</b>
<b>Summa</b>	<b>-15 461</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		483 656	410 716
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>483 656</b>	<b>410 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 812	-168 099
Personalkostnader		-999	-6 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 386	-147 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-372 197</b>	<b>-321 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>111 458</b>	<b>89 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		425	391
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 744	-146 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 319</b>	<b>-146 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 861</b>	<b>-57 129</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 861</b>	<b>-57 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 861</b>	<b>-57 129</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 017 463	2 124 849
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 017 463</b>	<b>2 124 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 017 463</b>	<b>2 124 849</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 250	18 125
Övriga fordringar		21 802	21 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 052</b>	<b>39 927</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 210	39 116
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 210</b>	<b>39 116</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 262</b>	<b>79 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 094 724</b>	<b>2 203 892</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 400	68 529
Årets resultat		-26 861	-57 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-15 461</b>	<b>11 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>89 539</b>	<b>116 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 972 000	2 074 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 972 000</b>	<b>2 074 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 738	0
Övriga skulder		20 447	13 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 185</b>	<b>13 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 094 724</b>	<b>2 203 892</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång		25
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång		5

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 836 634	3 836 634
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 876 634</b>	<b>3 836 634</b>
Ingående avskrivningar	-1 711 785	-1 564 399
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-147 386	-147 386
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 859 171</b>	<b>-1 711 785</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 017 463</b>	<b>2 124 849</b>

# Underskrifter av årsredovisning

*Hans Petter Larsson*

Hans Petter Larsson

2025-04-06

**Styrelseledamot**