

Årsredovisning för  
**Toressons Fastigheter AB**  
556812-9372

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toressons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömsund 28 / 5 -2025

  
Esbjörn Toresson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toressons Fastigheter AB, 556812-9372, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Strömsund kommun registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förvaltning, ägande och uthyrning av fastigheter. Äga och förvalta värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	182 500	110 000	466 570	280 000
Resultat efter finansiella poster	-17 401	-16 124	269 721	43 211
Soliditet, %	34	97	91	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 052 873
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-17 401
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 035 472</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 035 472, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 052 873
årets resultat	-17 401
<b>Totalt</b>	<b>1 035 472</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 035 472
<b>Summa</b>	<b>1 035 472</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		182 500	110 000
Övriga rörelseintäkter		184 450	210 635
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>366 950</b>	<b>320 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-49 300
Övriga externa kostnader		-271 370	-218 027
Personalkostnader	2	-3 581	-35 524
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 350	-34 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-369 301</b>	<b>-337 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 351</b>	<b>-16 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		781	1 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 831	-1 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 050</b>	<b>442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 401</b>	<b>-16 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 401</b>	<b>-16 124</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 401</b>	<b>-16 124</b>

2025061727371

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 594 221	688 571
Summa materiella anläggningstillgångar		2 594 221	688 571
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 894 221</b>	<b>988 571</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 005	30 999
Övriga fordringar		39 052	89 964
Summa kortfristiga fordringar		69 057	120 963
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		255 201	28 527
Summa kassa och bank		255 201	28 527
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>324 258</b>	<b>149 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 218 479</b>	<b>1 138 061</b>

2025061727372

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 052 873	1 068 997
Årets resultat		-17 401	-16 124
Summa fritt eget kapital		1 035 472	1 052 873
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 085 472</b>	<b>1 102 873</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Obligationslån		653 200	-
Övriga skulder		1 463 718	19 563
Summa långfristiga skulder		2 116 918	19 563
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 089	15 625
Summa kortfristiga skulder		16 089	15 625
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 218 479</b>	<b>1 138 061</b>

2025061727373

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

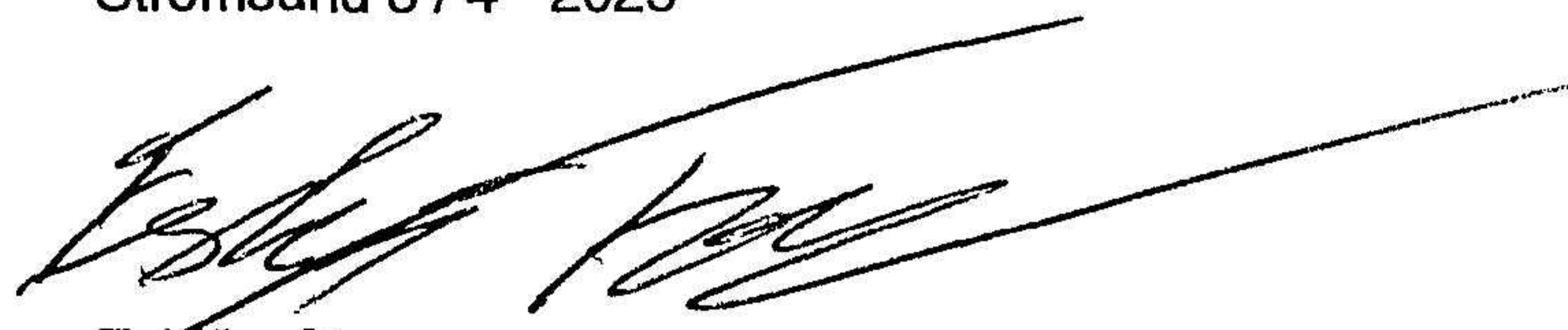
Bolaget har inte haft några anställda under året

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 145 000
		1 145 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-422 079
-Årets avskrivning enligt plan	-94 350	-34 350
	-94 350	-456 429
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-94 350</b>	<b>688 571</b>

## Underskrifter

Strömsund 3 / 4 - 2025



Esbjörn Toresson

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025061727375