

# Årsredovisning

för

**BF Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559224-1011

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Henrik Finn, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2019 och äger en industrilokal i Hunnebostrand. Samtliga ytor är uthyrda.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	130 000	119 000	104 000	110 999	71 140
Resultat efter finansiella poster	37 089	26 260	21 547	-3 888	-7 603
Soliditet (%)	6,08	4,26	2,99	2,03	2,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 850	20 861	29 712
Balanseras i ny räkning	0	20 861	-20 861	0
Årets resultat	0	0	29 447	29 447
Belopp vid årets utgång	50 000	29 712	29 447	59 159

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 712
Årets resultat	29 447
<b>Summa</b>	<b>59 159</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>59 159</b>
<b>Summa</b>	<b>59 159</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		130 000	119 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>130 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 542	-40 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 352	-52 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-92 894</b>	<b>-92 605</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 106</b>	<b>26 394</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17</b>	<b>-134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 089</b>	<b>26 260</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 089</b>	<b>26 260</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 642	-5 399
<b>Årets resultat</b>		<b>29 447</b>	<b>20 861</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 665 996	1 708 853
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 500	58 995
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 715 496</b>	<b>1 767 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 715 496</b>	<b>1 767 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6</b>	<b>12</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		79 830	103 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 830</b>	<b>103 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 836</b>	<b>103 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 795 332</b>	<b>1 871 254</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		29 712	8 850
Årets resultat		29 447	20 861
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>59 159</strong>	<strong>29 712</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>109 159</strong>	<strong>79 712</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Skulder till koncernföretag		1 650 000	1 750 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 650 000</strong>	<strong>1 750 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		410	734
Skatteskulder		7 936	3 069
Övriga skulder		27 827	37 739
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>36 173</strong>	<strong>41 542</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 795 332</strong>	<strong>1 871 254</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnad	25
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 930 275	1 930 275
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 930 275</b>	<b>1 930 275</b>
Ingående avskrivningar	-221 422	-178 565
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-42 857	-42 857
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-264 279</b>	<b>-221 422</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 665 996</b>	<b>1 708 853</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 948	74 948
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>74 948</b>	<b>74 948</b>
Ingående avskrivningar	-15 953	-6 458
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 495	-9 495
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 448</b>	<b>-15 953</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 500</b>	<b>58 995</b>

### Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 140 000	1 140 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>

### Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
BF Holding Fast 1 AB	559474-9961	Västra Götalands län

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-31.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Hunnebostrand

**Henrik Finn**

Styrelseordförande  
2026-04-01

**Carl Finn**

Styrelseledamot  
2026-04-01