

Årsredovisning

för

Revirvägen fastigheter AB

556301-1344

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revirvägen fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2026-02-28



Lars-Erik Edvardsson

Årsredovisning

för

Revirvägen fastigheter AB

556301-1344

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Revirvägen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Lars E Bil AB, 556804-0959.

Försäljning till moderbolaget har under året skett med 64 820 kr (95 769 kr).

Företaget har sitt säte i Laxå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	185	187	141	123	118
Resultat efter finansiella poster	40	40	404	-3	4
Soliditet (%)	61,0	59,4	56,1	37,6	36,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	684 840	39 529	844 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			39 529	-39 529	0
Årets resultat				28 157	28 157
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	724 369	28 157	872 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	724 370
årets vinst	28 157
	752 527
disponeras så att	
i ny räkning överföres	752 527
	752 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

185 329

186 562

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

185 329

186 562

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 405

-76 376

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 660

-42 391

Summa rörelsekostnader

-119 065

-118 767

Rörelseresultat

66 264

67 795

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

157

7 778

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 780

-36 044

Summa finansiella poster

-26 623

-28 266

Resultat efter finansiella poster

39 641

39 529

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-7 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-7 000

0

Resultat före skatt

32 641

39 529

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 484

0

Årets resultat

28 157

39 529

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 301 682

1 342 342

Summa materiella anläggningstillgångar

1 301 682

1 342 342

Summa anläggningstillgångar

1 301 682

1 342 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 069

0

Övriga fordringar

4 541

8 356

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 596

8 388

Summa kortfristiga fordringar

16 206

16 744

Kassa och bank

Kassa och bank

122 300

62 824

Summa kassa och bank

122 300

62 824

Summa omsättningstillgångar

138 506

79 568

SUMMA TILLGÅNGAR

1 440 188

1 421 910

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

724 370

684 841

Årets resultat

28 157

39 529

Summa fritt eget kapital

752 527

724 370

Summa eget kapital

872 527

844 370

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 000

0

Summa obeskattade reserver

7 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

440 000

470 000

Summa långfristiga skulder

440 000

470 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

0

1 631

Övriga skulder

67 162

65 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 499

112

Summa kortfristiga skulder

120 661

107 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 440 188

1 421 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 133 825	2 133 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 133 825	2 133 825
Ingående avskrivningar	-792 352	-752 561
Årets avskrivningar	-39 791	-39 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-832 143	-792 352
Utgående redovisat värde	1 301 682	1 341 473

Not 3 Markanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-51 131	-48 531
Årets avskrivningar	-869	-2 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 000	-51 131
Utgående redovisat värde	0	869

2026032610250

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	280 000	310 000
	280 000	310 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 250 000	1 250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Laxå



Lars-Erik Edvardsson
Verkställande direktör
2026-02-28

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

