

# Årsredovisning

för

## Truedsson Fastigheter AB

556752-6149

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Truedsson, Styrelseledamot

2024-05-08

Styrelsen för Truedsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Handeln 1 i Halmstad. Bolaget är dotterbolag till Truedsson Förvaltning AB, org nr 556747-4597.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 330	1 178	1 152	1 152
Resultat efter finansiella poster	809	559	758	622
Soliditet (%)	28	27	26	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 751 288	3 917	<b>1 855 205</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 917	-3 917	<b>0</b>
Årets resultat			3 018	<b>3 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 755 205</b>	<b>3 018</b>	<b>1 858 223</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 755 204
årets vinst	3 018
	<b>1 758 222</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 758 222
	<b>1 758 222</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 329 956	1 177 621
Övriga rörelseintäkter	29 315	318 180
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 359 271</b>	<b>1 495 801</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-266 026	-684 306
Personalkostnader	-3 875	-2 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 134	-168 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-421 035</b>	<b>-854 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>938 236</b>	<b>640 925</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	37 814	6 365
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 205	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 228	-88 640
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-129 209</b>	<b>-82 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>809 027</b>	<b>558 683</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-800 000	0
Övriga bokslutsdispositioner	0	-545 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-800 000</b>	<b>-545 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 027</b>	<b>13 683</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 009	-9 766
<b>Årets resultat</b>	<b>3 018</b>	<b>3 917</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 997 171	6 142 612
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 463	34 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 025 634</b>	<b>6 176 768</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 025 634**

**6 176 768**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 870	0
Övriga fordringar		599	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 469</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		194 783	522 869
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>194 783</b>	<b>522 869</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		363 985	207 866
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 985</b>	<b>207 866</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>564 237</b>	<b>730 735</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 589 871**

**6 907 503**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 755 204	1 751 287
Årets resultat		3 018	3 917
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 758 222</b>	<b>1 755 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 858 222</b>	<b>1 855 204</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 615 000	3 385 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 615 000</b>	<b>3 385 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		5 483	3 242
Skulder till koncernföretag		1 525 332	1 125 332
Skatteskulder		4 632	7 735
Övriga skulder		174 263	58 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-13 061	52 916
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 116 649</b>	<b>1 667 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 589 871</b>	<b>6 907 503</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 419 530	7 419 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 419 530</b>	<b>7 419 530</b>
Ingående avskrivningar	-1 276 918	-1 131 477
Årets avskrivningar	-145 441	-145 441
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 422 359</b>	<b>-1 276 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 997 171</b>	<b>6 142 612</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 664	532 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>532 664</b>	<b>532 664</b>
Ingående avskrivningar	-498 508	-475 895
Årets avskrivningar	-5 693	-22 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-504 201</b>	<b>-498 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 463</b>	<b>34 156</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	935 000	1 705 000
	<b>935 000</b>	<b>1 705 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 035 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 615 000	3 385 000
	<b>2 615 000</b>	<b>3 385 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000
	<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 070 000	6 070 000
	<b>6 070 000</b>	<b>6 070 000</b>

Halmstad 2024-04-08

*Thomas Truedsson*  
Thomas Truedsson