

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget St Johannes 1:19 AB

559145-8558

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget St Johannes 1:19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 4 juni 2024



Roger Johnsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget St Johannes 1:19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 047	5 040	5 255	5 114
Resultat efter finansiella poster	3 917	3 930	4 403	3 885
Soliditet (%)	97,5	97,4	96,3	89,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 979 905	3 136 262	15 166 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 136 262	-3 136 262	0
Årets resultat			3 125 701	3 125 701
Belopp vid årets utgång	50 000	15 116 167	3 125 701	18 291 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 116 167
årets vinst	3 125 701
	18 241 868
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 241 868
	18 241 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 047 098	5 039 999
Övriga rörelseintäkter		122 551	692 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 169 649	5 732 885
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-80 150	-171 051
Övriga externa kostnader		-489 360	-837 968
Personalkostnader	2	-840 973	-747 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 099	-45 643
Summa rörelsekostnader		-1 461 582	-1 802 421
Rörelseresultat		3 708 067	3 930 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209 741	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-746	0
Summa finansiella poster		208 995	0
Resultat efter finansiella poster		3 917 062	3 930 464
Resultat före skatt		3 917 062	3 930 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-791 361	-794 202
Årets resultat		3 125 701	3 136 262

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	215 117	228 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 394	48 156
Summa materiella anläggningstillgångar		266 511	276 696

Summa anläggningstillgångar

266 511

276 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 209	2 219
Fordringar hos koncernföretag		4 911 166	4 311 166
Övriga fordringar		163 615	8 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 782	147 575
Summa kortfristiga fordringar		5 221 772	4 469 585

Kassa och bank

Kassa och Bank		13 266 219	10 831 269
Summa kassa och bank		13 266 219	10 831 269
Summa omsättningstillgångar		18 487 991	15 300 854

SUMMA TILLGÅNGAR

18 754 502

15 577 550

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 116 167

11 979 905

Årets resultat

3 125 701

3 136 262

Summa fritt eget kapital

18 241 868

15 116 167

Summa eget kapital

18 291 868

15 166 167

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 338

126 107

Skatteskulder

28 630

50 136

Övriga skulder

323 667

220 140

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

15 000

Summa kortfristiga skulder

462 634

411 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 754 502

15 577 550

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

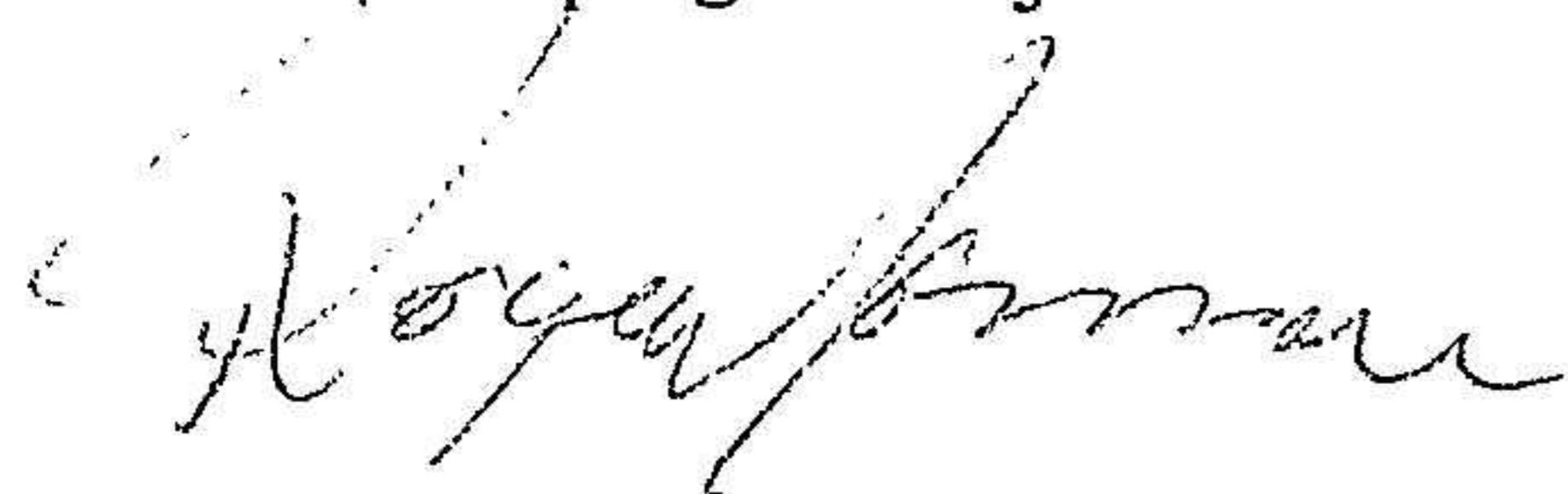
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 952	283 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 952	283 952
Ingående avskrivningar	-55 412	-41 989
Årets avskrivningar	-13 423	-13 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 835	-55 412
Utgående redovisat värde	215 117	228 540

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 071	161 071
Inköp	40 914	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 985	161 071
Ingående avskrivningar	-112 915	-80 695
Årets avskrivningar	-37 676	-32 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 591	-112 915
Utgående redovisat värde	51 394	48 156

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 4 juni 2024



Roger Johnsson
Ordförande



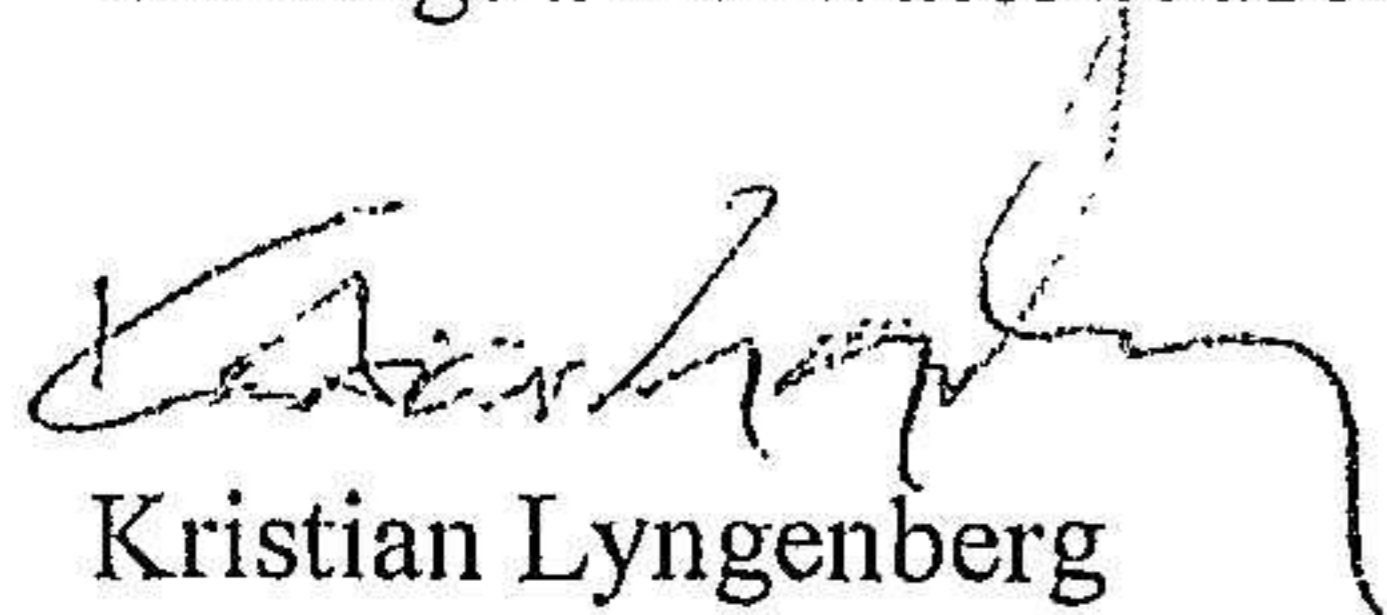
Robert Ahlqvist



Eddie Johnsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB, org.nr 559145-8558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sankt Johannes 1:19 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

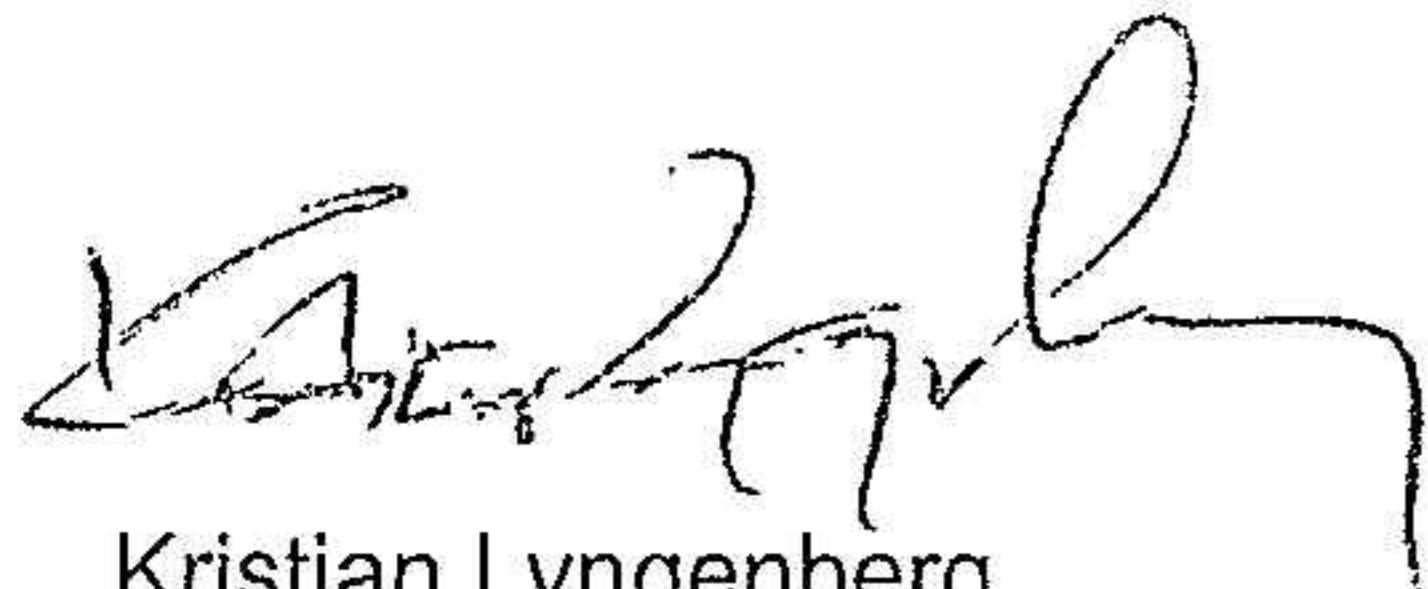
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 4 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor