

Årsredovisning för  
**MWB-Fastigheter AB**  
556956-5715

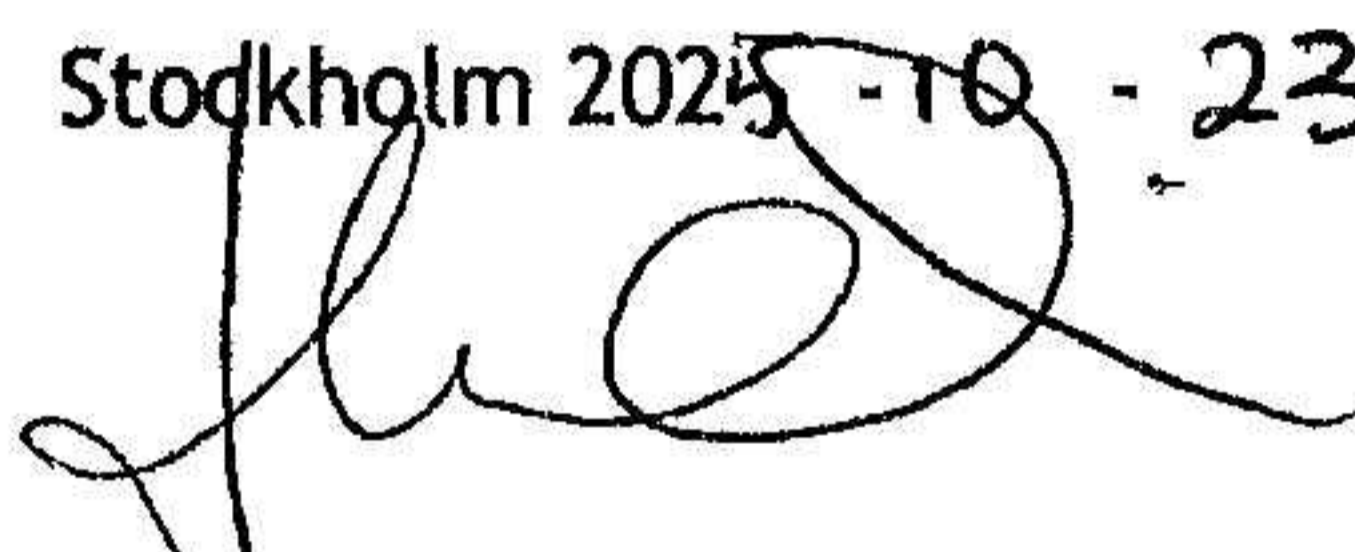
Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MWB-Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-10-23



Therese Birger  
Verkställande direktör

2025103005790

MWB-Fastigheter AB



FASTIGHETSÄGARNAS  
SERVICE

# Årsredovisning 2024-2025



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för MWB-Fastigheter AB, 556956-5715, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bolaget ska bedriva ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkitektkontor MW Birger Aktiebolag, org. nr. 556450-2812.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	3 482	3 286	3 093	2 995
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-229	-512	-718	839
Soliditet, %	2	2	4	5
Balansomslutning (tkr)	38 363	38 761	39 321	39 540

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskr.fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	4 301 859	-2 984 202	-512 003
<i>Resultatdisp enl årsstämman</i>				
Omföring av föreg års vinst			-512 003	512 003
Förändr uppskrivningsfond		-110 304	110 304	
Årets resultat				-229 435
Vid årets slut	50 000	4 191 555	-3 385 901	-229 435

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-3 385 901
Årets resultat	-229 435
Totalt	-3 615 336
Balanseras i ny räkning	-3 615 336
Summa	-3 615 336

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 482 066	3 285 841
Övriga rörelseintäkter		51 945	101 489
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 534 011</b>	<b>3 387 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 136 302	-1 529 223
Övriga externa kostnader		-229 721	-428 081
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-444 610	-444 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 810 633</b>	<b>-2 401 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>723 378</b>	<b>985 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162 033	93 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 114 845	-1 591 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-952 812</b>	<b>-1 497 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-229 434</b>	<b>-512 003</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-229 434</b>	<b>-512 003</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-229 434</b>	<b>-512 003</b>

2025103005792

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	33 446 495	33 891 105
Summa materiella anläggningstillgångar		33 446 495	33 891 105
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 446 495</b>	<b>33 891 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		123 613	129 823
Kundfordringar		1 900	-
Övriga fordringar		1 981 069	1 343 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	64 168	45 865
Summa kortfristiga fordringar		2 170 750	1 519 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 745 782	3 350 107
Summa kassa och bank		2 745 782	3 350 107
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 916 532</b>	<b>4 869 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 363 027</b>	<b>38 760 823</b>

2025103005793

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 191 555	4 301 859
Summa bundet eget kapital		4 241 555	4 351 859
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 385 901	-2 984 202
Årets resultat		-229 434	-512 003
Summa fritt eget kapital		-3 615 335	-3 496 205
<b>Summa eget kapital</b>		<b>626 220</b>	<b>855 654</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	17 397 146	17 397 146
Summa långfristiga skulder		17 397 146	17 397 146
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 675 000	19 675 000
Leverantörsskulder		173 732	69 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		490 929	763 114
Summa kortfristiga skulder		20 339 661	20 508 023
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 363 027</b>	<b>38 760 823</b>

2025103005794

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas (föregående år inom parentes):

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 (50)

Avskrivningar görs ej på mark.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Nettoomsättning

#### Nettoomsättning

	<u>2024-07-01- 2025-06-30</u>	<u>2023-07-01- 2024-06-30</u>
Hysesintäkter bostäder	2 847 310	2 668 380
Hysesintäkter lokaler	588 060	542 554
Hysesintäkter p-platser	3 600	-
Fastighetsskatt	36 048	36 053
IT/Bredband	-	17 610
Övrigt	7 048	21 244
<b>Summa</b>	<b>3 482 066</b>	<b>3 285 841</b>

### Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut i år eller föregående år.

**Not 4 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 036 777	33 036 777
	<u>33 036 777</u>	<u>33 036 777</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 447 531	-3 113 225
-Årets avskrivning enligt plan	-334 306	-334 306
	<u>-3 781 837</u>	<u>-3 447 531</u>
Ingående uppskrivningar:	4 301 859	4 412 163
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-110 304	-110 304
Utgående uppskrivningar	<u>4 191 555</u>	<u>4 301 859</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 446 495</b>	<b>33 891 105</b>
Varav mark	16 321 460	16 321 460
Taxeringsvärde byggnad	28 617 000	27 482 000
Taxeringsvärde mark	43 120 000	47 120 000

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	64 167	12 486
	<u>64 167</u>	<u>12 486</u>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen:	
-Revers	17 397 146
	<u>17 397 146</u>

Revers till beloppet 17 397 146 kr förfaller efter fem år.

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	19 675 000	19 675 000

**Eventalförpliktelser**

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2025103005796

Penneo dokumentnyckel: NDNFZ-BHG YB-QR20S-VTV4A-PFMY9-RYK0I

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-10-20

Det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Thérèse Birger  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thérèse Ek  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025103005797

# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## THÉRÈSE BIRGER

Styrelseledamot

Serienummer: b42293cc42ba1d[...]2f7e34b9c8e09

IP: 37.46.xxx.xxx

2025-10-23 18:48:17 UTC



## THÉRESE CARINA EK

Auktoriserad revisor

Serienummer: f7f6337581dacd[...]e628e5ea08476

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-10-23 18:55:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025103005800

Penneo dokumentnyckel: NDNPZ-BHGYB-QR205-VTV4A-PFMX9-RVK0I

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MWB-Fastigheter AB  
Org.nr 556956-5715

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MWB-Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MWB-Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MWB-Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MWB-Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MWB-Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby

---

Thérèse Ek  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## THÉRESE CARINA EK

Auktoriserad revisor

Serienummer: f7f6337581dacd[...]e628e5ea08476

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-10-23 18:55:08 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sabell Petter*

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025103005803

Penneo dokumentnyckel: Y4TBX-28NGI-7HGS3-UE4GD-8WLN-8D0ZC

## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.