

Årsredovisning

för

Persson och Dahlholm Fastigheter AB

559207-4966

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alf Kennet Persson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Persson och Dahlholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (9 mån)
Nettoomsättning	516	692	534	274
Resultat efter finansiella poster	255	172	347	239
Soliditet %	41	29	22	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	398 157	102 728	550 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			102 728	-102 728	0
Årets resultat				154 111	154 111
Belopp vid årets utgång	50 000	0	500 885	154 111	704 996

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 885
årets vinst	154 111
	654 996
disponeras så att i ny räkning överföres	654 996
	654 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	170 725	420 661
Övriga rörelseintäkter	344 850	271 152
	515 575	691 813
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-213 680	-473 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 501	-46 501
	-260 181	-520 001
Rörelseresultat	255 394	171 812
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-907	-261
	-907	-261
Resultat efter finansiella poster	254 487	171 551
Bokslutsdispositioner	-60 000	-42 000
Resultat före skatt	194 487	129 551
Skatt på årets resultat	-40 376	-26 823
Årets resultat	154 111	102 728

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 566 447	1 445 504
		1 566 447	1 445 504
Summa anläggningstillgångar		1 566 447	1 445 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	225 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 438	157 595
		12 438	382 595
<i>Kassa och bank</i>		588 722	510 426
Summa omsättningstillgångar		601 160	893 021
SUMMA TILLGÅNGAR		2 167 607	2 338 525

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		500 884	398 157
Årets resultat		154 111	102 728
		654 995	500 885
Summa eget kapital		704 995	550 885
Obeskattade reserver		182 000	122 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 180 000	1 180 000
Summa långfristiga skulder		1 180 000	1 180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 456	146 095
Övriga skulder		41 967	84 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 189	254 761
Summa kortfristiga skulder		100 612	485 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 167 607	2 338 525

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelseintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt instäktskorrigeringar-

Resultat efter finsniella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Solidet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 691 960	2 691 960
Inköp	167 444	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 859 404	2 691 960
Ingående avskrivningar	-230 590	-137 588
Årets avskrivningar	-93 002	-93 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 592	-230 590
Utgående redovisat värde	2 535 812	2 461 370

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder är till bolagets aktieägare och har ingen fastställd amorteringsplan.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2023-04-24

Per&Son AB /Kennet Persson

Per&Son AB /Kennet Persson

*BGS Dahlholm Förvaltning AB/
Martin Dahlholm Svensson*

*BGS Dahlholm Förvaltning AB/
Martin Dahlholm Svensson*

*BGS Dahlholm Förvaltning AB/
Martin Dahlholm Svensson*

*BGS Dahlholm Förvaltning AB/
Martin Dahlholm Svensson*