

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 97 AB

Organisationsnummer: 556960-5677  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	40	34	5 163	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 197 238</b>	<b>35 204</b>	<b>40 282 442</b>
Utdelning		-35 200		-35 200
Erhållna aktieägartillskott		122 861		122 861
Balanseras i ny räkning		35 204	-35 204	0
Årets resultat			41 209	41 209
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 320 102</b>	<b>41 209</b>	<b>40 411 311</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	40 320 102
Årets resultat	41 209
<b>Medel att disponera</b>	<b>40 361 311</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	41 200
<b>Summa utdelning</b>	<b>41 200</b>
Balanseras i ny räkning	40 320 111
<b>Summa</b>	<b>40 361 311</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		41 200	35 200
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	9	4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 209</b>	<b>35 204</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 709</b>	<b>33 704</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 209</b>	<b>35 204</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 209</b>	<b>35 204</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	40 261 038	40 246 438
Fordringar hos koncernföretag	6	41 200	36 004
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 302 238</b>	<b>40 282 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 302 238</b>	<b>40 282 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 173	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>122 173</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 173</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 424 411</b>	<b>40 282 442</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 320 102	40 197 238
Årets resultat		41 209	35 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 361 311</b>	<b>40 232 442</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 411 311</b>	<b>40 282 442</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 100	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 100</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 424 411</b>	<b>40 282 442</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2025-02-03, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2024.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 4. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	9	4

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 296 438	40 296 038
Lämnade aktieägartillskott	14 600	400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 311 038</b>	<b>40 296 438</b>
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 261 038</b>	<b>40 246 438</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	36 004	5 165 100
Tillkommande fordringar	127 369	37 376
Reglerade fordringar	-122 173	-5 166 472
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 200</b>	<b>36 004</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 200</b>	<b>36 004</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-25