

Årsredovisning för  
**RUTS Holding Fastighet AB**  
559204-5339

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Roslin-Slawinski  
Verkställande direktör  
2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RUTS Holding Fastighet AB, 559204-5339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess holdingverksamhet (äger aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag).

Moderföretag och minoritetsägare

Företaget är ett dotterföretag (55%) till Humlan Fastighetsutveckling AB, org. nr: 556644-4856, med säte i Stockholm. Minoritetsägaren eDiamant Fastighetsförädling AB, org. nr: 556607-5525, med säte Stockholm, innehar resterande andel aktier (45%) i Företaget.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2022/2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-51 176 273	-7 962 838	-1 636 885	
Soliditet %	37,4	66	70,6	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 863 115	-7 962 838
Balanseras i ny räkning		-7 962 838	7 962 838
Årets resultat			-51 176 273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 900 277</b>	<b>-51 176 273</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	65 900 278
Årets resultat	-51 176 273
<b>Summa</b>	<b>14 724 005</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	14 724 005
<b>Summa</b>	<b>14 724 005</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-09-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-792 180	-690 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-792 180</b>	<b>-690 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-792 180</b>	<b>-690 440</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 250 000	48 754 269
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-46 418 964	-52 450 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 715 129	-3 576 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 384 093</b>	<b>-7 272 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 176 273</b>	<b>-7 962 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 176 273</b>	<b>-7 962 838</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 176 273</b>	<b>-7 962 838</b>

2025040213560

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10 050 000	45 440 843
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	117 875
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10 500 000	0
Lån till delägare eller närstående	3 926 971	54 626 394
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>24 476 971</b>	<b>100 185 112</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**24 476 971**      **100 185 112**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	14 996 655	14 909 549
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>14 996 655</b>	<b>14 909 549</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	46 020	12 925
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>46 020</b>	<b>12 925</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**15 042 675**      **14 922 474**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**39 519 646**      **115 107 586**

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		65 900 278	83 863 115
Årets resultat		-51 176 273	-7 962 838
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 724 005</b>	<b>75 900 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 774 005</b>	<b>75 950 277</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 000 000
Övriga skulder		24 730 642	29 157 309
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 730 642</b>	<b>39 157 309</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 999</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 519 646</b>	<b>115 107 586</b>

## Noter


Belopp i kr om inget annat anges.


### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

  
2024-06-15  
Peter Roslin-Slawinski Datum  
Verkställande direktör

  
2024-06-15  
Peter Harge Datum  
Styrelseordförande

  
2024-06-15  
Eva-Charlotte Roslin-Slawinski Datum  
Styrelseledamot

2025040213564