

# Årsredovisning

för

## FG Advizer AB

556358-9729

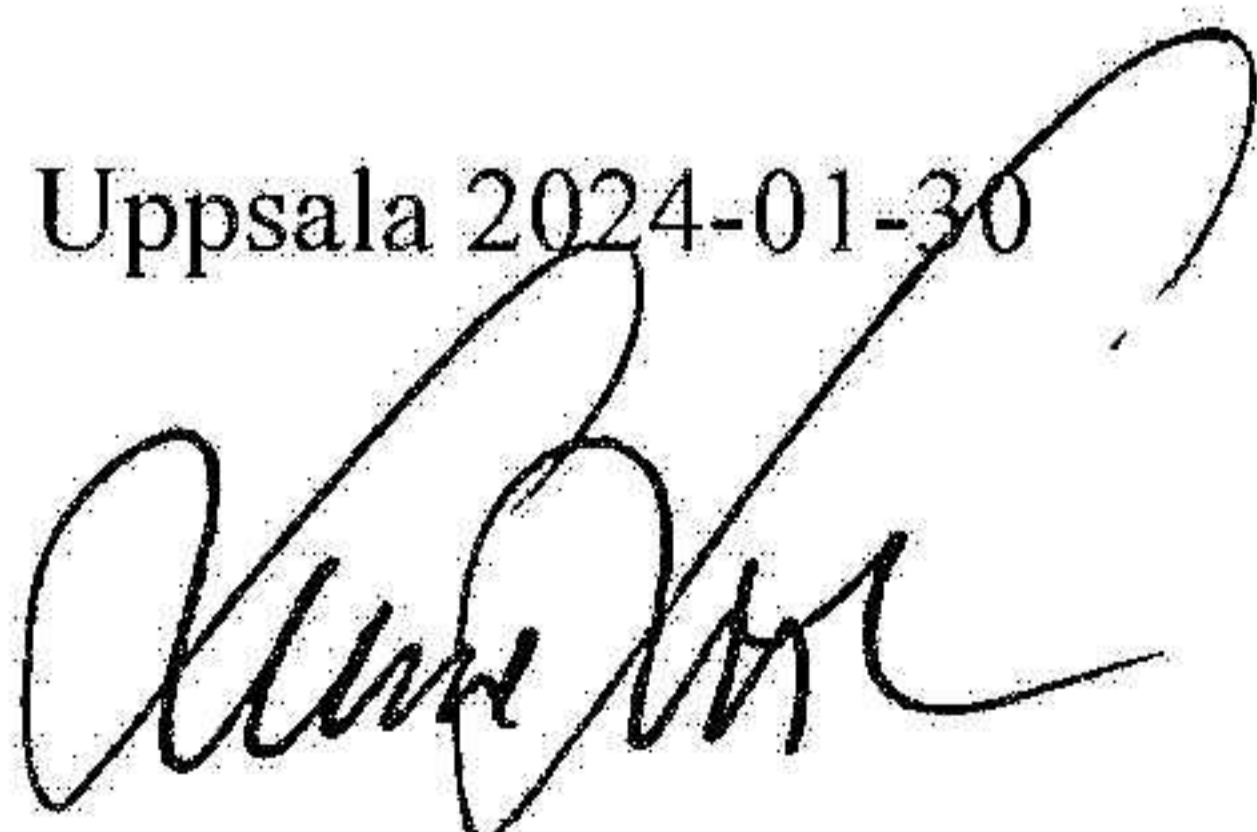
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FG Advizer AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-01-30



Folke Grönlund

2024022801687

# Årsredovisning

för

## FG Advizer AB

556358-9729

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för FG Advizer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet företagsmäkleri med Uppsala som bas.

Bolaget har upplevt en försämrad marknadssituation under året vilket inneburit en minskad omsättning med ca 38%.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	393	791	213	336
Resultat efter finansiella poster	-34	-1 746	1 865	3 111
Soliditet (%)	61,4	55,0	45,0	71,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	20 000	12 161 035	-121 447	12 169 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-121 447	121 447	0
Årets resultat					1 580 675	1 580 675
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	20 000	12 039 588	1 580 675	13 750 263

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 039 588
årets vinst	1 580 675
	<b>13 620 263</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 620 263
	<b>13 620 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		393 340	790 788
Övriga rörelseintäkter		261 192	264 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>654 532</b>	<b>1 055 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-855 853	-1 123 115
Personalkostnader	2	-194 746	-198 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 026	-124 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 185 625</b>	<b>-1 446 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-531 093</b>	<b>-391 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 598	206 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185 237	79 234
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		368 463	-1 525 078
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 519	-115 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>496 779</b>	<b>-1 355 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 314</b>	<b>-1 746 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	2 000 000
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-516 000	45 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 934 000</b>	<b>1 995 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 899 686</b>	<b>249 508</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-319 011	-370 955
<b>Årets resultat</b>		<b>1 580 675</b>	<b>-121 447</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 963 314	5 077 610
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	72 299	93 029
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	63 500	63 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 099 113</b>	<b>5 234 139</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	7	4 746 552	4 746 552
Fordringar hos intresseföretag		2 100 000	2 350 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	321 984
Andra långfristiga fordringar	9	1 400 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 246 552</b>	<b>8 418 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 345 665</b>	<b>13 652 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 593	61 675
Övriga fordringar		2 039 509	1 227 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 310	264 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 107 412</b>	<b>1 554 002</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 933 840	5 987 865
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 933 840</b>	<b>5 987 865</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 677 921	2 077 654
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 677 921</b>	<b>2 077 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 719 173</b>	<b>9 619 521</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 064 838</b>	<b>23 272 196</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

10 000

10 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**130 000**

**130 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 039 588

12 161 035

Årets resultat

1 580 675

-121 447

**Summa fritt eget kapital**

**13 620 263**

**12 039 588**

**Summa eget kapital**

**13 750 263**

**12 169 588**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 301 000

785 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 301 000**

**785 000**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

6 047 360

6 147 360

**Summa långfristiga skulder**

**6 047 360**

**6 147 360**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 238

40 979

Skulder till koncernföretag

2 697 150

3 997 150

Skatteskulder

130 167

57 694

Övriga skulder

29 575

12 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 085

62 237

**Summa kortfristiga skulder**

**2 966 215**

**4 170 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 064 838**

**23 272 196**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 969 535	6 969 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 969 535</b>	<b>6 969 535</b>
Ingående avskrivningar	-1 891 925	-1 777 629
Årets avskrivningar	-114 296	-114 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 006 221</b>	<b>-1 891 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 963 314</b>	<b>5 077 610</b>

2024022801693

**Not 4 Byggnadsinventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 650	0
Inköp	0	103 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 650</b>	<b>103 650</b>
Ingående avskrivningar	-10 621	0
Årets avskrivningar	-20 730	-10 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 351</b>	<b>-10 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 299</b>	<b>93 029</b>

2024022801694

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 789	73 789
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 789</b>	<b>73 789</b>
Ingående avskrivningar	-73 789	-73 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 789</b>	<b>-73 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**  
Konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 500	63 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 500</b>	<b>63 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 500</b>	<b>63 500</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

King Peak AB, 559069-7875, 33%  
Vemdalen Vargen 1 AB, 100%  
Vemdalen Vargen 2 AB, 100%  
Klangen Värdepapper AB, 100%

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 746 552	4 746 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 746 552</b>	<b>4 746 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 746 552</b>	<b>4 746 552</b>

2024022801695

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 984	330 484
Försäljningar	-321 984	-8 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>321 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>321 984</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	400 000	
Avgående fordringar		-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

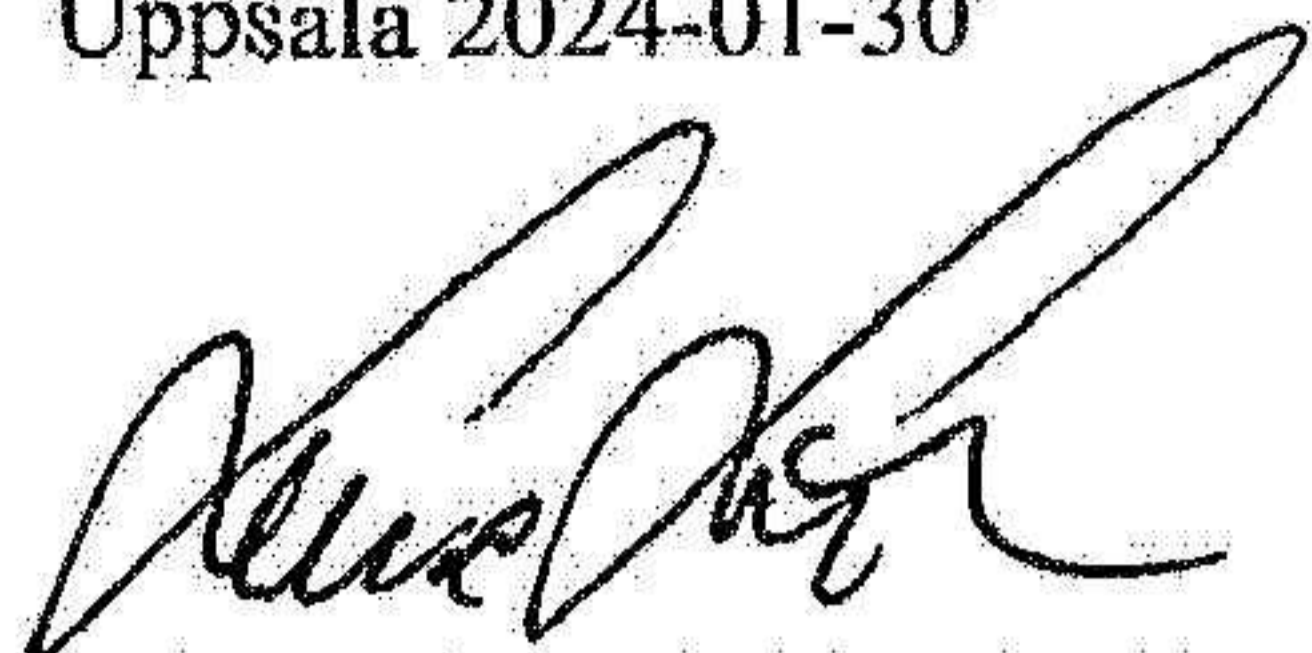
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 047 360	6 147 360
	<b>6 047 360</b>	<b>6 147 360</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

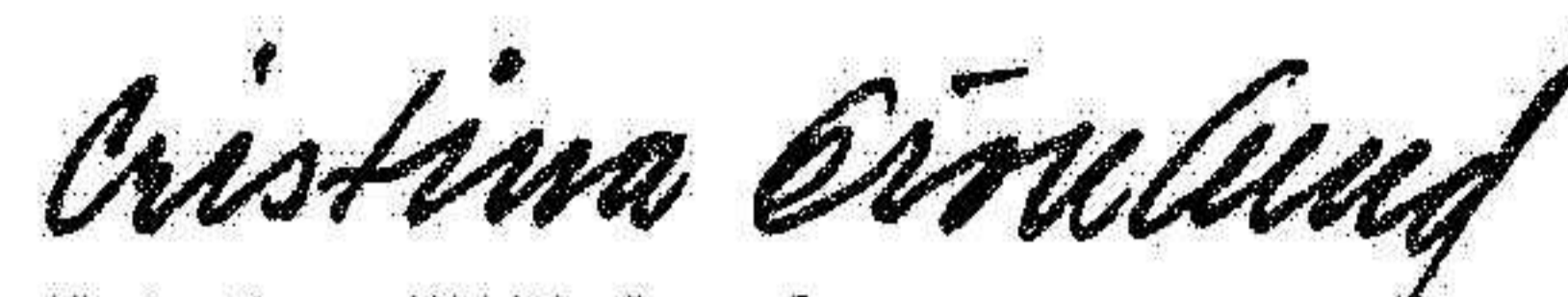
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 409 000	6 409 000
	<b>6 409 000</b>	<b>6 409 000</b>

2024022801696

Uppsala 2024-01-30



FG Adviser Holding Folke Grönlund  
Ordförande



Cristina Grönlund



Elin Grönlund



Oscar Grönlund