

# ÅRSREDOVISNING

för

## Leif & Tobias Fastigheter AB

Org.nr. 559421-7050

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Leif Sanne, Styrelseledamot  
2025-01-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 575	-137
Soliditet (%)	0,56	0,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-137	24 863
Balanseras i ny räkning		-137	137	0
Årets resultat			-7 575	-7 575
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-137</u>	<u>-7 575</u>	<u>17 288</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-137
Årets resultat	<u>-7 575</u>
	<u>-7 712</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-7 712</u>
	<u>-7 712</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>	<b>2023-02-13 2023-08-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-7 575</u>	<u>-137</u>
Summa rörelsekostnader		-7 575	-137
<b>Rörelseresultat</b>		-7 575	-137
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 575	-137
<b>Resultat före skatt</b>		-7 575	-137
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 575</u>	<u>-137</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 024 867

2 960 176

Summa materiella anläggningstillgångar

3 024 867

2 960 176

Summa anläggningstillgångar

3 024 867

2 960 176

#### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank

17 791

64 687

Summa kassa och bank

17 791

64 687

Summa omsättningstillgångar

17 791

64 687

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 042 658

3 024 863

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-137

0

Årets resultat

-7 575

-137

Summa fritt eget kapital

-7 712

-137

Summa eget kapital

17 288

24 863

##### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 025 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 025 000

3 000 000

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

370

0

Summa kortfristiga skulder

370

0

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 042 658

3 024 863

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 960 176	0
	Inköp	64 691	2 960 176
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 024 867</u>	<u>2 960 176</u>
	Redovisat värde	3 024 867	2 960 176

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 025 000	3 000 000

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungshamn

Leif Sanne  
Leif Sanne

Tobias Sanne  
Tobias Sanne

2025-01-22

2025-01-22