

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vårgårda Mark & Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556161-9684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Erik Larsson, Styrelseledamot  
2024-04-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Under året har företagets verksamhet varit vilande.

Företagets säte är Vårgårda.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 126	-10 825	-9 696	-9 483
Soliditet (%)	19,52	19,61	21,54	-5,38
Balansomslutning	519 234	517 735	521 569	519 077

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 357	-10 825	101 532
Balanseras i ny räkning		-10 825	10 825	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-10 126	-10 126
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>11 532</u>	<u>-10 126</u>	<u>101 406</u>

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	160 000	150 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 532
Årets resultat	<u>-10 126</u>
	<b>1 406</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 406</u>
	<b>1 406</b>

## Vårgårda Mark & Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556161-9684

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 120	-10 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 120</u>	<u>-10 801</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-10 120	-10 801
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6</u>	<u>-24</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 126	-10 825
<b>Resultat före skatt</b>		-10 126	-10 825
<b>Årets resultat</b>		<u>-10 126</u>	<u>-10 825</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>516 257</u>	<u>516 257</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		516 257	516 257
Summa anläggningstillgångar		516 257	516 257
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>2 977</u>	<u>1 478</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 977	1 478
Summa omsättningstillgångar		2 977	1 478
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>519 234</b>	<b>517 735</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 532	12 357
Årets resultat		<u>-10 126</u>	<u>-10 825</u>
Summa fritt eget kapital		1 406	1 532
Summa eget kapital		101 406	101 532
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		412 828	411 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		417 828	416 203
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>519 234</b>	<b>517 735</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>516 257</u>	<u>516 257</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>516 257</u>	<u>516 257</u>
	Redovisat värde	516 257	516 257

### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	350 000	350 000

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vårgårda

Erik Larsson  
Erik Larsson

2024-04-23