

Årsredovisning för  
**Kringelstadens Fastigheter AB**  
556435-2416

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kringelstadens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2022-11-18

*Magdalena Yaecoub*  
Magdalena Yaecoub

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kringelstadens Fastigheter AB, 556435-2416, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje äger och förvaltar fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelse under året.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	456	456	494	417
Resultat efter finansiella poster	194	189	309	293
Soliditet, %	36	33	31	62

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 518 549
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			153 925
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 672 474</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 672 474 kronor beslutas enligt följande:	
balanserat resultat	1 518 549
årets resultat	153 925
Totalt	1 672 474
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 672 474
Summa	1 672 474

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		456 000	456 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>456 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 408	-155 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 501	-48 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 909</b>	<b>-204 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 091</b>	<b>251 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 167	-62 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 167</b>	<b>-62 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 924</b>	<b>189 125</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 924</b>	<b>189 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 999	-40 471
<b>Årets resultat</b>		<b>153 925</b>	<b>148 654</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 385 666	1 434 167
Summa materiella anläggningstillgångar		1 385 666	1 434 167
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 792 557	1 792 557
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 792 557	1 792 557
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 178 223</b>	<b>3 226 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 700	38 700
Fordringar hos koncernföretag		1 634 531	1 634 531
Övriga fordringar		32 115	43 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		1 765 346	1 776 622
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1	25 142
Summa kassa och bank		1	25 142
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 765 347</b>	<b>1 801 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 943 570</b>	<b>5 028 488</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 518 549	1 369 895
Årets resultat		153 925	148 654
Summa fritt eget kapital		1 672 474	1 518 549
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 792 474</b>	<b>1 638 549</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 134 407	3 368 750
Summa långfristiga skulder		3 134 407	3 368 750
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		3 189	3 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 500	18 000
Summa kortfristiga skulder		16 689	21 189
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 943 570</b>	<b>5 028 488</b>

2022112503717

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	50
Materiella anläggningstillgångar:	

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 425 056	2 425 056
	<u>2 425 056</u>	<u>2 425 056</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-990 889	-942 388
-Årets avskrivning enligt plan	-48 501	-48 501
	<u>-1 039 390</u>	<u>-990 889</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 385 666</b>	<b>1 434 167</b>

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 792 557	3 427 088
-Omklassificeringar		-1 634 531
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 792 557</b>	<b>1 792 557</b>

### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Disena AB, 559069-3627	100	100	1 792 557
			<b>1 792 557</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 885 000
	<u>1 885 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### **Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	3 800 000	3 800 000
	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>

Kringelstadens Fastigheter AB  
556435-2416

**Underskrifter**

Södertälje 2022-11-18

*Magdalena*

Magdalena Yaecoub

*Yaecoub*