

# ÅRSREDOVISNING

för

## Länkaget AB

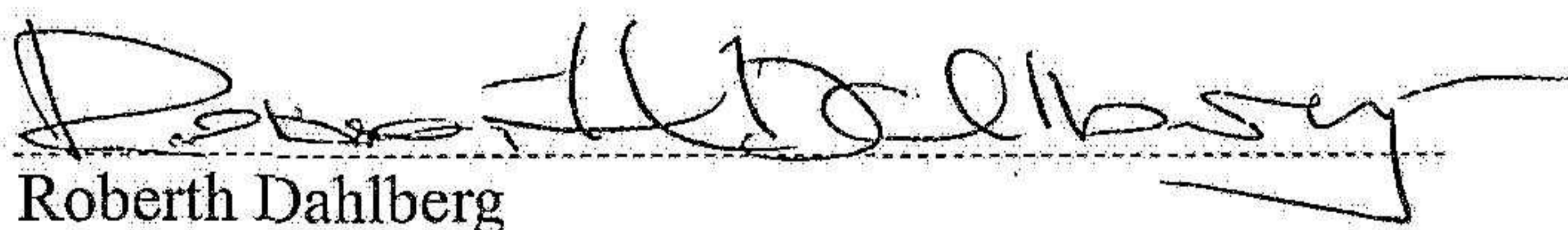
Org.nr. 559185-7809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Länkaget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2023-05-10



Roberth Dahlberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Länkaget AB**

Org.nr. 559185-7809

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Länkaget AB

Org.nr. 559185-7809

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är på Gotland.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | 2021     | 2020      | 2018/2019 |
|-----------------------------------|----------|----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0        | 0        | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -220 889 | -242 590 | 8 702 029 | 0         |
| Soliditet (%)                     | 73,97    | 64,52    | 46,90     | 0,50      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 9 000 000                 | -2 590         | 8 997 410                |
| Insatt aktiekapital                             | 0            | 0                         | 0              | 0                        |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | -2 590                    | 2 590          | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | -889           | -889                     |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 8 997 410                 | -889           | 8 996 521                |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 8 997 410 |
| Årets resultat      | -889      |
|                     | <hr/>     |
|                     | 8 996 521 |

Förslag till disposition:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 8 996 521 |
|                         | <hr/>     |
|                         | 8 996 521 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

3

**Länkaget AB**

Org.nr. 559185-7809

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -12 990                  | -10 825                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | -12 990                  | -10 825                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | -12 990                  | -10 825                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -207 899                 | -231 765                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | -207 899                 | -231 765                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | -220 889                 | -242 590                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 220 000                  | 240 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | 220 000                  | 240 000                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | -889                     | -2 590                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | -889                     | -2 590                   |

2

2023051917687

**Länkaget AB**

Org.nr. 559185-7809

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

9 958 000

9 958 000

9 958 000

9 958 000

9 958 000

9 958 000

2 257 971

4 037 971

2 257 971

4 037 971

13 627

26 617

13 627

26 617

2 271 598

4 064 588

12 229 598

14 022 588

*a*

2023051917688

**Länkaget AB**

Org.nr. 559185-7809

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 997 410

9 000 000

Årets resultat

-889

-2 590

**Summa fritt eget kapital**

8 996 521

8 997 410

**Summa eget kapital**

9 046 521

9 047 410

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

2 476 963

2 476 963

**Summa långfristiga skulder**

2 476 963

2 476 963

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

706 114

2 498 215

**Summa kortfristiga skulder**

706 114

2 498 215

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 229 598****14 022 588***al*

2023051917689

# Länkaget AB

Org.nr. 559185-7809

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 Andelar i koncernföretag |             |                               | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Företag                        |             | Antal<br>/Kapital-<br>andel % | Redovisat<br>värde | Redovisat<br>värde |
| <b>Organisationsnummer</b>     | <b>Säte</b> |                               |                    |                    |
| Kibbas Snickarservice AB       |             | 1 000                         | 9 808 000          | 9 808 000          |
| 556620-5562                    | Gotland     | 100,00%                       |                    |                    |
| Pincers AB                     |             | 1 000                         | 150 000            | 150 000            |
| 559185-7817                    | Gotland     | 100,00%                       |                    |                    |
|                                |             |                               | <hr/>              | <hr/>              |
|                                |             |                               | 9 958 000          | 9 958 000          |
|                                |             |                               |                    |                    |
| Kibbas Snickarservice AB       |             |                               |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärden    |             |                               | 9 808 000          | 9 808 000          |
| Utgående anskaffningsvärden    |             |                               | <hr/> 9 808 000    | <hr/> 9 808 000    |
| Redovisat värde                |             |                               | 9 808 000          | 9 808 000          |
|                                |             |                               |                    |                    |
| Pincers AB                     |             |                               |                    |                    |
| Ingående anskaffningsvärden    |             |                               | 150 000            | 150 000            |
| Utgående anskaffningsvärden    |             |                               | <hr/> 150 000      | <hr/> 150 000      |
| Redovisat värde                |             |                               | 150 000            | 150 000            |

| Not 3 Långfristiga skulder  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 2 476 963  | 2 476 963  |

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag och ägs till 85% av Serdos AB, Org. nr 559043-3024, säte på Gotland.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

g

**Länkaget AB**

Org.nr: 559185-7809

**NOTER**

Visby



Roberth Dahlberg

2023-05-10

Tim Ekstedt

2023-05-10



Ulf Nysell

2023-05-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2023.

Grant Thornton Sweden AB



Martina Ronquist

Auktoriserad revisor

2023051917691

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Länkaget AB

Org.nr. 559185 - 7809

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Länkaget AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Länkaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Länkaget AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Länkaget AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Länkaget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

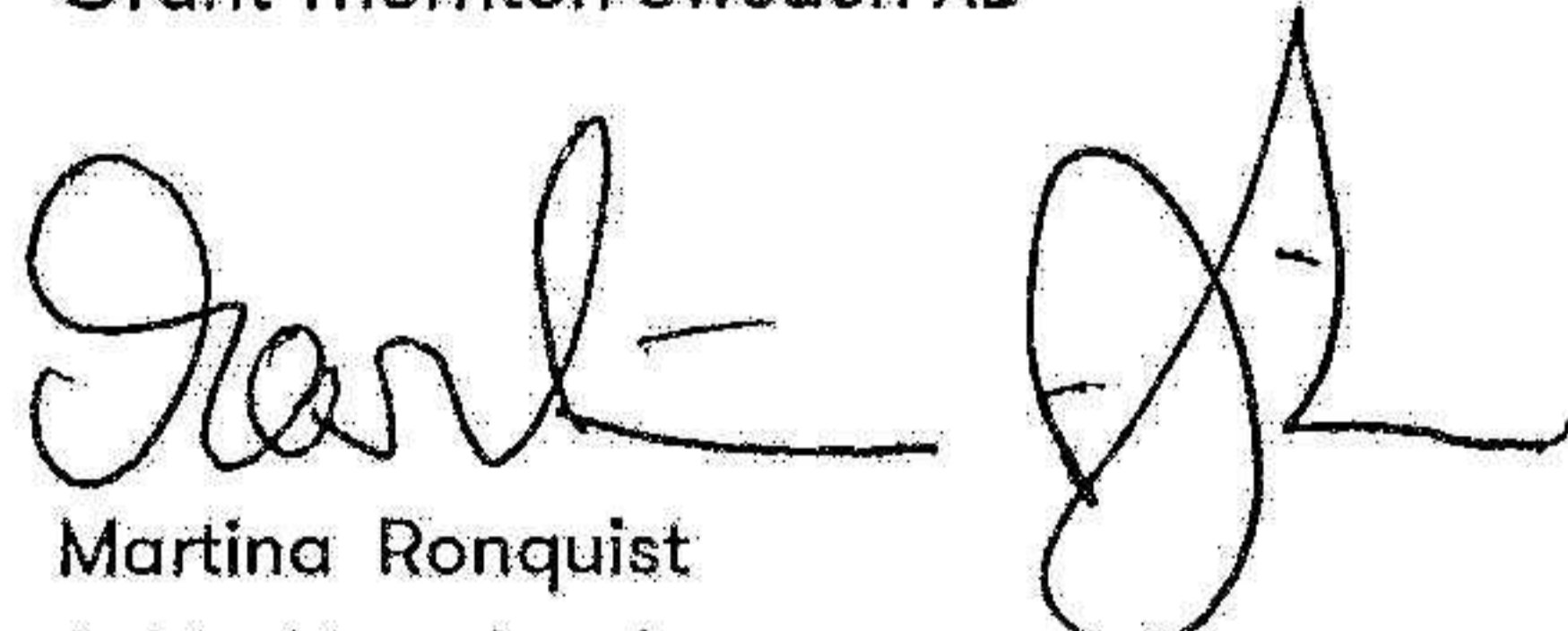
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023 -05-10  
Grant Thornton Sweden AB



Martina Ronquist  
Auktoriserad revisor