

**Årsredovisning**  
för  
**Dalhälls Holding AB**  
556795-5603

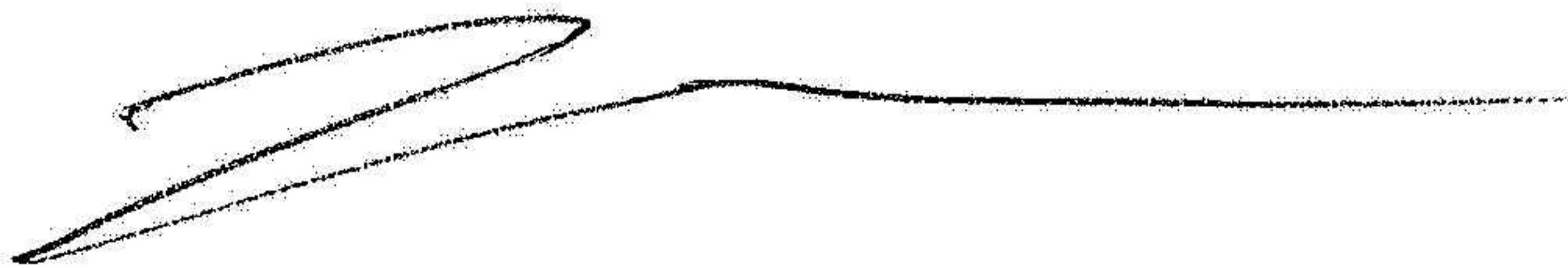
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dalhälls Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 26 april 2023



Johan Dalhäll

# **Årsredovisning**

för

## **Dalhalls Holding AB**

556795-5603

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Dalhälls Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat de helägda dotterbolagen Dalhälls Fastigheter AB och Dalhälls Jakten AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	112 985	34 823	8 881	-484
Soliditet (%)	89,0	65,9	50,5	63,8
Balansomslutning	135 177	133 455	115 123	77 805

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	49 764 745	34 807 314	84 722 059
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 807 314	-34 807 314	0
Extrastämman		-82 400 000		-82 400 000
Årets resultat			114 744 466	114 744 466
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>2 172 059</b>	<b>114 744 466</b>	<b>117 066 525</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 172 059
årets vinst	114 744 466
	<b>116 916 525</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 916 525
	<b>116 916 525</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 240 396	-74 611
Personalkostnader	2	-1 254 318	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 375	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 498 090</b>	<b>-74 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 498 090</b>	<b>-74 611</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		119 489 724	34 743 979
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 890 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 782	-1 736 089
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>119 482 942</b>	<b>34 898 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 984 852</b>	<b>34 823 391</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 800 000	3 340 000
Lämnade koncernbidrag		0	-7 852 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 600 000
Förändring av överavskrivningar		-8 625	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 791 375</b>	<b>88 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 776 227</b>	<b>34 911 391</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 761	-104 077
<b>Årets resultat</b>		<b>114 744 466</b>	<b>34 807 314</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 625	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 625</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	6 246 536	53 940 988
Fordringar hos koncernföretag	6	36 877	78 822 298
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 283 413</b>	<b>132 763 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 320 038</b>	<b>132 763 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104 077	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 077</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 752 668	691 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 752 668</b>	<b>691 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 856 745</b>	<b>691 904</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>135 176 783</b>	<b>133 455 190</b>

Å

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 172 059

49 764 745

Årets resultat

114 744 466

34 807 314

**Summa fritt eget kapital**

**116 916 525**

**84 572 059**

**Summa eget kapital**

**117 066 525**

**84 722 059**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 014 000

4 014 000

Ackumulerade överavskrivningar

8 625

0

**Summa obeskattade reserver**

**4 022 625**

**4 014 000**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

13 617 468

42 307 719

Övriga skulder

0

1 547 281

**Summa långfristiga skulder**

**13 617 468**

**43 855 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

232 004

481 631

Övriga skulder

75 387

370 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 774

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**470 165**

**864 131**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**135 176 783**

**133 455 190**

*AS*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 375	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 375</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 625</b>	<b>0</b>

Ad

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 940 988	53 940 988
Försäljningar	-46 494 452	0
Lämnade aktieägartillskott	600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 046 536</b>	<b>53 940 988</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 800 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 246 536</b>	<b>53 940 988</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dalhälls Vitstugan AB	100	50 000	6 174 247
AB Effektform	52	52 000	72 289
			<b>6 246 536</b>

	Org.nr	Säte
Dalhälls Vitstugan AB	556895-7244	Nyköping
AB Effektform	559199-6128	Nyköping

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 822 298	58 099 386
Årets förändring	-78 785 421	20 722 912
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 877</b>	<b>78 822 298</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 877</b>	<b>78 822 298</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	13 617 468	42 307 719
	<b>13 617 468</b>	<b>42 307 719</b>

#### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

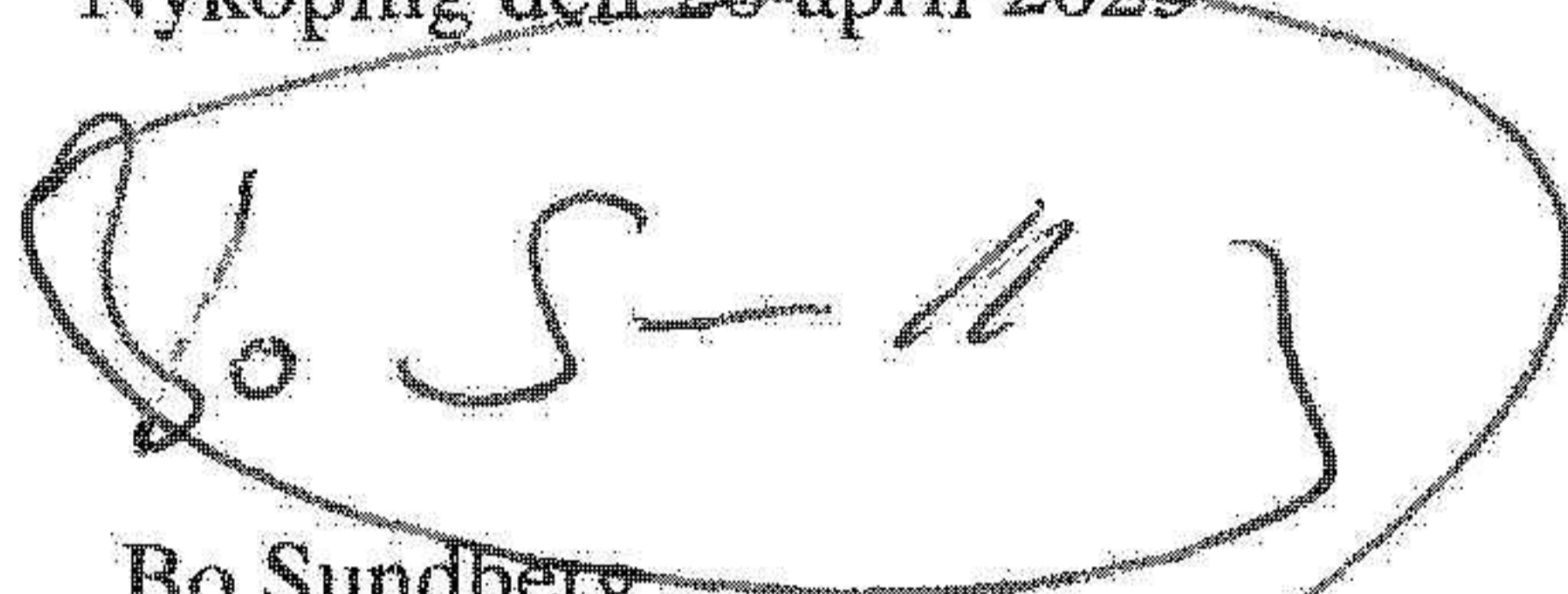
AS

**Not 9 Eventualförpliktelser**


	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernbolag	0	301 184 200
	0	301 184 200

Under föregående fanns utöver ovanstående borgensåtagande till banken en borgen utställd till entreprenören som uppförde byggnationen i Dalhälls Jakten AB. Borgen var utställd som för egen skuld. Entreprenadsumman uppgick till ca 170 MSEK exkl moms.

Nyköping den 26 april 2023



Bo Sundberg  
Ordförande

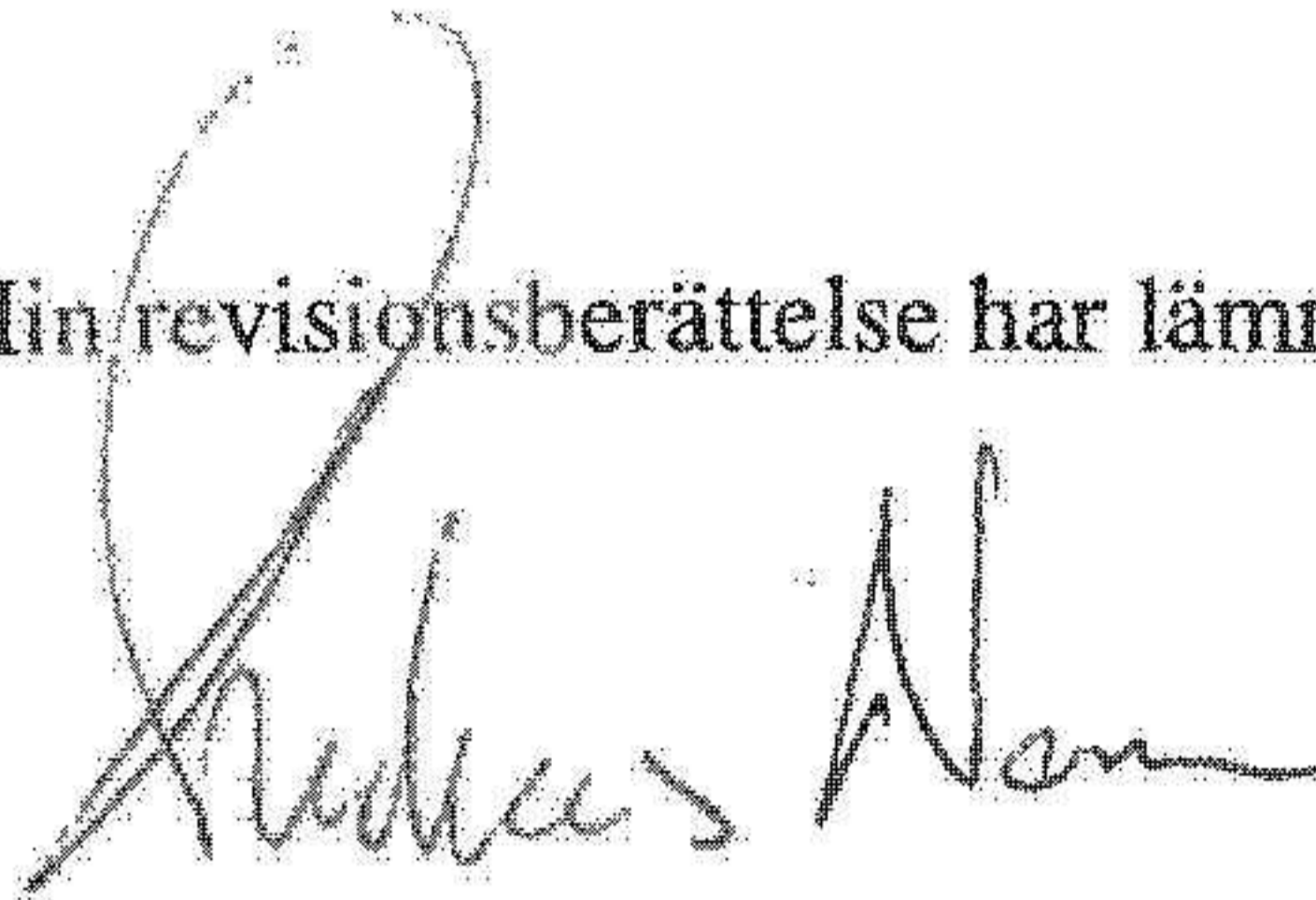


Fred Calmerman



Johan Dalhäll  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalhalls Holding AB

Org.nr. 556795 - 5603

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalhalls Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalhalls Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalhalls Holding AB enligt god revisors-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dalhälls Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalhälls Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

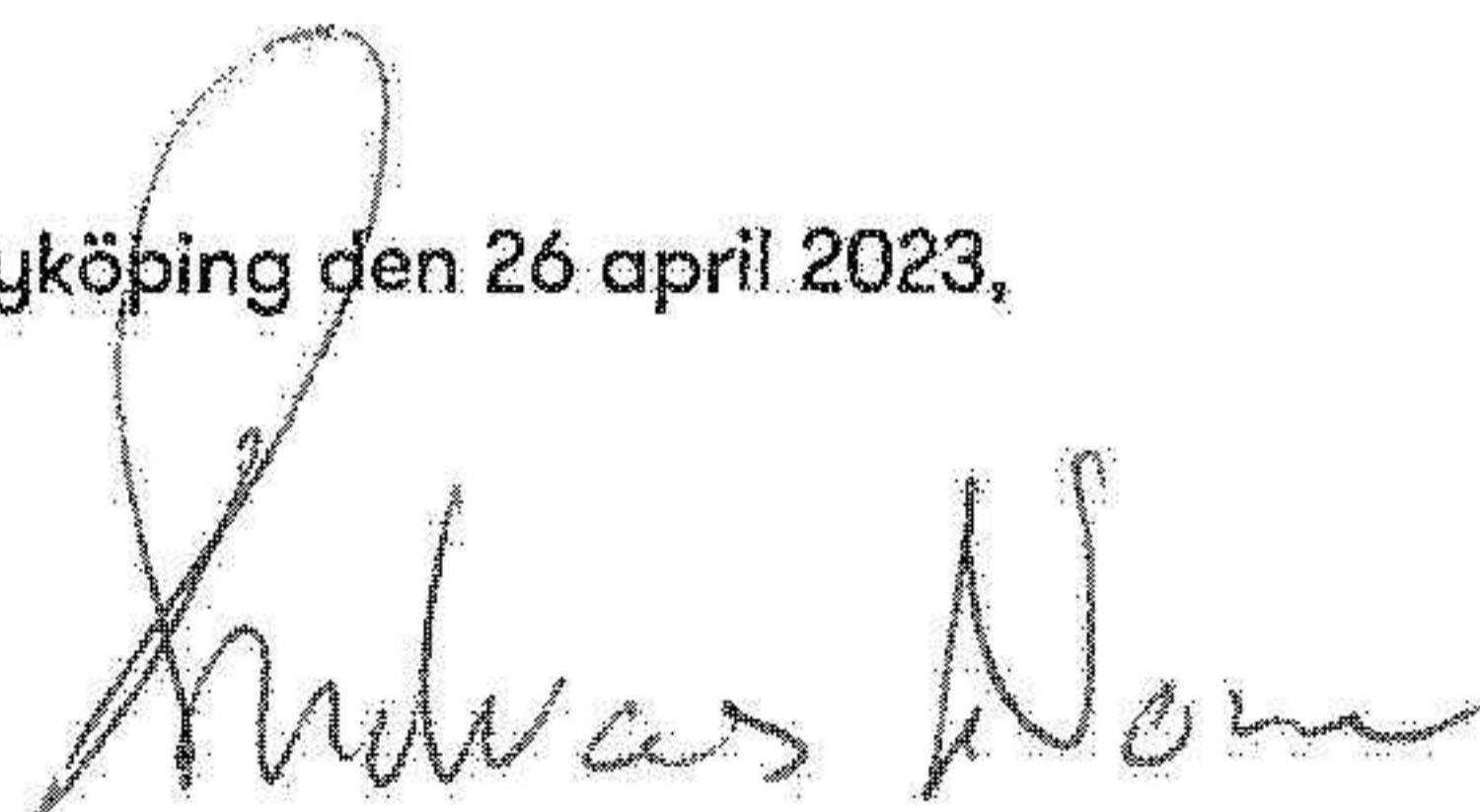
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 26 april 2023,



Andreas Norén

Auktoriserad revisor