

Årsredovisning för
Eskilstuna Företagshotell AB
556683-8636

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Företagshotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-06-17



Fredrik Allared Jiréteg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Eskilstuna Företagshotell AB, 556683-8636, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av garage, kontor och förråd till småföretagaren samt privatpersoner.

Bolaget har 450m2 kontor/förråd för uthyrning samt 1250m2 garage.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Intäkter	1 818	1 734	1 522	1 707
Rörelseresultat exkl avskrivningar	555	447	1 608	1 067
Soliditet %	1,3	1,8	5,1	10,2

Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	92 777	90 023
Årets resultat	1 641	2 754
Totalt fritt eget kapital	94 418	92 777
Totalt eget kapital	194 418	192 777

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 94 418, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	94 418
Summa	94 418

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

FAS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	2	1 818 369	1 734 048
Övriga Rörelseintäkter		2 696	15 406
Försäkringsersättning		-	39 600
		<u>1 821 065</u>	<u>1 789 054</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 440	-1 998
Övriga externa kostnader		-631 660	-907 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-641 981	-433 432
Rörelseresultat		<u>544 984</u>	<u>446 530</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 516	4 918
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-183 275	-134 045
Resultat efter finansiella poster		<u>363 225</u>	<u>317 403</u>
Bokslutsdispositioner	6	-360 000	-310 000
Resultat före skatt		<u>3 225</u>	<u>7 403</u>
Skatt på årets resultat	7	-1 584	-4 649
Årets resultat		<u>1 641</u>	<u>2 754</u>

2023062114141

FBJ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	14 676 042	10 097 994
Inventarier, verktyg och installationer	9	19 200	25 600
		<u>14 695 242</u>	<u>10 123 594</u>
Summa anläggningstillgångar		14 695 242	10 123 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		172 810	76 412
Aktuell skattefordran		-	37 422
Övriga fordringar		38 338	86 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 320	35 872
		<u>233 468</u>	<u>236 381</u>
Kassa och bank		180 721	84 044
Summa omsättningstillgångar		414 189	320 425
SUMMA TILLGÅNGAR		15 109 431	10 444 019

2023062114142

FAS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		92 777	90 023
Årets resultat		1 641	2 754
		<u>94 418</u>	<u>92 777</u>
Summa eget kapital		<u>194 418</u>	<u>192 777</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 381 240	7 207 507
Skulder till koncernföretag		5 074 284	2 378 461
Övriga långfristiga skulder		-	5 006
		<u>14 455 524</u>	<u>9 590 974</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		145 099	54 932
Skatteskulder		677	41 163
Övriga kortfristiga skulder		97 807	377 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 906	186 278
		<u>459 489</u>	<u>660 268</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 109 431</u>	<u>10 444 019</u>

2023062114145

FAS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 25 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 10 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Not 2 Hyresintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyresintäkter	1 818 369	1 734 048
Summa	1 818 369	1 734 048

FAS

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 516	4 608
Övrigt	-	310
Summa	1 516	4 918

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	183 275	134 045
Summa	183 275	134 045

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	360 000	310 000
Summa	360 000	310 000

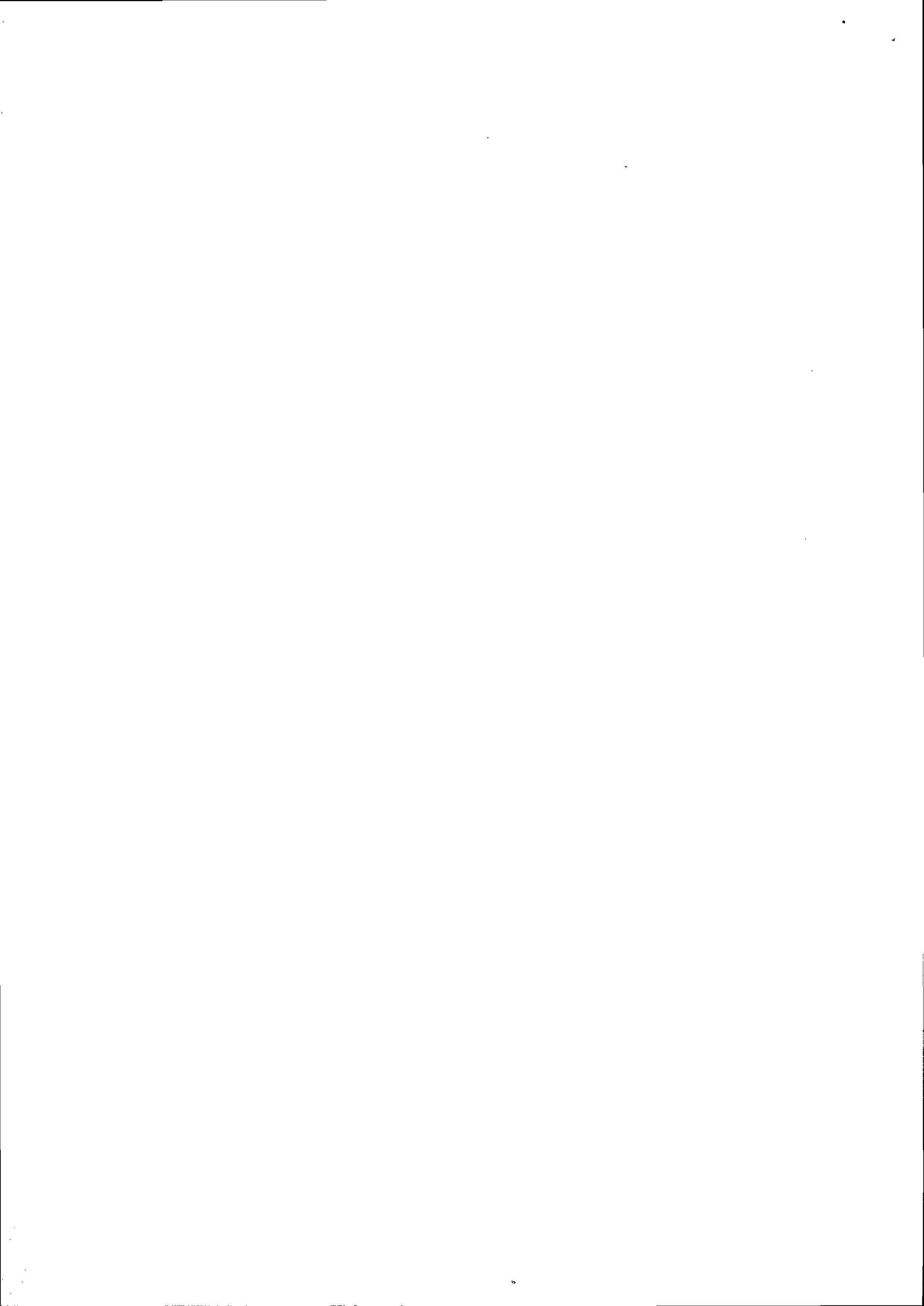
Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årets skatt	-1 584	-4 649
	-1 584	-4 649

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 123 422	12 123 422
-Nyanskaffningar	5 213 629	-
Vid årets slut	17 337 051	12 123 422
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 025 428	-1 598 396
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-635 581	-427 032
Vid årets slut	-2 661 009	-2 025 428
Redovisat värde vid årets slut	14 676 042	10 097 994
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 447 500	1 447 500
Redovisat värde vid årets slut	1 447 500	1 447 500

FAD



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	32 000	-
-Nyanskaffningar	-	32 000
	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 400	-
-Årets avskrivning	-6 400	-6 400
	<u>-12 800</u>	<u>-6 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 200	25 600

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Intäkter

Totala intäkter under året inkl övriga rörelseintäkter

Rörelseresultat exkl avskrivningar

Rörelseresultat före avskrivningar och finansiella kostnader

Soliditet:

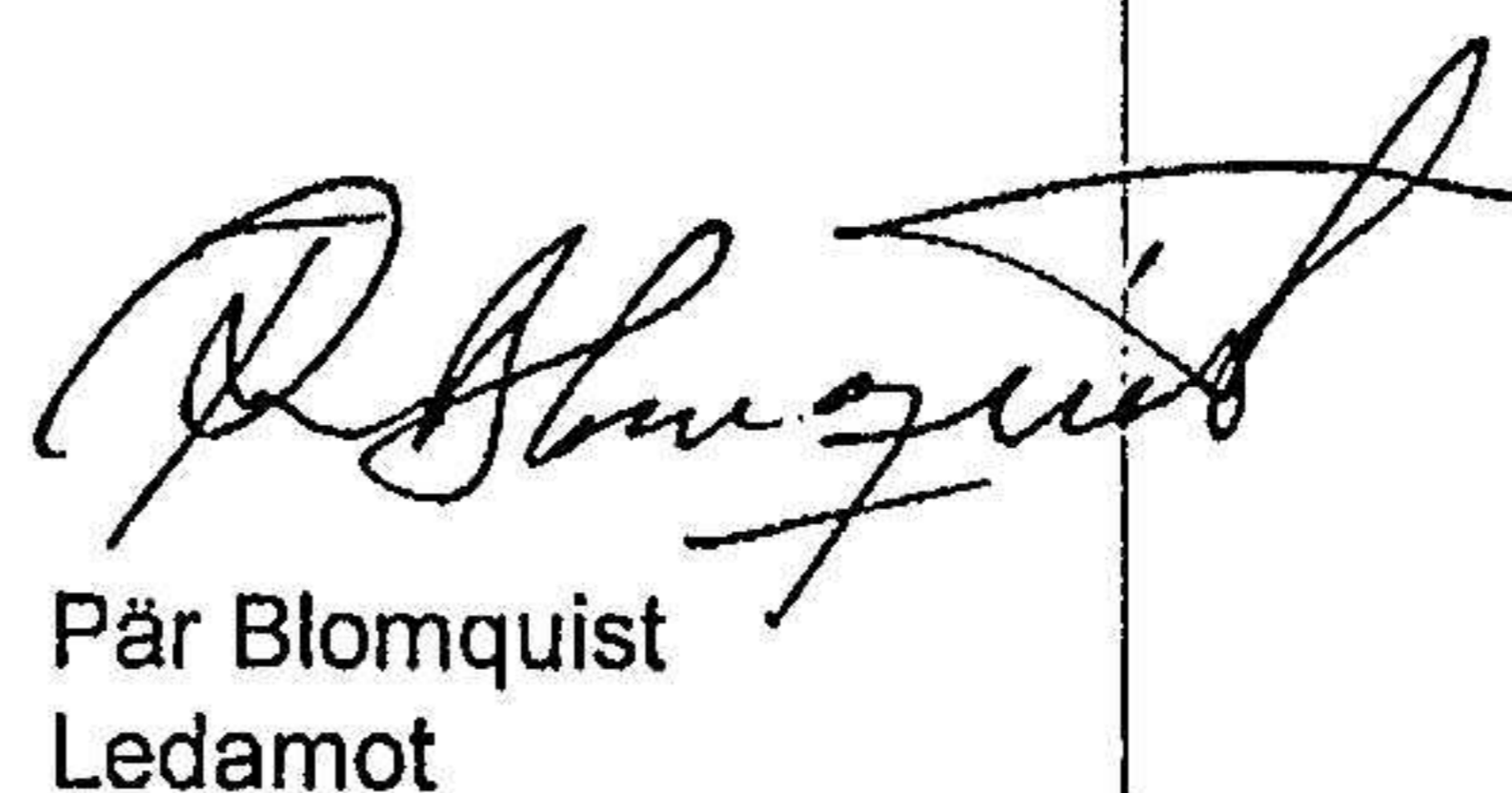
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Västerås 2023-06-17



Fredrik Allared Jireteg
Styrelseordförande



Pär Blomquist
Ledamot

