

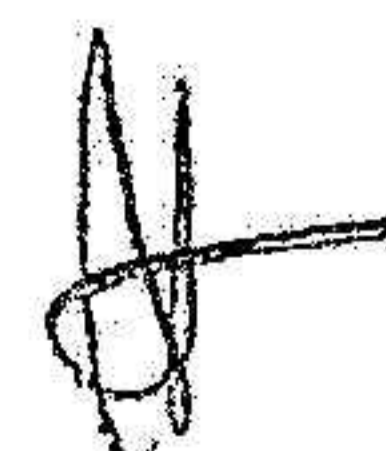
Årsredovisning för

# Smartbox Storage Sweden AB

559105-1601

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**



Årsredovisning för  
**Smartbox Storage Sweden AB**  
559105-1601

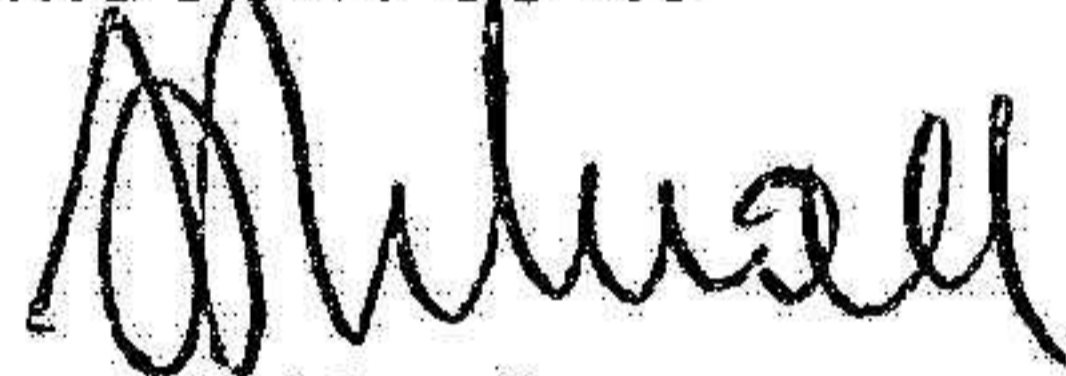
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smartbox Storage Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-29



Simon Thirlwall  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smartbox Storage Sweden AB, 559105-1601, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö registrerades år 2017, äger och förvaltar egen fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bedriver uthyrning av fastigheten Talja 1:37 i Flen och Nordanå 3:75, där vidare förbättringsarbeten gjorts.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022      | 2021      | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 224 819 | 1 992 248 | 1 896 965 | 1 627 420           |
| Resultat efter finansiella poster | 1 531 928 | 1 290 487 | 1 214 529 | 903 031             |
| Soliditet, %                      | 48        | 38        | 25        | 16                  |

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                       | 50 000            |                 | 2 676 318             |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> |                   |                 |                       |
| Årets resultat                         |                   |                 | 902 358               |
| <b>Vid årets slut</b>                  | <b>50 000</b>     |                 | <b>3 578 676</b>      |

#### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 578 676 disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 2 676 318   |
| årets resultat  | 902 358     |
| Totalt  | 3 578 676   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 3 578 676   |
| Summa   | 3 578 676   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 2 224 819                 | 1 992 248                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 26 242                    | 100                       |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>2 251 061</b>          | <b>1 992 348</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -49 000                   | -40 149                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -290 708                  | -147 140                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -208 973                  | -190 213                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-548 681</b>           | <b>-377 502</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>1 702 380</b>          | <b>1 614 846</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | -24                       | -139 977                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -170 428                  | -184 382                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-170 452</b>           | <b>-324 359</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>1 531 928</b>          | <b>1 290 487</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -389 100                  | -323 700                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-389 100</b>           | <b>-323 700</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>1 142 828</b>          | <b>966 787</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -240 470                  | -200 662                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>902 358</b>            | <b>766 125</b>            |

2024072403463

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000            | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000            | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 2 676 319         | 1 909 599        |
| Årets resultat                               |     | 902 358           | 766 125          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 3 578 677         | 2 675 724        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>3 628 677</b>  | <b>2 725 724</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                   |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 1 486 100         | 1 097 000        |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 1 486 100         | 1 097 000        |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 1 421 678         | 2 193 674        |
| Övriga skulder                               |     | 2 117 652         | 2 117 652        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 3 539 330         | 4 311 326        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 765 384           | 544 274          |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 11 024            | 3 790            |
| Skatteskulder                                |     | 61 231            | 129 194          |
| Övriga skulder                               |     | 47 350            | 90 192           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 519 357           | 616 700          |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 1 404 346         | 1 384 150        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>10 058 453</b> | <b>9 518 200</b> |

2024072403461

2024072403462

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |            |            |
| Byggnader och mark                           | 2   | 8 470 054  | 8 615 416  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 3   | 21 927     | 39 538     |
| Inventarier, verktyg och installationer      |     | 215 250    | 101 250    |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 8 707 231  | 8 756 204  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 8 707 231  | 8 756 204  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |     |            |            |
| Färdiga varor och handelsvaror               |     | 18 400     | 18 400     |
| Summa varulager                              |     | 18 400     | 18 400     |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 848        | 168 093    |
| Övriga fordringar                            |     | -          | 24         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 14 787     | 38 623     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 15 635     | 206 740    |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 1 317 187  | 536 856    |
| Summa kassa och bank                         |     | 1 317 187  | 536 856    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 1 351 222  | 761 996    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 10 058 453 | 9 518 200  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar               | År |
|-------------------------------------|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: |    |
| Materiella anläggningstillgångar:   |    |
| -Byggnader 2%                       | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                  |                  |                  |
| Byggnader vid årets början                        | 7 268 075        | 7 268 075        |
| Mark vid årets början                             | 2 018 720        | 2 018 720        |
|   | <u>9 286 795</u> | <u>9 286 795</u> |
| Akkumulerade avskrivningar byggnader enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                                 | -671 379         | -526 017         |
| -Årets avskrivning enligt plan                    | -145 362         | -145 362         |
|   | <u>-816 741</u>  | <u>-671 379</u>  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>             | <b>8 470 054</b> | <b>8 615 416</b> |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | 2023-12-31      | 2022-12-31     |
|--|-----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:         |                 |                |
| -Vid årets början                        | 238 056         | 219 656        |
| -Nyanskaffningar                         | 160 000         | 18 400         |
| Vid årets slut                           | <u>398 056</u>  | <u>238 056</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  |                 |                |
| -Vid årets början                        | -97 268         | -52 417        |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -63 611         | -44 851        |
| Vid årets slut                           | <u>-160 879</u> | <u>-97 268</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>237 177</b>  | <b>140 788</b> |

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

| <i>Skuld till bank</i>                          | 2023-12-31     | 2022-12-31       |
|---|----------------|------------------|
| Långfristig del mer än fem år efter balansdagen | 539 000        | 961 000          |
| Långfristig del 2-5 år                          | 216 000        | 216 000          |
|   | <u>755 000</u> | <u>1 177 000</u> |

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

***Eventalförpliktelser***

|                                   |                         |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Fastighetsinteckningar Flen Talja | 3 950 000               | 3 950 000               |
| <b>Summa eventalförpliktelser</b> | <u><b>3 950 000</b></u> | <u><b>3 950 000</b></u> |

2024072403459

## Underskrifter

Malmö 2024-06-29



Simon Thirlwall  
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

