

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Industrihotellet AB

Org.nr. 559325-2967

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Arnerius, Styrelseledamot
2025-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets ska bedriva förvaltning och uthyrning av lokaler och kontorsutrymmen.
Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 288 847	1 212 160	0	0
Res. efter finansiella poster	47 227	367 991	-12 398 048	-27 031
Balansomslutning	35 219 618	34 640 622	23 647 021	35 998 949
Soliditet (%)	54,54	55,79	81,72	80,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	16 277 679	3 022 535	2 985	19 328 199
Avskrivning av uppskrivningsfond		-312 885	312 885		0
Balanseras i ny räkning			2 985	-2 985	0
Återbetalning aktieägartillskott			-150 000	0	-150 000
Årets resultat				33 748	33 748
Belopp vid årets utgång	25 000	15 964 794	3 188 405	33 748	19 211 947

			2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2 424 000	2 574 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 188 405
årets vinst	<u>33 748</u>
	3 222 153
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 222 153</u>
	3 222 153

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svenska Industrihotellet AB

Org.nr. 559325-2967

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 288 847	1 212 160
Övriga rörelseintäkter		<u>9</u>	<u>26</u>
		1 288 856	1 212 186
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 626	-2 323
Övriga externa kostnader		-219 368	-151 049
Personalkostnader		-18 896	-3 803
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-500 566	-439 604
Övriga rörelsekostnader		<u>-210</u>	<u>-5</u>
		-745 666	-596 784
Rörelseresultat		543 190	615 402
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		91 887	134 163
Räntekostnader		<u>-587 850</u>	<u>-381 574</u>
		-495 963	-247 411
Resultat efter finansiella poster		47 227	367 991
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-365 000</u>
		0	-365 000
Resultat före skatt		47 227	2 991
Skatt på årets resultat	2	-13 479	-6
Årets resultat		<u>33 748</u>	<u>2 985</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 857 709	23 201 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>1 384 872</u>	<u>857 796</u>
		27 242 581	24 058 855
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>6 343 353</u>	<u>3 765 000</u>
		6 343 353	3 765 000
Summa anläggningstillgångar		33 585 934	27 823 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 215 000	152 885
Övriga fordringar		115 791	5 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 483</u>	<u>15 929</u>
		1 334 274	174 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>299 410</u>	<u>6 642 325</u>
Summa kassa och bank		299 410	6 642 325
Summa omsättningstillgångar		1 633 684	6 816 767
SUMMA TILLGÅNGAR		35 219 618	34 640 622

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	<u>15 964 794</u>	<u>16 277 679</u>
		15 989 794	16 302 679
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 188 405	3 022 535
Årets resultat		<u>33 748</u>	<u>2 985</u>
		3 222 153	3 025 520
Summa eget kapital		<u>19 211 947</u>	<u>19 328 199</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	<u>4 145 121</u>	<u>4 225 404</u>
Summa avsättningar		4 145 121	4 225 404
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	9 789 471	10 173 789
Övriga skulder		<u>25 920</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		9 815 391	10 173 789
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	375 000	367 536
Förskott från kunder		720	0
Leverantörsskulder		613 383	69 359
Skulder till koncernföretag		681 404	0
Aktuella skatteskulder		180 481	88 684
Övriga skulder		0	207 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>196 171</u>	<u>180 111</u>
Summa kortfristiga skulder		2 047 159	913 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 219 618	34 640 622

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsspecifikationer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnad	
- Stomme	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-93 762	-80 289
	Uppskjuten skatt	<u>80 283</u>	<u>80 283</u>
	Summa redovisad skatt	-13 479	-6

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 711 020	2 711 020
	Inköp	<u>3 057 440</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 768 460	2 711 020
	Ingående avskrivningar	-10 817	-6 479
	Årets avskrivningar	<u>-6 728</u>	<u>-4 338</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 545	-10 817
	Ingående uppskrivningar	32 500 856	32 894 918
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-394 062</u>	<u>-394 062</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	32 106 794	32 500 856
	Ingående nedskrivningar	<u>-12 000 000</u>	<u>-12 000 000</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 000 000	-12 000 000
	Utgående redovisat värde	<u>25 857 709</u>	<u>23 201 059</u>
	Redovisat värde byggnader	21 777 709	19 121 059
	Redovisat värde mark	<u>4 080 000</u>	<u>4 080 000</u>
		25 857 709	23 201 059
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	899 000	0
	Inköp	<u>626 852</u>	<u>899 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 525 852	899 000
	Ingående avskrivningar	-41 204	0
	Årets avskrivningar	<u>-99 776</u>	<u>-41 204</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 980	-41 204
	Utgående redovisat värde	<u>1 384 872</u>	<u>857 796</u>

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Pescator Aktiebolag 556320-4592 Vålberg	1 500 100,00%		6 343 353
			<u>6 343 353</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 765 000	0
Inköp	<u>2 578 353</u>	<u>3 765 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 343 353	3 765 000
Utgående redovisat värde	<u>6 343 353</u>	<u>3 765 000</u>

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	16 277 679	16 590 565
Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-312 885</u>	<u>-312 886</u>
Belopp vid årets utgång	15 964 794	16 277 679

Not 7 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark		<u>20 121 946</u>	4 145 121	<u>20 511 672</u>
		4 145 121		4 225 404

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 525 920	1 470 144
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>8 289 471</u>	<u>8 703 645</u>
	9 815 391	10 173 789

NOTER

Not 9	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	9 789 471	10 173 789
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	375 000	367 536
Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	15 000 000	15 000 000
	för företagets egen räkning	767 896	857 796
	Summa ställda säkerheter	<u>15 767 896</u>	<u>15 857 796</u>

Not 11 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vålberg

Tommy Nordengen
Tommy Nordengen
2025-05-14

Daniel Arnerius
Daniel Arnerius
2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025.

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Anders Molin
Anders Molin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Industrihotellet AB, org.nr 559325-2967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Industrihotellet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Industrihotellet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svenska Industrihotellet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Industrihotellet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Svenska Industrihotellet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har inte betalt skatter i rätt tid under räkenskapsåret.

Malmö

2025-05-14

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Anders Molin

Anders Molin

Auktoriserad revisor