

Årsredovisning för  
**Midsommarkransen Förvaltning AB**

559235-7544

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Claes Westerlund  
Styrelseledamot

2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Midsommarkransen Förvaltning AB, 559235-7544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Midsommarkransen Holding AB, 559439-4842, med säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 088	987	1 050	471
Resultat efter finansiella poster	-2 142	-1 945	-219	-453
Soliditet %	16,3	11,3	0,1	0,1

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 775	5 441 334
Balanseras i ny räkning		5 441 334	-5 441 334
Erhållna aktieägartillskott		3 300 000	
Årets resultat			-2 141 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 739 559</b>	<b>-2 141 855</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 739 559
Årets resultat	-2 141 855
<b>Summa</b>	<b>6 597 704</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 597 704
<b>Summa</b>	<b>6 597 704</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 088 093	986 732
Övriga rörelseintäkter		4 160	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 092 253</b>	<b>986 732</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-624 775	-868 628
Övriga externa kostnader		-125 111	-389 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-828 840	-711 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 578 726</b>	<b>-1 969 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-486 473</b>	<b>-982 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		633	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 656 015	-962 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 655 382</b>	<b>-962 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 141 855</b>	<b>-1 945 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	7 386 593
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>7 386 593</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 141 855</b>	<b>5 441 334</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 141 855</b>	<b>5 441 334</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	40 384 078	40 424 945
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 371	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	238 052
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 390 449</b>	<b>40 662 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 390 449</b>	<b>40 662 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 658	206 230
Fordringar hos koncernföretag		0	7 386 593
Övriga fordringar		53 470	14 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 424	14 430
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 552</b>	<b>7 621 990</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 454	150 720
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 454</b>	<b>150 720</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 006</b>	<b>7 772 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 517 455</b>	<b>48 435 707</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 739 559	-1 775
Årets resultat		-2 141 855	5 441 334
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 597 704</b>	<b>5 439 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 622 704</b>	<b>5 464 559</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 000 000	26 325 000
Skulder till koncernföretag		10 702 577	15 276 596
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 702 577</b>	<b>41 601 596</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	270 000
Förskott från kunder		3 800	3 860
Leverantörsskulder		0	236 038
Övriga skulder		3 068	4 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 306	855 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>192 174</b>	<b>1 369 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 517 455</b>	<b>48 435 707</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Bolaget har bytt tillbaka till BFNAR 2016:10 eftersom bolaget numera ingår i en mindre icke publik koncern. Ingen justering av föregående års siffror har varit nödvändig vid byte till BFNAR 2016:10.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	3

#### Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångarnas prestanda, adderas till tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Ovan visade avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 136 465	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	549 115	
Omklassificeringar	238 052	41 136 465
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 923 632</b>	<b>41 136 465</b>
Ingående avskrivningar	-711 520	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-828 034	-711 520
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 539 554</b>	<b>-711 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 384 078</b>	<b>40 424 945</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 177	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 177</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-806	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-806</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 371</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 052	35 700 092
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		5 674 425
Omklassificeringar	-238 052	-41 136 465
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>238 052</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>238 052</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 000 000	25 245 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	23 000 000	27 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Claes Westerlund*

2024-06-30

Claes Westerlund  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Thomas Jerndal*

Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Midsommarkransen Förvaltning AB, org.nr 559235-7544

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Midsommarkransen Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midsommarkransen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Midsommarkransen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Midsommarkransen Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Midsommarkransen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-06-30

*Thomas Jerndal*  
Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor