

Årsredovisning
för
Framtidsvyn AB
556271-8279

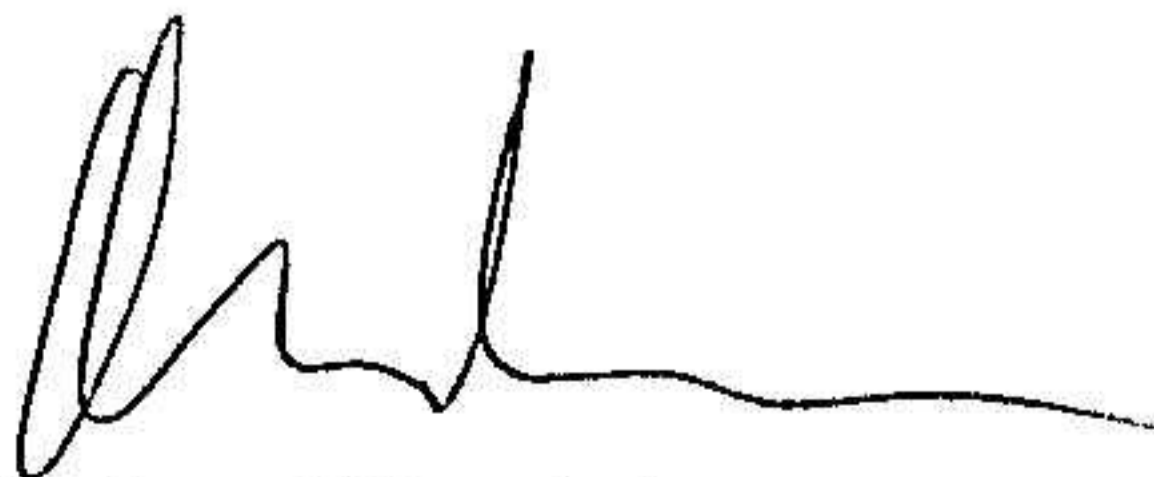
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framtidsvyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ~~2025-06-27~~ 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arlöv 2025-06-27



Markus Wendel

Årsredovisning
för
Framtidsvyn AB
556271-8279
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Framtidsvyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning och handel med fast egendom, partihandel inom heminredning och sport ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget förvaltar och hyr ut fastigheten Tågarp 15:15 i Burlövs kommun.

Framtidsvyn AB är helägt dotterbolag till Framtidsvyn Invest AB, org nr 559179-3376.

Företaget har sitt säte i Burlöv kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av våra hyresgäster flyttade ut i slutet av december 2024, stora lagret.

Bolaget arbetar aktivt med att hitta nya hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 099	2 250	2 235	2 144
Resultat efter finansiella poster	567	1 287	1 338	1 410
Soliditet (%)	63,2	60,2	54,8	49,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 055 314	1 020 965	9 196 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 020 965	-1 020 965	0
Årets resultat				449 426	449 426
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 076 279	449 426	9 645 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 076 279
årets vinst	449 426
	9 525 705

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 525 705
	9 525 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704-2025070824787

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 099 026	2 250 292
Övriga rörelseintäkter	0	59 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 099 026	2 309 760

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 062 069	-540 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-138 144	-133 707
Summa rörelsekostnader	-1 200 213	-674 380
Rörelseresultat	898 813	1 635 380

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	659	451
Räntekostnader och liknande resultatposter	-332 709	-349 192
Summa finansiella poster	-332 050	-348 741
Resultat efter finansiella poster	566 763	1 286 639

Resultat före skatt

566 763 1 286 639

Skatter

Skatt på årets resultat	-117 337	-265 674
Årets resultat	449 426	1 020 965

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 293 256	3 298 406
Inventarier, verktyg och installationer	3	423 318	556 312
Summa materiella anläggningstillgångar		3 716 574	3 854 718
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 750 000	9 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 750 000	9 050 000
Summa anläggningstillgångar		13 466 574	12 904 718
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	113 906
Fordringar hos koncernföretag		0	741 936
Övriga fordringar		158 039	9 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 150	91 800
Summa kortfristiga fordringar		288 189	956 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 501 137	1 428 724
Summa kassa och bank		1 501 137	1 428 724
Summa omsättningstillgångar		1 789 326	2 385 409
SUMMA TILLGÅNGAR		15 255 899	15 290 127

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 076 279

8 055 314

Årets resultat

449 426

1 020 965

Summa fritt eget kapital

9 525 705

9 076 279

Summa eget kapital

9 645 705

9 196 279

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 670 000

5 270 000

Summa långfristiga skulder

4 670 000

5 270 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

33 600

21 335

Skulder till koncernföretag

186 125

0

Övriga skulder

23 850

107 404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 619

95 109

Summa kortfristiga skulder

940 194

823 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 255 899

15 290 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5/10 år

Med *hänsyn* tagen till det låga bokförda värdet på företagets byggnad, *görs* ingen avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 538 700	6 538 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 538 700	6 538 700
Ingående avskrivningar	-3 240 294	-3 235 144
Årets avskrivningar	-5 150	-5 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 245 444	-3 240 294
Utgående redovisat värde	3 293 256	3 298 406
Taxeringsvärden byggnader	3 371 000	3 371 000
Taxeringsvärden mark	1 135 000	1 135 000
	4 506 000	4 506 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 329 937	1 063 737
Inköp	0	266 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 329 937	1 329 937
Ingående avskrivningar	-773 625	-645 068
Årets avskrivningar	-132 994	-128 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-906 619	-773 625
Utgående redovisat värde	423 318	556 312

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 050 000	9 050 000
Tillkommande fordringar	700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 750 000	9 050 000
Utgående redovisat värde	9 750 000	9 050 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 270 000	2 870 000
	2 270 000	2 870 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 050 000	9 050 000
	9 050 000	9 050 000

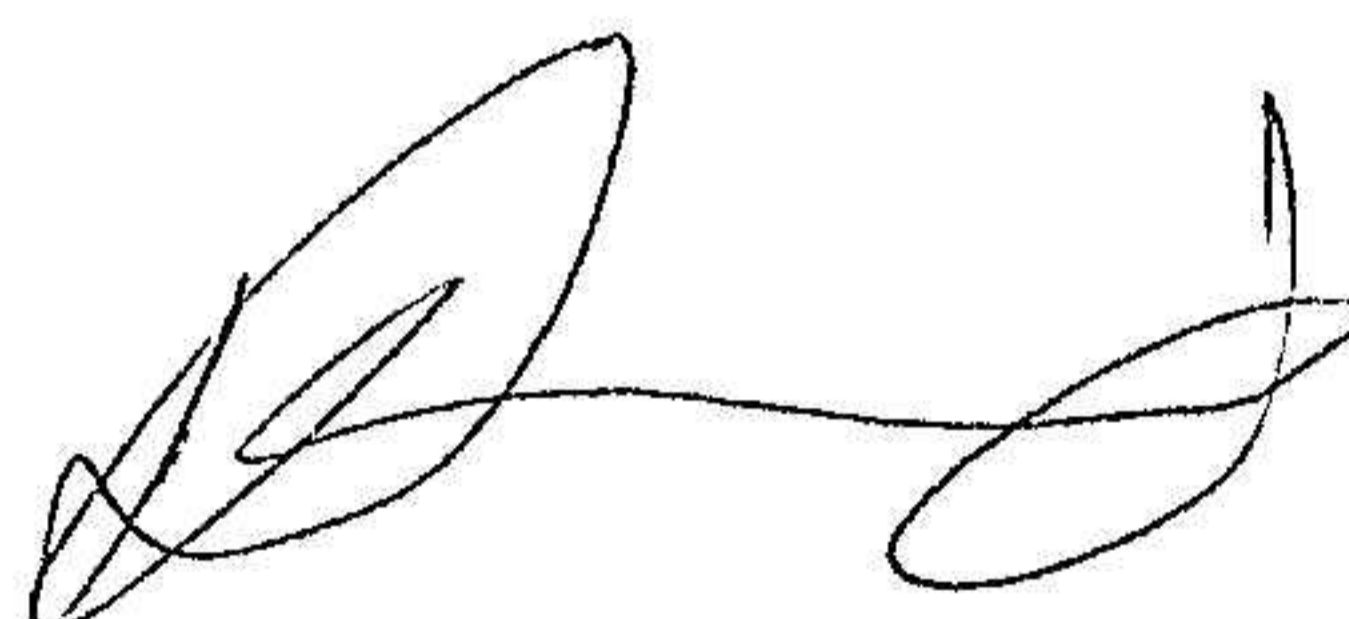
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har förädlat fastigheten, stora lagret och gjort den redo för vår nya hyresgäst. Återställa det lilla lagret och därefter jobba aktivt för att hitta nya intressenter.

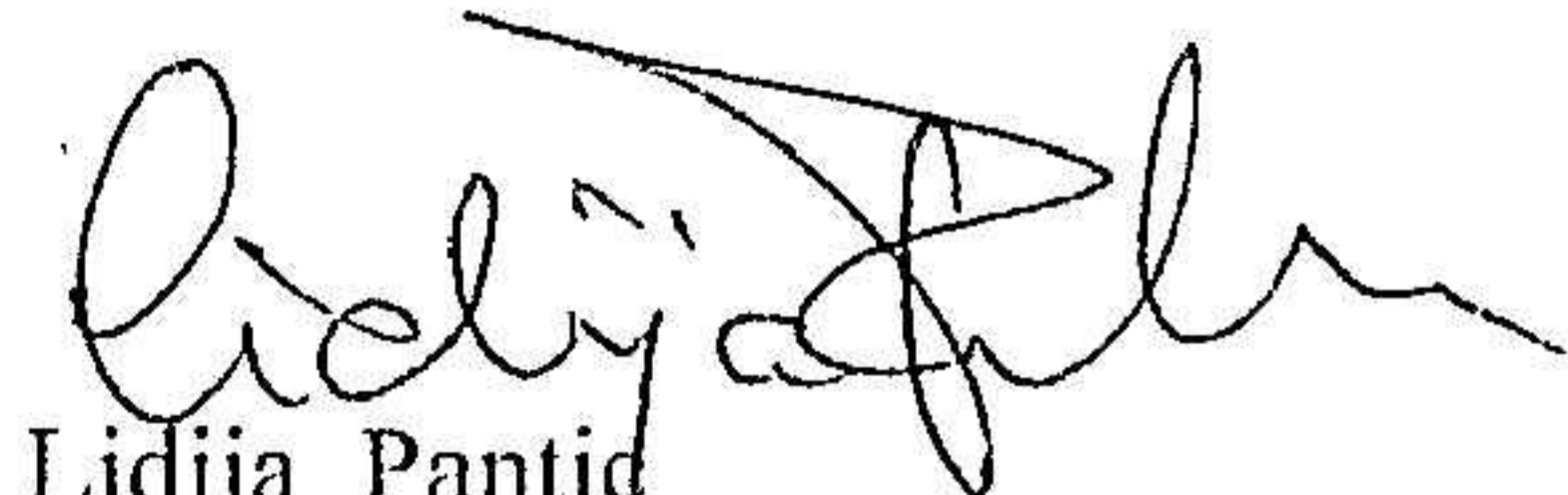
Arlöv 2025-06-27



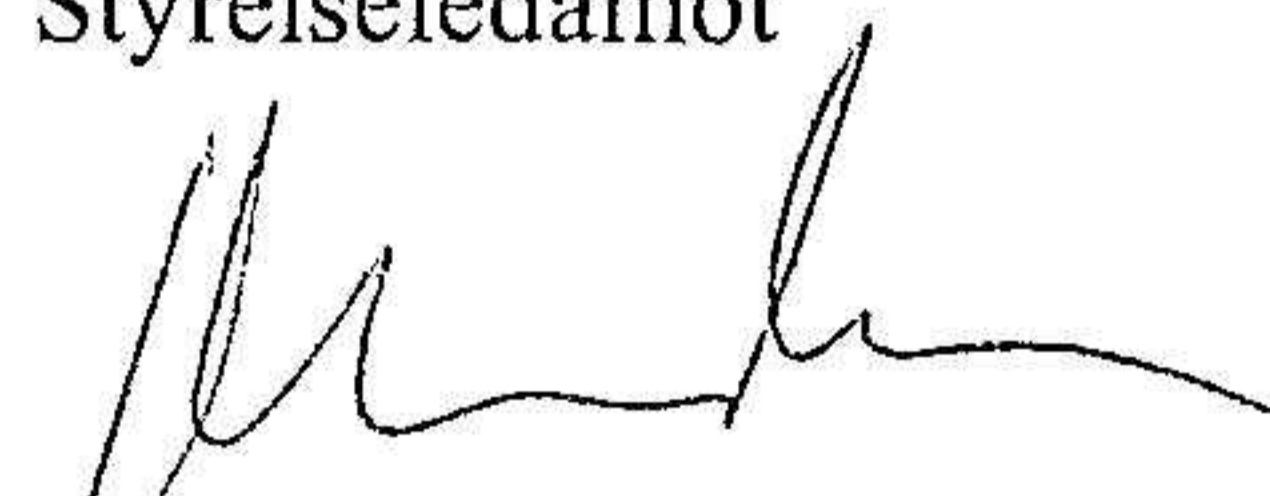
Zoran Pantic
Styrelseledamot Ordförande



Dusan Kekeric
Styrelseledamot

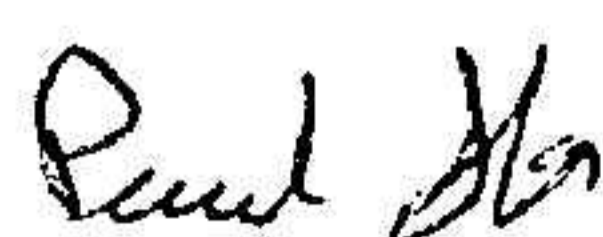


Lidija Pantic
Styrelseledamot



Markus Wendel
Verkställande direktör Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 27/6 2025



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Framtidsvyn AB
organisationsnummer 556271-8279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Framtidsvyn AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Framtidsvyn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framtidsvyn AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

VIDIMERA S

MARKUS WENDEL
070-213 80 81

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Framtidsvyn AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Framtidsvyn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 27/6 2025

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250704:2025070824794