

Årsredovisning

Jelson Invest AB

559379-5007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marie Christine Näsholm
2024-09-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom med inriktning mot fastigheter.
Företaget har sitt säte i SUNDSVALL.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304
Nettoomsättning	530	274
Resultat efter finansiella poster	-13	-66
Soliditet %	8	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att 2305-2404 är företagets första hela verksamhetsår

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	324 750	-65 599	284 151
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-65 599	65 599	0
- Årets resultat			-12 729	-12 729
- Belopp vid årets utgång	25 000	259 151	-12 729	271 422

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	259 151
Årets resultat	-12 729
Summa	246 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	246 422
Summa	246 422

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	529 598	273 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	529 598	273 621
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-394 737	-231 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 741	-49 324
Summa rörelsekostnader	-448 478	-281 044
Rörelseresultat	81 120	-7 423
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	804	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94 653	-58 193
Summa finansiella poster	-93 849	-58 176
Resultat efter finansiella poster	-12 729	-65 599
Resultat före skatt	-12 729	-65 599
Årets resultat	-12 729	-65 599

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 285 885	3 339 626
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 285 885	3 339 626
Summa anläggningstillgångar		3 285 885	3 339 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 047	3 963
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 047	3 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 793	62 139
<i>Summa kassa och bank</i>		116 793	62 139
Summa omsättningstillgångar		120 840	66 102
SUMMA TILLGÅNGAR		3 406 725	3 405 728

BALANSRÄKNING

		2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		259 151	324 750
Årets resultat		-12 729	-65 599
<i>Summa fritt eget kapital</i>		246 422	259 151
Summa eget kapital		271 422	284 151
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4, 5	2 956 536	2 964 427
Summa långfristiga skulder		2 956 536	2 964 427
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 144	36 300
Leverantörsskulder		11 512	11 183
Skatteskulder		22 494	11 247
Övriga skulder		0	5 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 617	92 920
Summa kortfristiga skulder		178 767	157 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 406 725	3 405 728

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 388 950	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	3 388 950
Utgående anskaffningsvärden	3 388 950	3 388 950
Ingående avskrivningar	-49 324	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-53 741	-49 324
Utgående avskrivningar	-103 065	-49 324
Redovisat värde	3 285 885	3 339 626

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	3 768 000	3 768 000
Summa ställda säkerheter	3 768 000	3 768 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 579 050	1 579 050

Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 757 536	1 760 550
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	18 144	36 300
------------------------------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Marie Christine Näsholm

Marie Christine Näsholm

2024-09-16

Lars Daniel Hallstensson

Lars Daniel Hallstensson

2024-09-11

Johan Fredrik Hallstensson

Johan Fredrik Hallstensson

2024-09-13