

Årsredovisning för
Magnus Ekstrand Fastigheter AB
556887-0629

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Ekstrand Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping, den 30/6 2023


Magnus Ekstrand
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Magnus Ekstrand Fastigheter AB

556887-0629

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Ekstrand Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- - . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping, den 2023

Magnus Ekstrand
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Ekstrand Fastigheter AB, 556887-0629, med säte i Nyköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och från och med räkenskapsår, 2015-09-01-2015-12-31 äger, förvaltar, köper, säljer fastigheter och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Decorant Golvteknik & Måleri AB, orgnr 556863-2748

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Övriga rörelseintäkter	705 938	753 975	697 520	739 099
Resultat efter finansiella poster	100 266	-36 859	316 697	-28 648
Soliditet, %	6	4	10	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		133 355
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			83 395
Vid årets slut	50 000		216 750

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till forfogande stående medel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	133 355
årets resultat	83 395
Totalt	216 750
disponeras för	
balanseras i ny räkning	216 750
Summa	216 750

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	705 938	753 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		705 938	753 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 714	-624 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 600	-90 600
Summa rörelsekostnader		-534 314	-714 834
Rörelseresultat		171 624	39 141
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-71 358	-76 000
Summa finansiella poster		-71 358	-76 000
Resultat efter finansiella poster		100 266	-36 859
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	18 000
Summa bokslutsdispositioner		-	18 000
Resultat före skatt		100 266	-18 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 871	-
Årets resultat		83 395	-18 859

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 672 891	4 763 491
Summa materiella anläggningstillgångar		4 672 891	4 763 491
Summa anläggningstillgångar		4 672 891	4 763 491
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 913	65 850
Övriga fordringar		54 697	5 387
Summa kortfristiga fordringar		109 610	71 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 804	19 771
Summa kassa och bank		44 804	19 771
Summa omsättningstillgångar		154 414	91 008
SUMMA TILLGÅNGAR		4 827 305	4 854 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 355	152 214
Årets resultat		83 395	-18 859
Summa fritt eget kapital		216 750	133 355
Summa eget kapital		266 750	183 355
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 513 806	4 650 891
Summa långfristiga skulder		4 513 806	4 650 891
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 749	4 669
Skatteskulder		-	1 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	14 246
Summa kortfristiga skulder		46 749	20 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 827 305	4 854 499

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna uplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Hyresintäkter	705 938	753 974
Summa	705 938	753 974

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	71 358	76 000
Summa	71 358	76 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 325 565	5 325 565
	5 325 565	5 325 565
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-562 074	-471 474
-Årets avskrivning enligt plan	-90 600	-90 600
	-652 674	-562 074
Redovisat värde vid årets slut	4 672 891	4 763 491

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>	3 499 000	3 499 000
<i>Fastighetsinteckning</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	3 499 000	3 499 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Nyköping

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Ekstrand
Styrelseledamot

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Karl Magnus Ekstrand 198712160517

205a88b3-f88-4057-b6da-bcf785ab5154 - 2023-06-22 14:58:38 UTC +03:00
BankID / Freja.eID - 9c7b8469-f156-4a38-b2ab-c7c77e3cd5b1 - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

hoidtaja/edunvalvoja

stämningfullmakt

förmåteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende