

# Årsredovisning

för

## Fastof AB

556872-8215

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastof AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-03-10

  
Olof Myrsten

# Årsredovisning

för

## Fastof AB

556872-8215

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastof AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling och fastighetsvärdering samt värdepappershandel.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	87	69	35	80
Resultat efter finansiella poster	306	244	209	254
Soliditet (%)	95,6	95,5	95,9	93,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	91 019	229 680	<b>370 699</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-175 000		<b>-175 000</b>
Balanseras i ny räkning		229 680	-229 680	<b>0</b>
Årets resultat			288 491	<b>288 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>145 699</b>	<b>288 491</b>	<b>484 190</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 699
årets vinst	288 491
	<b>434 190</b>

disponeras så att	
Utdelas till ägarna	220 000
i ny räkning överföres	214 190
	<b>434 190</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		87 200	69 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>87 200</b>	<b>69 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 210</b>	<b>68 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	220 000	175 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>220 046</b>	<b>174 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>306 256</b>	<b>243 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>306 256</b>	<b>243 873</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 765	-14 193
<b>Årets resultat</b>		<b>288 491</b>	<b>229 680</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 20 000 20 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 20 000 20 000**

**Summa anläggningstillgångar 20 000 20 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 31 750 6 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 220 000 175 000

Övriga fordringar 1 580 4 527

**Summa kortfristiga fordringar 253 330 185 527**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank 233 276 182 522

**Summa kassa och bank 233 276 182 522**

**Summa omsättningstillgångar 486 606 368 049**

**SUMMA TILLGÅNGAR 506 606 388 049**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

145 699

91 019

Årets resultat

288 491

229 680

**Summa fritt eget kapital**

**434 190**

**320 699**

**Summa eget kapital**

**484 190**

**370 699**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

616

0

Övriga skulder

21 800

17 350

**Summa kortfristiga skulder**

**22 416**

**17 350**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**506 606**

**388 049**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	220 000	175 000
	<b>220 000</b>	<b>175 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Smedlund, Diem Ekonomibyrå AB

Uppsala 2023-03-10



Olof Myrsten