

Årsredovisning för
Eksell- Magnusson Fastighets AB

559211-0190

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gio Magnusson
Styrelseledamot

2024-08-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eksell- Magnusson Fastighets AB, 559211-0190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	166 502	153 200	16 175
Resultat efter finansiella poster	31 426	29 404	-178 727
Soliditet %	1,9	1,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	448	29 404
Balanseras i ny räkning		29 404	-29 404
Årets resultat			31 426
Belopp vid årets utgång	50 000	29 852	31 426

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 852
Årets resultat	31 426
Summa	61 278
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	61 278
Summa	61 278

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		166 502	153 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		166 502	153 200
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-599	-840
Övriga externa kostnader		-89 375	-77 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 057	-45 057
Summa rörelsekostnader		-135 031	-123 796
Rörelseresultat		31 471	29 404
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	0
Summa finansiella poster		-45	0
Resultat efter finansiella poster		31 426	29 404
Resultat före skatt		31 426	29 404
Årets resultat		31 426	29 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 478 500	2 518 557
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 000	20 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 104 248	1 930 097
Summa materiella anläggningstillgångar		5 597 748	4 468 654
Summa anläggningstillgångar		5 597 748	4 468 654
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 000	0
Övriga fordringar		137	5 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 824	4 634
Summa kortfristiga fordringar		10 961	9 958
Kassa och bank			
Kassa och bank		362 087	662 642
Summa kassa och bank		362 087	662 642
Summa omsättningstillgångar		373 048	672 600
SUMMA TILLGÅNGAR		5 970 796	5 141 254

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 852	448
Årets resultat		31 426	29 404
Summa fritt eget kapital		61 278	29 852
Summa eget kapital		111 278	79 852
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 789	155 144
Skatteskulder		211	8 758
Övriga skulder		5 786 018	4 885 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		5 859 518	5 061 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 970 796	5 141 254

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 638 728	2 638 728
Utgående anskaffningsvärden	2 638 728	2 638 728
Ingående avskrivningar	-120 171	-80 114
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 057	-40 057
Utgående avskrivningar	-160 228	-120 171
Redovisat värde	2 478 500	2 518 557

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-5 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-10 000	-5 000
Redovisat värde	15 000	20 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 930 097	1 065 417
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 174 151	864 680
Utgående anskaffningsvärden	3 104 248	1 930 097
Redovisat värde	3 104 248	1 930 097

Underskrifter

Kungsbacka

Gio Magnusson
Gio Magnusson
Styrelseledamot

2024-04-29
Datum