

ÅRSREDOVISNING

för

Elfsala Invest AB

Org.nr. 559463-1649

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Philip Hagstrand, Styrelseledamot
2026-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 900	-4 048
Soliditet (%)	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 048	20 952
Balanseras i ny räkning		-4 048	4 048	0
Årets resultat			-1 900	-1 900
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 048	-1 900	19 052

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 048
Årets resultat	-1 900
	<hr/>
	-5 948

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-5 948
	<hr/>
	-5 948

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2023-12-15 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 900	-4 048
Summa rörelsekostnader	<u>-1 900</u>	<u>-4 048</u>
Rörelseresultat	-1 900	-4 048
Resultat efter finansiella poster	-1 900	-4 048
Resultat före skatt	-1 900	-4 048
Årets resultat	<u>-1 900</u>	<u>-4 048</u>

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>19 052</u>	<u>20 952</u>
Summa kassa och bank		19 052	20 952
Summa omsättningstillgångar		19 052	20 952
SUMMA TILLGÅNGAR		19 052	20 952
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 048	0
Årets resultat		<u>-1 900</u>	<u>-4 048</u>
Summa fritt eget kapital		-5 948	-4 048
Summa eget kapital		19 052	20 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 052	20 952

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04

Philip Hagstrand
Philip Hagstrand
Verkställande direktör
2026-03-04

Olof Hagstrand
Olof Hagstrand

2026-03-04