

Årsredovisning

SK Invest Sweden AB

559056-6492

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sigge Kindbom

2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom företagsorganisation och äger fastigheter och aktier. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	58	118	6	751
Resultat efter finansiella poster	7 537	-127	3 884	1 688
Soliditet %	93	85	81	69

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget avsiktligt minskat konsultationer och satsar mer på egna fastigheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 672 663	-126 976
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-126 976	126 976
- Årets resultat			7 536 510
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 545 687	7 536 510

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 545 687
Årets resultat	7 536 510
Summa	14 082 197

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 082 197
Summa	14 082 197

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	58 100	118 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	58 100	118 212
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 838 630	-140 108
Personalkostnader	-1 173	-2 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 695	-25 488
Övriga rörelsekostnader	0	-1 108
Summa rörelsekostnader	-3 895 498	-168 977
Rörelseresultat	-3 837 398	-50 765
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	11 433 348	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 140	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 580	-76 219
Summa finansiella poster	11 373 908	-76 211
Resultat efter finansiella poster	7 536 510	-126 976
Resultat före skatt	7 536 510	-126 976
Årets resultat	7 536 510	-126 976

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 293 122	1 649 078
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	222 776	38 721
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 515 898	1 687 799
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 236 798	3 718 360
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 236 798	3 718 360
Summa anläggningstillgångar		14 752 696	5 406 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		413 333	2 308 430
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		413 333	2 308 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 099	50 008
<i>Summa kassa och bank</i>		26 099	50 008
Summa omsättningstillgångar		439 432	2 358 438
SUMMA TILLGÅNGAR		15 192 128	7 764 597

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 545 687	6 672 663
Årets resultat	7 536 510	-126 976
<i>Summa fritt eget kapital</i>	14 082 197	6 545 687
Summa eget kapital	14 132 197	6 595 687
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	355 048	1 069 279
Leverantörsskulder	26 405	33 015
Skatteskulder	1 747	21 237
Övriga skulder	661 731	30 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	1 059 931	1 168 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 192 128	7 764 597

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 649 078	1 379 713
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	8 644 044	269 365
	Utgående anskaffningsvärden	10 293 122	1 649 078
	Redovisat värde	10 293 122	1 649 078
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	101 440	150 440
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	239 750	-
	Försäljningar/utrangeringar	-	-49 000
	Utgående anskaffningsvärden	341 190	101 440
	Ingående avskrivningar	-62 719	-91 431
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	49 000
	Årets avskrivningar	-55 695	-20 288
	Utgående avskrivningar	-118 414	-62 719
	Redovisat värde	222 776	38 721
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
	Utgående anskaffningsvärden	26 000	26 000
	Ingående avskrivningar	-26 000	-20 800
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-5 200
	Utgående avskrivningar	-26 000	-26 000
	Redovisat värde	0	0

Not	5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	3 718 360	3 718 360
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	4 093 438	-
		Försäljningar	-3 575 000	-
		Utgående anskaffningsvärden	4 236 798	3 718 360
		Redovisat värde	4 236 798	3 718 360

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Sigge Kindbom

Sigge Kindbom

2024-06-30