

ÅRSREDOVISNING

för

NyaSalkus AB

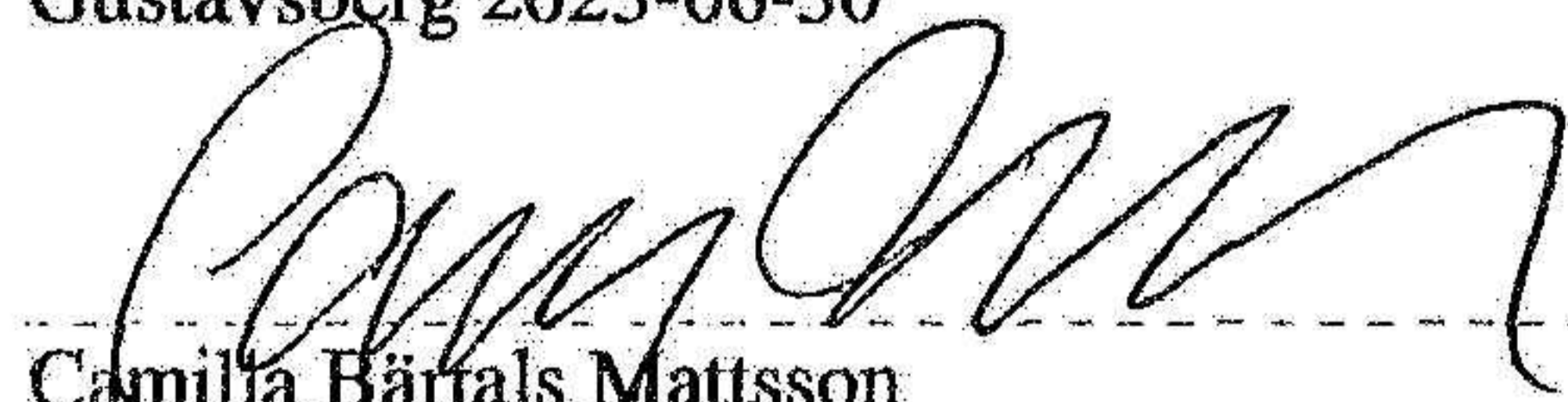
Org.nr. 559280-1822

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i NyaSalkus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gustavsberg 2023-06-30



Camilla Bärtals Mattsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och annan egendom.
Företagets säte är Värmdö.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	591 501	730 659
Resultat efter finansiella poster	-178 635	8 114
Soliditet (%)	0,27	0,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 379	31 379
Balanseras i ny räkning		6 379	-6 379	0
Årets resultat			1 009	1 009
Belopp vid årets utgång	25 000	6 379	1 009	32 388

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 379
Årets resultat	1 009
	<hr/>
	7 388
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	7 388
	<hr/>
	7 388

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		591 501	730 659
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>591 501</u>	<u>730 659</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 688	-189 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 326	-168 787
Summa rörelsekostnader		<u>-472 014</u>	<u>-358 323</u>
Rörelseresultat		119 487	372 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		686	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 808	-364 222
Summa finansiella poster		<u>-298 122</u>	<u>-364 222</u>
Resultat efter finansiella poster		-178 635	8 114
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		180 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>180 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 365	8 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-356	-1 735
Årets resultat		<u>1 009</u>	<u>6 379</u>

2023072703364

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 021 197

11 189 523

Summa materiella anläggningstillgångar

11 021 197

11 189 523

Summa anläggningstillgångar

11 021 197

11 189 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

224 971

223 076

Övriga fordringar

168 562

28 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

189 708

190 000

Summa kortfristiga fordringar

583 241

441 606

Kassa och bank

Kassa och bank

15 547

40 507

Summa kassa och bank

15 547

40 507

Summa omsättningstillgångar

598 788

482 113

SUMMA TILLGÅNGAR

11 619 985

11 671 636

2023072703365

NyaSalkus AB
Org.nr. 559280-1822

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

6 379

1 009

7 388

0

6 379

6 379

Summa eget kapital

32 388

31 379

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

3

8 887 500

2 528 114

11 415 614

5 700 000

5 879 540

11 579 540

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

90 000

38 569

0

43 414

171 983

0

58 982

1 735

0

60 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 619 985

11 671 636

2023072703366

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Försäljningar/utrangeringar
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

11 358 310

0

0

11 358 310

11 358 310

11 358 310

-168 787

0

-168 326

-168 787

-337 113

-168 787

11 021 197

11 189 523

Taxeringsvärden

Mark

2 175 000

1 632 000

Byggnader

5 880 000

4 481 000

8 055 000

6 113 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

8 527 500

5 879 540

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

11 050 000

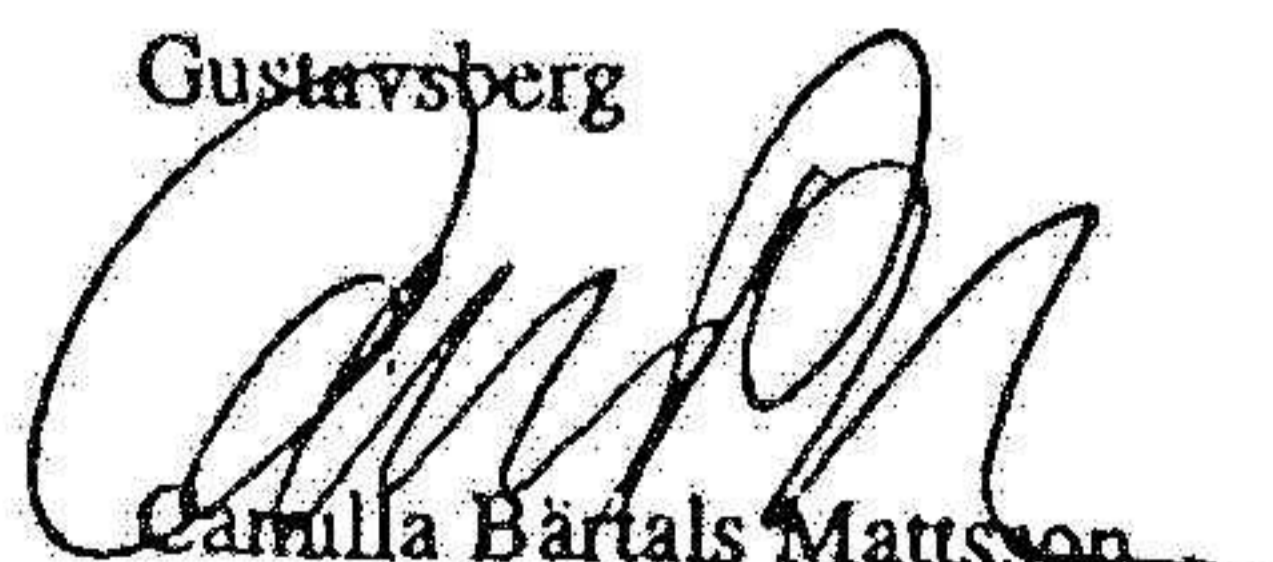
11 050 000

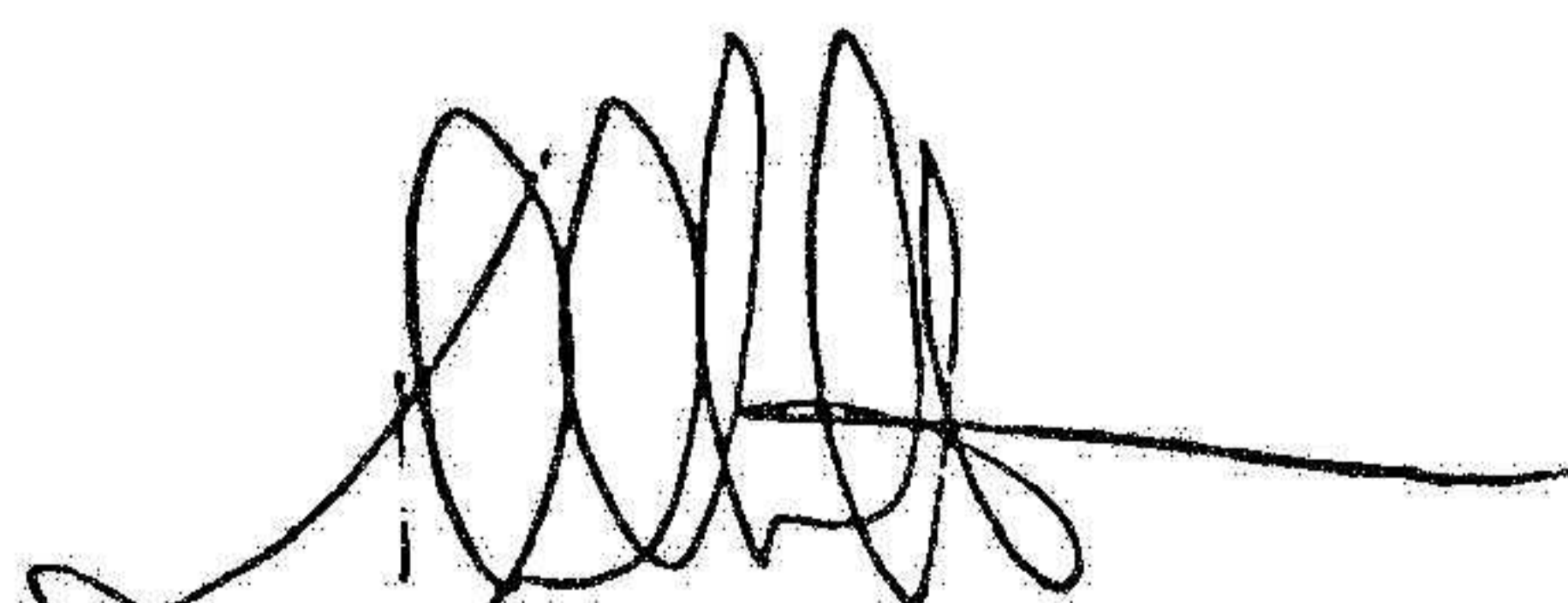
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gustavsberg


Camilla Bärtals Mattsson
2023-06-30


Klas Mattsson