

Årsredovisning

Beteendefokus Vård Fastigheter i Norden AB

559268-4798

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Daniel Stomberg
2025-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ingår i en koncern. Beteendefokus Norden AB, 559249-5864, är moderbolag. Beteendefokus hem & Vård Boende i Sverige AB, 559485-0934, Beteendefokus Vård Fastigheter i Norden AB, 559268-4798, Beteendefokus fhb AB, 556971-2010 och Beyond Boarders Sweden AB, 559471-3991 är dotterbolag. Beteendefokus Hem & Vård Boende i Väst AB, 556576-3348 är dotterbolag till Beteendefokus Hem & Vård Boende i Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man fortsatt med ombyggnation för anpassning till den verksamhet som bedrivs. Ombyggnaden förväntas bli klar under 2025.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2008-2112
Nettoomsättning	71	210	233	212
Resultat efter finansiella poster	-290	-58	3	-74
Soliditet %	4	6,8	6,8	8,2

Hysesintäkten förväntas återgå till normal nivå under 2025.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	503 833	-57 596
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-57 596	57 596
- Erhållna aktieägartillskott		200 000	
- Årets resultat			-290 129
- Belopp vid årets utgång	50 000	646 237	-290 129

Villkorade, ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 775,000kr (575,000kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	646 237
Årets resultat	-290 129
<i>Summa</i>	<i>356 108</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	356 108
<i>Summa</i>	<i>356 108</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	71 000	210 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	71 000	210 234
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-102 292	-32 199
Personalkostnader	-16 765	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 905	-68 903
Summa rörelsekostnader	-191 962	-101 102
Rörelseresultat	-120 962	109 132
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-49	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 118	-166 734
Summa finansiella poster	-169 167	-166 728
Resultat efter finansiella poster	-290 129	-57 596
Resultat före skatt	-290 129	-57 596
Årets resultat	-290 129	-57 596

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 651 174	3 720 079
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 934 882	2 755 480
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 642 056</i>	<i>6 475 559</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	775 000	575 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>775 000</i>	<i>575 000</i>
Summa anläggningstillgångar		9 417 056	7 050 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51	223 182
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>51</i>	<i>223 182</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	17 741
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1</i>	<i>17 741</i>
Summa omsättningstillgångar		52	240 923
SUMMA TILLGÅNGAR		9 417 108	7 291 482

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	646 237	503 833
Årets resultat	-290 129	-57 596
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>356 108</i>	<i>446 237</i>
Summa eget kapital	406 108	496 237
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 4 289 000	4 266 000
Skulder till koncernföretag	3 234 779	1 375 000
Summa långfristiga skulder	7 523 779	5 641 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 36 000	72 000
Leverantörsskulder	368 435	1 011 759
Skulder till koncernföretag	940 000	48 000
Skatteskulder	0	22 486
Övriga skulder	120 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 786	0
Summa kortfristiga skulder	1 487 221	1 154 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 417 108	7 291 482

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 949 760	3 949 760
Utgående anskaffningsvärden	3 949 760	3 949 760
Ingående avskrivningar	-229 681	-160 778
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-68 905	-68 903
Utgående avskrivningar	-298 586	-229 681
Redovisat värde	3 651 174	3 720 079

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	60 000	0
Utgående anskaffningsvärden	60 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 000	0
Utgående avskrivningar	-4 000	0
Redovisat värde	56 000	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 755 480	917 960
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	2 179 402	1 837 520
Utgående anskaffningsvärden	4 934 882	2 755 480
Redovisat värde	4 934 882	2 755 480

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	575 000	375 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	775 000	575 000
	Redovisat värde	775 000	575 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 145 000	3 978 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 4,325,000kr (4,338,000kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	72 000
------------------------------------	--------	--------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 289 000	4 266 000
------------------------------------	-----------	-----------

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 410 000	4 410 000
	Summa ställda säkerheter	4 410 000	4 410 000

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Daniel Stomberg

Daniel Stomberg

2025-05-27

Per Rosell

Per Rosell

2025-05-27