

Årsredovisning

för

STAFAB Stafner Förvaltning AB

556547-7097

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Stafnergård, Styrelseledamot

2024-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för STAFAB Stafner Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens inriktning är att köpa, förvalta, utveckla och försälja fastigheter samt att driva härtill hörande konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-167	-91	-103	-78	1 445
Soliditet (%)	93	94	93	91	92
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	NEG	NEG	NEG	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	70 000	3 335 062	6 574	4 111 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 574	-6 574	0
Årets resultat				-167 437	-167 437
Belopp vid årets utgång	700 000	70 000	3 341 636	-167 437	3 944 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 341 636
årets förlust	-167 437
	3 174 199
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 174 199
	3 174 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 820	-69 194
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 275	-22 275
Summa rörelsekostnader		-167 095	-91 469
Rörelseresultat		-167 095	-91 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518	0
Summa finansiella poster		-342	6
Resultat efter finansiella poster		-167 437	-91 463
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-167 437	8 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 963
Årets resultat		-167 437	6 574

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 140 699	1 152 974
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 140 699	1 232 974

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 007 712	3 007 712
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 007 712	3 007 712
Summa anläggningstillgångar		4 148 411	4 240 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 884	1 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 812	0
Summa kortfristiga fordringar		10 696	1 693

Kassa och bank

Kassa och bank		65 054	148 638
Summa kassa och bank		65 054	148 638
Summa omsättningstillgångar		75 750	150 331

SUMMA TILLGÅNGAR

4 224 161

4 391 017

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

70 000

70 000

Summa bundet eget kapital

770 000

770 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 341 635

3 335 061

Årets resultat

-167 437

6 574

Summa fritt eget kapital

3 174 198

3 341 635

Summa eget kapital

3 944 198

4 111 635

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

-1 791

Övriga skulder

274 962

276 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

Summa kortfristiga skulder

279 963

279 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 224 161

4 391 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 425 072	1 425 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 425 072	1 425 072
Ingående avskrivningar	-272 098	-259 823
Årets avskrivningar	-12 275	-12 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 373	-272 098
Utgående redovisat värde	1 140 699	1 152 974

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 170 972	1 170 972
Försäljningar/utrangeringar	-674 112	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	496 860	1 170 972
Ingående avskrivningar	-1 090 972	-1 080 972
Försäljningar/utrangeringar	594 112	
Årets avskrivningar		-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-496 860	-1 090 972
Utgående redovisat värde	0	80 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal 2024-06-30

Frida Stafnergård
Frida Stafnergård
Verkställande direktör

Elin Stafner
Elin Stafner

Linus Stafner
Linus Stafner