

Årsredovisning för

# RIKI Förvaltnings AB

Org.nr. 556767-1044

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RIKI Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2023-06-20



Rabi Karzoumi  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RIKI Förvaltnings AB, org.nr. 556767-1044, får härmed avge årsredovisning för år 2022. Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor (SEK). Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet med säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 1 nya bolag som ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, Tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, Tkr	4 116	5 698	4 633	4 232
Soliditet, %	52	72	61	79

Definition av nyckeltal:

Soliditet: Justerat eget kapital / Balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Vid årets början	500 000	18 643 331	5 602 673	24 746 004
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>				
Utdelning till aktieägare		-730 000		-730 000
Balanseras i ny räkning		5 602 673	-5 602 673	
Årets resultat			3 614 472	3 614 472
Vid årets slut	500 000	23 516 004	3 614 472	27 630 476

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat	23 516 004 kr
årets resultat	3 614 472 kr
Summa	27 130 476 kr

Disponeras för:

Utdelning, [640 kr per aktie]	640 000 kr
överföres i ny räkning	26 490 476 kr
Summa	27 130 476 kr

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-3	-3
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-3	-3
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 078	-52 306
Summa rörelsekostnader		-62 078	-52 306
Rörelseresultat		-62 081	-52 309
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 300 000	5 750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-122 067	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-18
Summa finansiella poster		4 177 933	5 749 982
Resultat efter finansiella poster		4 115 852	5 697 673
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-580 000	-95 000
Förändring av periodiseringsfonder		78 620	0
Summa bokslutsdispositioner		-501 380	-95 000
Resultat före skatt		3 614 472	5 602 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		3 614 472	5 602 673

*D*

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 621 067	16 417 234
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 621 067	16 417 234
Summa anläggningstillgångar		25 621 067	16 417 234
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		1 051 277	0
Summa varulager		1 051 277	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		26 142 251	18 091 629
Övriga fordringar		53 371	55 440
Summa kortfristiga fordringar		26 195 622	18 147 069
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		137 292	71 383
Summa kassa och bank		137 292	71 383
Summa omsättningstillgångar		27 384 191	18 218 452
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 005 258</b>	<b>34 635 686</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 516 004	18 643 331
Årets resultat		3 614 472	5 602 673
Summa fritt eget kapital		27 130 476	24 246 004
Summa eget kapital		27 630 476	24 746 004
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		81 204	159 824
Summa obeskattade reserver		81 204	159 824
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 285	13 473
Skulder till koncernföretag		22 132 718	5 498 072
Övriga skulder		3 123 700	4 182 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 875	35 475
Summa kortfristiga skulder		25 293 578	9 729 858
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 005 258</b>	<b>34 635 686</b>

2023062952567

g

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag

### Koncernuppgifter

RIKI Förvaltnings AB, org.nr. 556767-1044, med säte i Göteborg är moderföretag men med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 3§ ÅRL upprättas inte koncernredovisning för koncernen.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfond	78 620	95 000
Summa	78 620	95 000

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden:		
Vid årets början	16 417 234	16 157 234
-Förvärv	9 203 833	260 000
Redovisat värde vid årets slut	25 621 067	16 417 234

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Org.nr.	Säte	Justerat eget kapital	Resultat år 2022	Andelar i %	Antal aktier
ABINE Real Estate AB	556940-7215	Göteborg	8 061 929	2 763 339	100	500
LSL Logistics AB	559181-0485	Göteborg	5 036 947	1 126 960	100	2 500
Plusfastigheter Kylaren 4	559095-3971	Göteborg	2 223 530	594 570	100	500
LAKI Real Estate AB	559203-1362	Göteborg	222 777	55 335	100	500
MEKI Real Estate AB	559217-7819	Göteborg	103 968	14 217	100	500
SOKI Real Estate AB	559218-9319	Göteborg	439 051	250 803	100	500
Auto 32 AB	559265-5400	Göteborg	57 781	956	100	500
Svea Biltvätt AB	559265-5442	Göteborg	58 697	2 783	100	500
Västerhöjd Fastighets AB	559340-1622	Kungälv	27 788	2 788	100	250
Fastigheten Traktorgatan AB	556859-0011	Kungälv	1 363 554	207 168	100	500

2023062952568

## Underskrifter

Göteborg, 2023-06-20

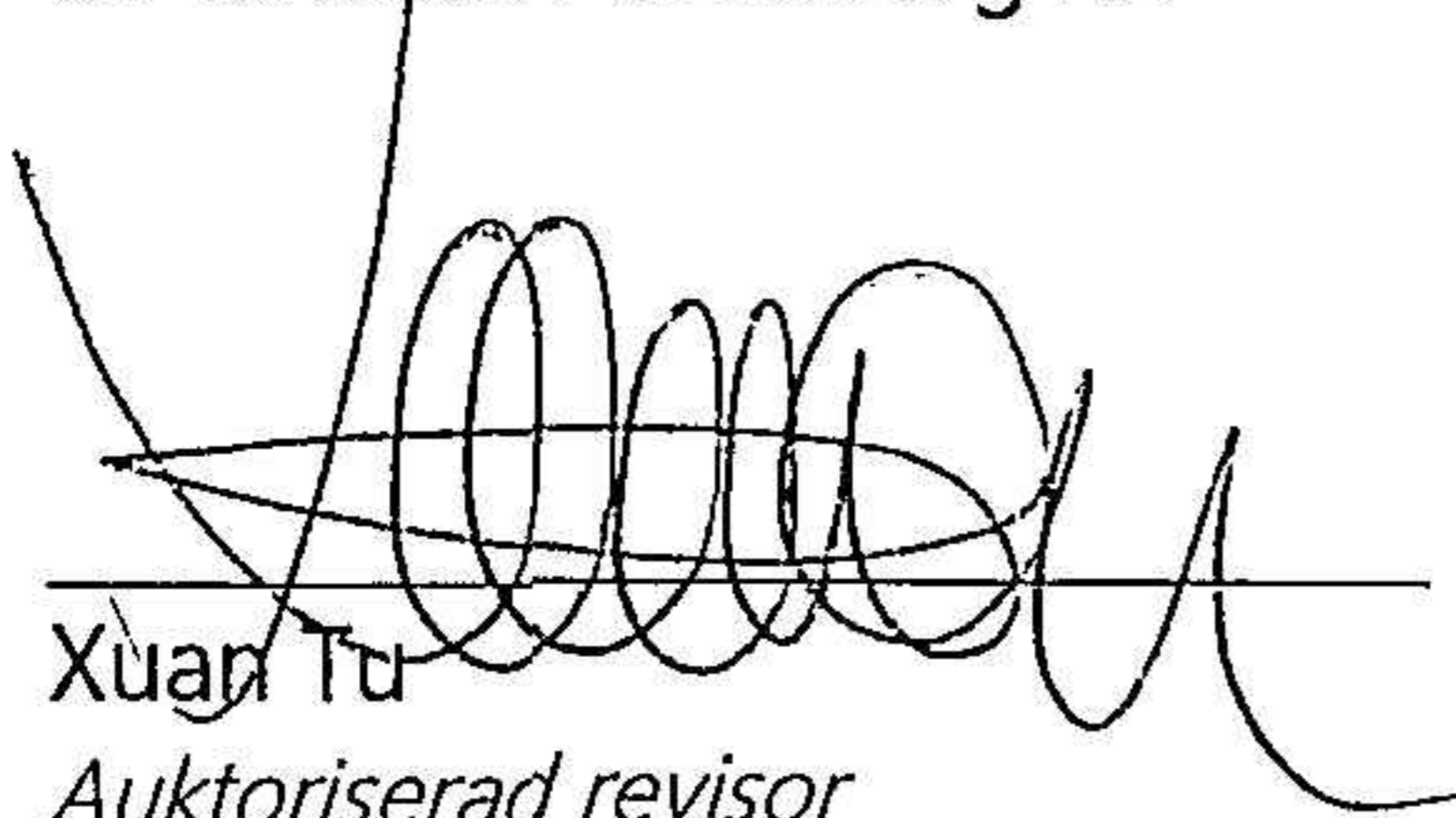


Rabi Karzoumi  
*Styrelseordförande*

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

a2 Revision i Göteborg AB



Xuan Tu  
*Auktoriserad revisor*

2023062952569



revision & redovisning

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RIKI Förvaltnings AB  
Org.nr 556767-1044

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RIKI Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RIKI Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RIKI Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RIKI Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RIKI Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 juni 2023

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu  
Auktoriserad revisor