

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Hässleholm Hyacinten AB

Org.nr. 559457-1407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Hässleholm Hyacinten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2025-06-23



Robin Berkhuizen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Hässleholm Hyacinten AB

Org.nr. 559457-1407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Emrahus Hässleholm Hyacinten AB

Org.nr. 559457-1407

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades på Bolagsverket 2023-11-14. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Hässleholm Hyacinten 10. Ett LSS barn- och ungdomsboende har färdigställts på samma fastighet under året. Hyresgästen tillträdde i mitten av maj och därför har omsättningen ökat jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2024	2023(1,5 mån)
Nettoomsättning	962 990	0
Resultat efter finansiella poster	-770 818	-947
Soliditet (%)	0,22	98,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	53	50 053
Balanseras i ny räkning		53	-53	0
Erhållna aktieägartillskott		1 408 000		1 408 000
Årets resultat			-1 407 778	-1 407 778
Belopp vid årets utgång	50 000	1 408 053	-1 407 778	50 275

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 408 053
Årets resultat	-1 407 778
	275

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	275
	275

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emrahus Hässleholm Hyacinten AB

Org.nr. 559457-1407

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-11-14 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		962 990	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		962 990	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 509	-947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 756	0
Summa rörelsekostnader		-366 265	-947
Rörelseresultat		596 725	-947
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 367 543	0
Summa finansiella poster		-1 367 543	0
Resultat efter finansiella poster		-770 818	-947
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000
Lämnade koncernbidrag		-636 960	0
Summa bokslutsdispositioner		-636 960	1 000
Resultat före skatt		-1 407 778	53
Årets resultat		-1 407 778	53

ank=20250625.2025062614524

Emrahus Hässleholm Hyacinten AB

Org.nr. 559457-1407

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

20 717 068

0

20 717 068

0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 394 606

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 394 606

1 000

Summa anläggningstillgångar

22 111 674

1 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

391 295

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 407

0

Summa kortfristiga fordringar

395 702

0

Kassa och bank

Kassa och bank

64 117

49 863

Summa kassa och bank

64 117

49 863

Summa omsättningstillgångar

459 819

49 863

SUMMA TILLGÅNGAR**22 571 493****50 863**

ank=20250625:2025062614525

Emrahus Hässleholm Hyacinten AB
Org.nr. 559457-1407

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 408 053

-1 407 778

275

0

53

53

Summa eget kapital

50 275

50 053

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

5

19 162 680

2 966 110

22 128 790

0

810

810

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

1 024

391 404

392 428

0

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 571 493

50 863

ank=20250625:2025062614526

Emrahus Hässleholm Hyacinten AB

Org.nr. 559457-1407

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-80 892

0

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

20 978 823

0

Utgående anskaffningsvärden

20 978 823

0

Årets avskrivningar

-261 756

0

Utgående avskrivningar

-261 756

0

Redovisat värde

20 717 067

0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 000

0

Tillkommande fordringar

1 393 606

1 000

Utgående anskaffningsvärden

1 394 606

1 000

Redovisat värde

1 394 606

1 000

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 966 110

810

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Syd AB, Org. nr 559049-7573, med säte i Landskrona. Övergripande koncernredovisning upprättas av Emrahus AB, Org. nr. 556927-2361, säte Landskrona.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250625:2025062614527

Emrahus Hässleholm Hyacinten AB

Org.nr. 559457-1407

NOTER

Landskrona

Robin Berkhuizen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

ank=20250625:2025062614528

ank=20250625:2025062614529



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:38

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 11:44

DOCUMENT ID:

S18d04g7eg

ENVELOPE ID:

ByB_04emel-S18d04g7eg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 - Emrahus Hässleholm Hyacinten A
B.pdf

7 pages

SHA-512:

88f899d2d5faf5ced140e0a2cb9437a0dc006f0c2218e29
04337b3f759e908385dce6b5b2a787b6ccdd9d33d22bb
2b77fa4aab9ec76e975187311faaf61cd215

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	✍ Signed Authenticated	06.06.2025 12:41 06.06.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 46.162.104.126
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	06.06.2025 13:38 06.06.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250625:2025062614530

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Hässleholm Hyacinten AB

Org.nr. 559457 - 1407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Hässleholm Hyacinten AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Hässleholm Hyacinten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Hässleholm Hyacinten AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Hässleholm Hyacinten AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Hässleholm Hyacinten AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

amk=20250625.2025062614532



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:24

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 12:34

DOCUMENT ID:

H1eFXNSxXgg

ENVELOPE ID:

S1lum4Bemxl-H1eFXNSxXgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Emrahus Hässleholm Hyacinten AB
2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

0593400bfbbdec016f6f6fe6e099710261ac05dc844f8f1e
315def558371c62ae3ee9303165ab4eb512bb39b7bbd4
4ac259c4110ee4c364d96452c2e39602e3e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	06.06.2025 13:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	06.06.2025 13:24	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed