

Årsredovisning
för
Fastighets AB Celtica
556350-9727


Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Celtica intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 17 maj 2024


Mats Efraimsson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Celtica

556350-9727

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Celtica avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighets AB Celtica är ett vilande bolag som inte bedriver någon verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har ingen verksamhet bedrivits i bolaget, varför inga risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2023, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	0	0	0	0	-1
Årets resultat	5 434	4 793	4 581	4 488	4 397
Årets investeringar	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 278 252
årets vinst	5 434 249
	23 712 501

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 712 501
	23 712 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		0	0
Nettoomsättning		0	0
Driffnetto	2	0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationskostnader	3, 4	0	0
Rörelseresultat		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5 434	4 793
Resultat efter finansiella poster		5 434	4 793
Resultat före skatt	6	5 434	4 793
Skatt	7, 8	0	0
Årets resultat		5 434	4 793

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9, 10

209 554

204 120

Summa kortfristiga fordringar

209 554

204 120

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar

209 554

204 120

SUMMA TILLGÅNGAR

209 554

204 120

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

139 050

139 050

Reservfond

46 792

46 792

Summa bundet eget kapital

185 842

185 842

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 278

13 486

Årets resultat

5 434

4 793

Summa fritt eget kapital

23 713

18 278

Summa eget kapital

209 554

204 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12, 13

209 554

204 120

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	139 050	46 791	13 486	199 327
Årets resultat			4 793	4 793
Utgående eget kapital 2022-12-31	139 050	46 791	18 278	204 120
Årets resultat	5 434			5 434
Utgående eget kapital 2023-12-31	144 485	46 791	18 278	209 554

Antalet aktier uppgår till 2 781 000 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 50 kr.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

5 434

4 793

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

14

0

0

Betald skatt

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

5 434

4 793

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

5 434

4 793

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernföretag

-5 434

-4 793

Förändring av skulder hos koncernföretag

0

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-5 434

-4 793

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasingavtal och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode till revisorer

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Finansiella intäkter och kostnader

	2023	2022
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	5 434	4 793
Totalt	5 434	4 793
Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	0	0
Totalt	0	0
Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde		
Ränteintäkter	5 434	4 793
Totalt	5 434	4 793

Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2023	2022
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag, lämnade	0	0
Koncernbidrag, erhållna	0	0
	0	0
Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	0	0
	0	0
Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond		
Ingående balans	0	0
	0	0

Not 7 Skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	5 434	4 793
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 119	-987
- räntenetto	1 119	987
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2023	2022
Belopp vid årets ingång	0	0
Förändring redovisad via resultaträkningen	0	0
Belopp vid årets utgång	0	0

Not 9 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	5 434	4 793
Fordringar koncernbolag	209 554	204 120
	214 988	208 913

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 10 Finansiella instrument

Kapitalförvaltning

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Risker

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag	0	0
Räntebärande skulder	0	0

Kapitalbindning	2023-12-31	Andel %
År 2024	0	0
Totalt	0	0

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	18 278
årets vinst	5 434
	23 713
disponeras så att i ny räkning överföres	23 713
	23 713

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Gjorda justeringar	0	0
	0	0

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Anäs
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Mats Efraimsson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2023 - Celtica Fastighets AB

ID: 8c1fb470-0926-11ef-8cc8-893160660242

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-03

Underskrifter

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 10:33 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 10:56 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2024-05-03 10:52 BankID 197108050308,

Ingeborg Annica Margareta Ånäs

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2023 - Celtica Fastighets AB.pdf	309.2 kB	646e d51f 8a63 fe8d b797 93a0 1191 7fd4 edcb 485a 241f 7e24 9965 b738 a368 324d

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-03	10:26	Skapat Lina Tesch, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2024-05-03	10:33	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.33.20
2024-05-03	10:52	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2024-05-03	10:56	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002. IP: 83.227.161.220

Verifikat utlärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatörernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

